

**Årsredovisning för**  
**PBP i Järfälla AB**

559003-5480

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petru Cocian  
Styrelseledamot

2026-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PBP i Järfälla AB, 559003-5480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och har sitt säte i Järfälla.

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Petru Holding AB, 559529-6335 from 2026-01-02

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 687	-1	-3	-1
Soliditet %	91,3	100	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 723 418	-1 250
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
Årets resultat			1 686 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 722 168</b>	<b>1 686 550</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 722 168
Årets resultat	1 686 550
<b>Summa</b>	<b>10 408 718</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	8 708 718
<b>Summa</b>	<b>10 408 718</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 450	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 450</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 450</b>	<b>-1 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 700 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 686 550</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 686 550</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 686 550</b>	<b>-1 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	7 507 500	7 495 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 507 500</b>	<b>7 495 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 507 500</b>	<b>7 495 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 700 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 700 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		251 218	277 168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 218</b>	<b>277 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 951 218</b>	<b>1 277 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 458 718</b>	<b>8 772 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 722 168	8 723 418
Årets resultat		1 686 550	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 408 718</b>	<b>8 722 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 458 718</b>	<b>8 772 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 458 718</b>	<b>8 772 168</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 495 000	7 495 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 507 500</b>	<b>7 495 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 507 500</b>	<b>7 495 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
PBP Väsby AB	559183-3719	Järfälla	500	100
PBP Fastigheter AB	559530-4873	Järfälla	125	50
<i>Företagets namn</i>			<i>Redovisat värde</i>	
PBP Väsby AB			7 495 000	
PBP Fastigheter AB			12 500	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Stockholm

*Petru Cocian*  
Petru Cocian  
Styrelseledamot

2026-04-17

Datum