

ÅRSREDOVISNING

för

Järvsö Kyrkby 2 AB

Org.nr. 559480-2703

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-18--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Hedin, Styrelseledamot
2025-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

En fastighet har byggts i bolaget under perioden som skall hyras ut som korttidsboende. Fastigheten slutbesiktigades i februari 2025 och uthyrning kommer att påbörjas under hösten 2025.

Bolaget har under året erhållit ett kapitaltillskott om 2 921 209 kr.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning med korttidsuthyrning, detta är bolagets första verksamhetsår.

Säte

Företagets säte är Ljusdal.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Järvsö Kyrkby Invest AB, 559480-2729 med säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Res. efter finansiella poster	-141 966
Balansomslutning	4 268 430
Soliditet (%)	69

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25 000			25 000
Erhållna tillskott		2 921 209		2 921 209
Årets resultat			-2 366	-2 366
Belopp vid årets utgång	25 000	2 921 209	-2 366	2 943 843

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 921 209
årets förlust	-2 366
	<u>2 918 843</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>2 918 843</u>
	2 918 843

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-04-18	2025-08-31
	Not		
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-101 121	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-44 057</u>	
		-145 178	
Rörelseresultat		-145 178	
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>3 212</u>	
		3 212	
Resultat efter finansiella poster		-141 966	
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>139 600</u>	
		139 600	
Resultat före skatt		-2 366	
Årets resultat		<u>-2 366</u>	

BALANSRÄKNING

2025-08-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	2	3 147 453
Inventarier och installationer	3	<u>242 487</u>
		3 389 940
Summa anläggningstillgångar		3 389 940
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		799 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 450</u>
		812 579
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>65 911</u>
Summa kassa och bank		65 911
Summa omsättningstillgångar		878 490
SUMMA TILLGÅNGAR		4 268 430

Järvsö Kyrkby 2 AB

Org.nr. 559480-2703

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
	<hr/>
	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 921 209
Årets resultat	-2 366
	<hr/>
	2 918 843

Summa eget kapital	2 943 843
---------------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 333
Skulder till koncernföretag	1 248 107
Övriga skulder	54 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 334
	<hr/>
Summa kortfristiga skulder	1 324 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 268 430
---------------------------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Installationer	20

NOTER

Inventarier

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader	2025-08-31
	Inköp	<u>3 182 621</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 182 621
	Årets avskrivningar	<u>-35 168</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 168
	Utgående redovisat värde	<u>3 147 453</u>
	Redovisat värde byggnader	2 930 142
	Redovisat värde markanläggningar	<u>217 311</u>
		3 147 453

Byggnaden har uppförts på annans mark, marken arrenderas.

Byggnaden har delats upp på komponenterna stommar, grund, vägg-och takbeklädnad samt övriga installationer.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Grund 1,5%

Stomme, väggar 2%

Tak o takbeklädnad 2 - 3%

Övrigt 1 - 4%

Not 3	Inventarier och installationer	2025-08-31
	Inköp	<u>251 376</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 376
	Försäljningar/utrangeringar	-5 417
	Årets avskrivningar	<u>-3 472</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 889

NOTER

Utgående redovisat värde

242 487

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Järvsö Kyrkby Invest AB, org.nr. 559480-2729, säte Ljusdal

Största koncernredovisning upprättas av: Järvsö Mat Center AB, org.nr. 556567-7142, säte Ljusdal

Järvsö

Magnus Hedin

Magnus Hedin

2025-10-16

Markus Hedin

Markus Hedin

2025-10-16

Martin Hedin

Martin Hedin

2025-10-16