

ÅRSREDOVISNING

för

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Franzén, Styrelseledamot
2024-01-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Åkersberga, Österåkers kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	368 218	302 700	54 546
Resultat efter finansiella poster	-242 192	-59 647	-56 921
Soliditet (%)	1,65	2,07	1,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsår 2021 bestod endast av 5,5 månader och uthyrningen har pågått under hela 2021/2022 och 2022/2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	43 079	40 353	183 432
Balanseras i ny räkning		40 353	-40 353	0
Årets resultat			-37 192	-37 192
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>83 432</u>	<u>-37 192</u>	<u>146 240</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 432
Årets resultat	<u>-37 192</u>
	46 240

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>46 240</u>
	46 240

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		368 218	302 700
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>368 218</u>	<u>303 700</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 599	-49 157
Övriga externa kostnader		-138 917	-98 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-117 349</u>	<u>-111 159</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-359 865</u>	<u>-258 586</u>
Rörelseresultat		8 353	45 114
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 940	0
Räntekostnader		<u>-253 485</u>	<u>-104 761</u>
Summa finansiella poster		<u>-250 545</u>	<u>-104 761</u>
Resultat efter finansiella poster		-242 192	-59 647
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>205 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>205 000</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		-37 192	40 353
Årets resultat		<u>-37 192</u>	<u>40 353</u>

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 268 301	8 374 605
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 325	50 370
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>168 619</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 476 245	8 424 975
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	140 000	140 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>27 600</u>	<u>27 600</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		167 600	167 600
Summa anläggningstillgångar		8 643 845	8 592 575
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	7 500
Fordringar hos koncernföretag		102 940	100 000
Övriga fordringar		4 387	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		122 327	112 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>91 753</u>	<u>127 779</u>
Summa kassa och bank		91 753	127 779
Summa omsättningstillgångar		214 080	240 279
SUMMA TILLGÅNGAR		8 857 925	8 832 854

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 432	43 079
Årets resultat		-37 192	40 353
Summa fritt eget kapital		<u>46 240</u>	<u>83 432</u>
Summa eget kapital		146 240	183 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 254	3 476
Skulder till koncernföretag		8 670 431	8 621 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		<u>8 711 685</u>	<u>8 649 422</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 857 925	8 832 854

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 507 348	8 507 348
	Utgående anskaffningsvärden	8 507 348	8 507 348
	Ingående avskrivningar	-132 743	-26 439
	Årets avskrivningar	-106 304	-106 304
	Utgående avskrivningar	-239 047	-132 743
	Redovisat värde	8 268 301	8 374 605
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	55 225	0
	Inköp	0	55 225
	Utgående anskaffningsvärden	55 225	55 225
	Ingående avskrivningar	-4 855	0
	Årets avskrivningar	-11 045	-4 855
	Utgående avskrivningar	-15 900	-4 855
	Redovisat värde	39 325	50 370

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	168 619	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>168 619</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	168 619	0

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30	
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Löfström & Franzén Fastighets AB	50	140 000	140 000
	556966-2926		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	27 600	
	Deposition	27 600	27 600
	Utgående anskaffningsvärden	<u>27 600</u>	<u>27 600</u>
	Redovisat värde	27 600	27 600

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andreas Franzén & Söner Holding AB, org nr 556929-6477, säte Åkersberga, Österåkers kommun.

Andreas Franzen Fastigheter AB

Org.nr. 559297-3951

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åkersberga

Andreas Franzén

Andreas Franzén

Verkställande direktör

2023-12-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur . 21 december
2023

Solid Revision i Vimmerby AB

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andreas Franzen Fastigheter AB, org.nr 559297-3951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Franzen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Franzen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Andreas Franzen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Andreas Franzen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Andreas Franzen Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby 2023-12-21

Solid Revision i Vimmerby AB

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen