

Årsredovisning
för
Balder Sverige AB
556699-9347

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Balder Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom att äga fastighetsägande bolag, förädla och handla med fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed annan förenlig verksamhet. Balder Sverige AB är moderbolag i en koncern. Dotterbolagen äger och förvaltar direkt eller indirekt fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 100% av aktierna i bolagen Salviagatans Bostäder AB, org nr 559202-4359, Sege Framtidsbostäder AB, org nr 559120-1313 samt Gullön 8 ekonomisk förening, org nr 769630-5288.

Bolaget har också förvärvat 49,9 % av Next Step Group Owners AB, org nr 559411-7649 genom internöverlåtelse.

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

Bolaget påverkas av stigande räntor kopplade till den ökande inflationen. Bolaget har genom sitt ägande av dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltande verksamhet även haft en indirekt påverkan av stigande inflation som inneburit högre räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser. Bolaget ingår i Balderkoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Faktorer som är väsentliga för bolagets utveckling är hyresutvecklingen, vakansgraden och ränteutvecklingen avseende verksamheten som bedrivs i dotterbolagen. För att begränsa den risken fokuserar bolaget löpande på hyresnivåbevakning och vakansgrad för att optimera värdeutvecklingen på fastighetsbeståndet.

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad och räntesatser. Bolagets övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på bolagets finansiella resultat.

Kostnaderna består framför allt av drift- och finansieringskostnader, vilka hanteras så långt det är möjligt av det yttersta moderbolaget Fastighets AB Balder. Koncerninterna lån löper med rörlig ränta.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Balder Kommersiella Fastigheter AB, org nr 556699-9362 med säte i Göteborg. Balder Sverige AB ingår i Balderkoncernen vars moderbolag, Fastighets AB Balder, org nr 556525-6905 med säte i Göteborg, är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	765 192	455 141	98 533	51 546
Soliditet (%)	90,5	93,7	96,4	99,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	6 296 621	455 169	6 751 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		455 169	-455 169	0
Erhållna aktieägartillskott		19 100		19 100
Årets resultat			765 214	765 214
Belopp vid årets utgång	100	6 770 890	765 214	7 536 204

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 770 890 437
årets vinst	765 213 602
	7 536 104 039

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 250 000 000
i ny räkning överföres	5 286 104 039
	7 536 104 039

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 28 juni 2024.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20	-29
		-20	-29
Rörelseresultat		-20	-29
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	464 847	316 503
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	2 398
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	327 207	150 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-26 842	-14 093
		765 212	455 170
Resultat efter finansiella poster		765 192	455 141
Bokslutsdispositioner	6	22	28
Resultat före skatt		765 214	455 169
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		765 214	455 169

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	703 598	705 597
Fordringar hos koncernföretag, interna reverser	10	3 000 000	3 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	388 445	65 927
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	822 280	783 982
Andra långfristiga fordringar		214 406	157 500
Summa anläggningstillgångar		5 128 729	4 713 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 202 870	2 495 984
		3 202 870	2 495 984

Summa omsättningstillgångar

3 202 870 **2 495 984**

SUMMA TILLGÅNGAR

8 331 599 **7 208 990**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 770 890

6 296 621

Årets resultat

765 214

455 169

7 536 104

6 751 790

Summa eget kapital

7 536 204

6 751 890

Långfristiga skulder

14

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

458 145

440 525

Summa långfristiga skulder

458 145

440 525

Kortfristiga skulder

Övriga skulder, interna reverser

15

331 725

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

5 525

16 575

Summa kortfristiga skulder

337 250

16 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 331 599

7 208 990

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	530 000	327 000
Resultat vid avyttringar	1 147	0
Nedskrivningar	-66 300	-10 497
	464 847	316 503

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	2 398
	0	2 398

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	268 141	102 864
Övriga ränteintäkter	59 066	47 497
	327 207	150 362

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-9 221	0
Övriga räntekostnader	-17 620	-14 092
Övrigt	-1	-1
	-26 842	-14 093

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	22	28
	22	28

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		765 214		455 169
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-157 634	20,60	-93 765
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-13 658	20,60	-2 163
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	171 292	20,60	67 856
Övertaget räntenetto från koncernföretag	20,60	0	20,60	28 072
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 8 Aktier i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 219	706 247
Inköp	10 480	25
Försäljningar	-30 450	0
Lämnat aktierägartillskott	83 872	25 970
Justerad köpeskilling	400	-23
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	796 520	732 219
Ingående nedskrivningar	-26 622	-16 125
Årets nedskrivningar	-66 300	-10 497
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-92 922	-26 622
Utgående redovisat värde	703 598	705 597

