

Årsredovisning

för

Ulricehamn Verktyget 6 AB

559068-2125

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Ulricehamn Verktyget 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget ingår i koncernredovisning som upprättas av koncernmodern Hanssons Hus AB, 559272-4719. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanssons Hus Properties AB, 559231-2101.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 738 | 3 929 | 1 305 | 1 344 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 282 | 842 | 147 | 380 |
| Soliditet (%) | 4,8 | 2,6 | 1,4 | 6,5 |
| Balanslikviditet (%) | 0,3 | 0,0 | 12,5 | -23,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 471 152 | 451 538 | 972 690 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 451 538 | -451 538 | 0 |
| Årets resultat | | | 840 182 | 840 182 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 922 690 | 840 182 | 1 812 872 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 922 690 |
| årets vinst | 840 182 |
| | 1 762 872 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 762 872 |
| | 1 762 872 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 4 737 959 | 3 929 349 |
| Förvaltningskostnader | | -2 612 670 | -2 211 955 |
| Bruttoresultat | | 2 125 289 | 1 717 394 |
| | | | |
| Försäljnings och administrationskostnader | 3 | -36 241 | -227 750 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 586 | 49 236 |
| | | -31 655 | -178 514 |
| Rörelseresultat | | 2 093 634 | 1 538 880 |
| | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 565 | 9 276 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -812 580 | -706 401 |
| | | -812 015 | -697 125 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 281 619 | 841 755 |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | | -12 782 | -216 989 |
| Resultat före skatt | | 1 268 837 | 624 766 |
| | | | |
| Skatt på årets resultat | | -428 655 | -173 228 |
| Årets resultat | | 840 182 | 451 538 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 40 580 734 | 42 288 146 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 856 109 | 1 111 757 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 0 | 0 |
| | | 41 436 843 | 43 399 903 |
| Summa anläggningstillgångar | | 41 436 843 | 43 399 903 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 15 524 | 0 |
| Övriga fordringar | | 89 281 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 836 | 0 |
| | | 107 641 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 107 641 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 41 544 484 | 43 399 903 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 922 690 | 471 152 |
| Årets resultat | | 840 182 | 451 538 |
| | | 1 762 872 | 922 690 |
| Summa eget kapital | | 1 812 872 | 972 690 |
| Obeskattade reserver | | 229 771 | 216 989 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 62 833 | 31 416 |
| Summa avsättningar | | 62 833 | 31 416 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 38 157 676 | 41 311 397 |
| Leverantörsskulder | | 42 612 | 118 535 |
| Skulder till koncernföretag | | 347 074 | 336 881 |
| Aktuella skatteskulder | | 454 254 | 57 264 |
| Övriga skulder | | 183 395 | 142 394 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 253 997 | 212 337 |
| Summa kortfristiga skulder | | 39 439 008 | 42 178 808 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 41 544 484 | 43 399 903 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

I årsredovisningen för 2022 redovisades avskrivningar på raden Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar samt kostnad för bolagets fastighetsförsäkring på raden Försäljnings och administrationskostnader. Omrubricering har skett i årsredovisningen för 2023 och kostnaderna redovisas på raden Förvaltningskostnader i resultaträkningen. Omrubriceringen har inte påverkat några redovisade belopp utan avser endast en omklassificering.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------|
| Byggnader | 2-4% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto (koncernkonto). Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hanssons Hus AB med organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 812 205 | 706 401 |
| | 812 205 | 706 401 |

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 372 470 | 372 470 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 372 470 | 372 470 |
| Ingående avskrivningar | -372 470 | -372 470 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -372 470 | -372 470 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 46 224 814 | 17 381 586 |
| Inköp | 0 | 12 075 258 |
| Omklassificeringar | 0 | 16 767 970 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 46 224 814 | 46 224 814 |
| Ingående avskrivningar | -3 936 668 | -2 620 396 |
| Årets avskrivningar | -1 707 412 | -1 316 272 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 644 080 | -3 936 668 |
| Utgående redovisat värde | 40 580 734 | 42 288 146 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 278 239 | 0 |
| Inköp | 0 | 45 183 |
| Omklassificeringar | 0 | 1 233 056 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 278 239 | 1 278 239 |
| Ingående avskrivningar | -166 482 | 0 |
| Årets avskrivningar | -255 648 | -166 482 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -422 130 | -166 482 |
| Utgående redovisat värde | 856 109 | 1 111 757 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 18 001 026 |
| Omklassificeringar | 0 | -18 001 026 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Ulricehamn 2025-04-02

Rikard Hansson
Rikard Hansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulricehamn Verktyget 6 AB, org.nr 559068-2125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulricehamn Verktyget 6 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulricehamn Verktyget 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ulricehamn Verktyget 6 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ulricehamn Verktyget 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ulricehamn Verktyget 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ulricehamn Verktyget 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 3 april 2025

Peter Wank
Auktoriserad revisor