

Årsredovisning
för
Grand Fastighetsförmedling AB
559029-7916

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pamela Aguilar Soto, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Grand Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsmäkleri samt förmedling och konsultation inom inredning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	874	920	551	745
Resultat efter finansiella poster	-299	-311	-313	25
Soliditet (%)	88	66	89	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 006 776	-30 791	1 025 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		-30 791	30 791	0
Årets resultat			-298 695	-298 695
Belopp vid årets utgång	50 000	780 985	-298 695	532 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	780 986
årets förlust	-298 695
	482 291
disponeras så att i ny räkning överföres	482 291
	482 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		873 516	919 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 516	919 657
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-71 879	-152 744
Övriga externa kostnader		-316 007	-367 521
Personalkostnader	2	-786 763	-726 504
Summa rörelsekostnader		-1 174 649	-1 246 769
Rörelseresultat		-301 133	-327 112
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 793
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 438	0
Summa finansiella poster		2 438	15 793
Resultat efter finansiella poster		-298 695	-311 319
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	280 528
Summa bokslutsdispositioner		0	280 528
Resultat före skatt		-298 695	-30 791
Årets resultat		-298 695	-30 791

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

246 319

259 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 755

10 000

Summa kortfristiga fordringar

255 074

269 526

Kassa och bank

Kassa och bank

350 075

808 462

Redovisningsmedel

0

485 000

Summa kassa och bank

350 075

1 293 462

Summa omsättningstillgångar

605 149

1 562 988

SUMMA TILLGÅNGAR

605 149

1 562 988

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

780 986

1 006 776

Årets resultat

-298 695

-30 791

Summa fritt eget kapital

482 291

975 986

Summa eget kapital

532 291

1 025 986

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 349

55 713

Övriga skulder

48 510

481 290

Summa kortfristiga skulder

72 858

537 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

605 149

1 562 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	350 000
Avgående fordringar	0	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-12-21

Pamela Aguilar Soto
Pamela Aguilar Soto
Ordförande

Daniel Broné
Daniel Broné