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2023
Balder Storgatan 33 AB	100	100	7 500	305 967
Aktiebolaget Kungsga	100	100	1 000	100
Balder Projektutveckling i Finland Holding AB	100	100	1 000	100
Balder Högen 1110 Fastighets AB	100	100	1 000	14
Balder Kobbegårdens Fastighets AB	100	100	1 000	14
Balder Gullbergsvass 112 Fastighets AB	100	100	1 000	14
Balder Vallgraven 549 Fastighets AB	100	100	1 000	14
Balder Högsbohuset AB	100	100	1 000	14
Balder Vallgraven 44 Fastighets AB	100	100	1 000	14
Balder Backa AB	100	100	1 000	78 307
Balder Projektutveckling Holding AB	100	100	100 000	40 365
Balder Excet AB	100	100	1 000	7 338
Balder Pushhuset AB	100	100	1 000	56 531
Balder Grand AB	100	100	1 000	1 121
Balder Sohohuset AB	100	100	1 000	77 852
Balder Eriksbergsvillan AB	100	100	1 000	3 352
Örja Kontorslokaler AB	100	100	500	2 735
Centrum Park i Vänersborg ek för	100	100	1 000	1
Skolfastighet i Kärna AB	100	100	500	4 018
Balder Barkarby City Etapp E AB	100	100	500	25 138
Balder Barkarby City Etapp D AB	100	100	500	37 589
Växjödörren Bostad AB	100	100	500	20 239

Balder Sverige AB 10 (13)
 Org.nr 556699-9347

Balder Södra Ryd Omsorgslokaler AB	100	100	500	19 996
Balder Barkarby City Etapp F AB	100	100	500	14 320
Fibulan Fastighets AB	100	100	500	8 418
Balder Eremiten AB	100	100	250	25

703 598

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Balder Storgatan 33 AB	556535-0930	Göteborg	10 884	4 810
Aktiebolaget Kungsga	556100-7815	Göteborg	114	6
Balder Projektutveckling i Finland Holding AB	556633-3869	Göteborg	1 515	42
Balder Högen 1110 Fastighets AB	556808-3322	Göteborg	10 078	794
Balder Kobbegårdens Fastighets AB	556808-3389	Göteborg	7 536	31
Balder Gullbergsvass 112 Fastighets AB	556808-3397	Göteborg	9 458	-99
Balder Vallgraven 549 Fastighets AB	556808-3363	Göteborg	1 746	-78
Balder Högsbohuset AB	556808-3330	Göteborg	11 360	150
Balder Vallgraven 44 Fastighets AB	556808-3355	Göteborg	12 156	912
Balder Backa AB	556699-9263	Göteborg	44 720	-44 619
Balder Projektutveckling Holding AB	556748-8381	Göteborg	216 980	156 770
Balder Excet AB	556699-9180	Göteborg	505	-404
Balder Pushhuset AB	556699-9164	Göteborg	7 596	-434
Balder Grand AB	556699-9305	Göteborg	2 021	-129
Balder Sohohuset AB	556699-8653	Göteborg	4 343	-1 190
Balder Eriksbergsvillan AB	556699-8356	Göteborg	999	158
Örja Kontorslokaler AB	559289-3035	Göteborg	3 538	1 413
Centrum Park i Vänersborg ek för	769633-7174	Göteborg	-258	-237
Skolfastighet i Kärna AB	559269-0712	Göteborg	56	711
Balder Barkarby City Etapp E AB	559300-8179	Göteborg	1 708	-1 658
Balder Barkarby City Etapp D AB	559300-8138	Göteborg	2 160	-2 110
Växjödörren Bostad AB	559122-1774	Göteborg	8 704	-8 654
Balder Södra Ryd Omsorgslokaler AB	559282-8924	Göteborg	2 956	-2 905
Balder Barkarby City Etapp F AB	559301-0167	Göteborg	288	-237
Fibulan Fastighets AB	559281-7299	Göteborg	3 872	-3 822
Balder Eremiten AB	559372-5004	Göteborg	25	1

Not 10 Fordringar hos koncernföretag, interna reverser

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 927	65 507
Inköp	12	0
Omklassificeringar	322 506	0
Lämnade aktieägartillskott	0	420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 445	65 927
Utgående redovisat värde	388 445	65 927

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2023
Karlatornet AB	50	50	250	25
Karlastaden Group AB	50	50	250	445
Emrahus AB	34	34	321 961	60 668
SB Bostad i Stockholm	50	50	250	4 789
Next Step Group Owners AB	49,9	49,9	12 475	322 518
				388 445

	Org.nr	Säte
Karlatornet AB	559185-8526	Göteborg
Karlastaden Group AB	559222-7945	Göteborg
Emrahus AB	556927-2361	Landskrona
SB Bostad i Stockholm	559094-8914	Stockholm
Next Step Group Owners AB	559411-7649	Göteborg

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	783 982	408 303
Tillkommande fordringar	406 375	376 099
Avgående fordringar	-45 571	0
Omklassificeringar	-322 506	-420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	822 280	783 982
Utgående redovisat värde	822 280	783 982

Not 14 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 15 Övriga skulder, interna reverser	2023-12-31	2022-12-31
Reversskulder intern	331 727	0
Övrigt	-2	0
	331 725	0

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald garantiprovision	5 525	16 575
	5 525	16 575

Not 17 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Borgen utanför koncernen	2 410 649	2 740 467
Övriga garantier	3 584 137	2 073 100
Borgen inom koncernen	441 338	951 868
	6 436 125	5 765 435

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-04

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Sverige AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Sverige ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balder Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Sverige AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balder Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor