

# Årsredovisning

för

## Locustella Bostäder AB

556843-8831

Räkenskapsåret

2020-09-01 – 2021-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Locustella Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 / 7 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

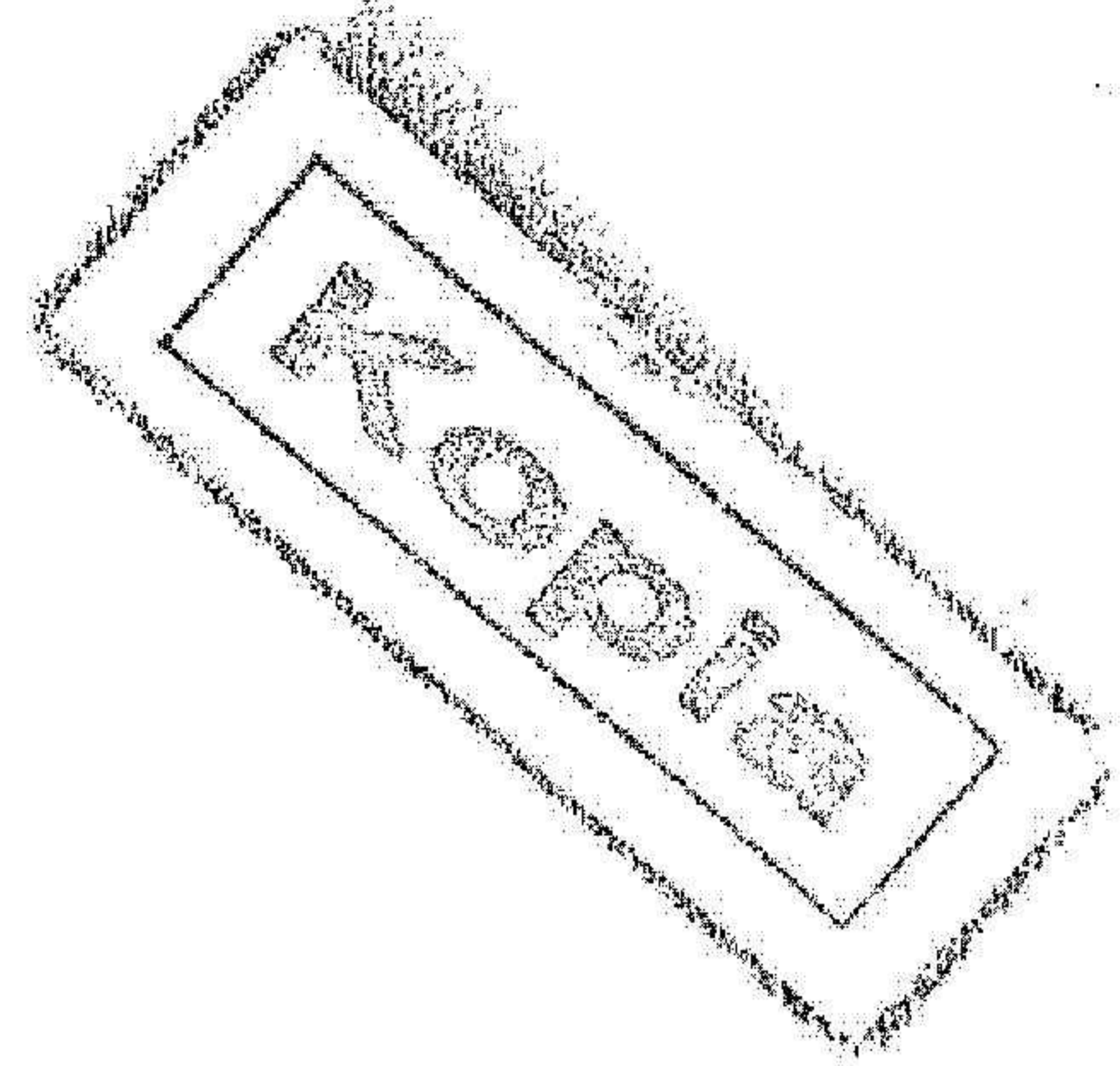
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro 12 / 7 2022



Magnus Gillström

2022071354411



# Årsredovisning

för

## Locustella Bostäder AB

556843-8831

Räkenskapsåret

2020-09-01 – 2021-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Locustella Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 3 bostadsfastigheter i Tibro kommun.

### Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2019-06-30 helägt dotterbolag till Centrumhuset i Tibro AB, org. nr. 556687-1280. 0,2 % av intäkterna och 0 % av kostnader har fakturerats mellan koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 054	2 031	1 963	1 922
Resultat efter finansiella poster	853	464	920	576
Soliditet (%)	22,2	19,9	18,1	11,8

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	990 168	983 538	262 368	2 286 074
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			262 368	-262 368	0
Omfördelning bundet- balanserat resultat		-23 027	23 027		0
Årets resultat				516 230	516 230
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>967 141</b>	<b>1 018 933</b>	<b>516 230</b>	<b>2 552 304</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 933
årets vinst	516 230
	<b>1 535 163</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	535 163
	<b>1 535 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2020-09-01  
-2021-08-31 2019-09-01  
-2020-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 053 806	2 030 930
Övriga rörelseintäkter	0	36 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 053 806</b>	<b>2 067 134</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-682 349	-1 177 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 976	-231 576
Övriga rörelsekostnader	-68 025	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-972 350</b>	<b>-1 409 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 081 456</b>	<b>657 965</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 696	21 681
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 088	-215 886
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-165 392</b>	<b>-194 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>916 064</b>	<b>463 760</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-240 000	-122 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-240 000</b>	<b>-122 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>676 064</b>	<b>341 160</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-159 834	-78 792
<b>Årets resultat</b>	<b>516 230</b>	<b>262 368</b>

## Balansräkning

Not

2021-08-31

2020-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 083 082

11 974 871

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 083 082**

**11 974 871**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 083 082**

**11 974 871**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

437 678

111 629

Fordringar hos koncernföretag

1 123 586

1 090 890

Övriga fordringar

54 432

193 977

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 614

11 817

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 626 310**

**1 408 313**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 662 570

253 856

**Summa kassa och bank**

**1 662 570**

**253 856**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 288 880**

**1 662 169**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 371 962**

**13 637 040**

## Balansräkning

Not

2021-08-31

2020-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

967 141

990 168

**Summa bundet eget kapital**

**1 017 141**

**1 040 168**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 018 933

983 538

Årets resultat

516 230

262 368

**Summa fritt eget kapital**

**1 535 163**

**1 245 906**

**Summa eget kapital**

**2 552 304**

**2 286 074**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

801 100

561 100

**Summa obeskattade reserver**

**801 100**

**561 100**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 799 830

9 845 330

**Summa långfristiga skulder**

**9 799 830**

**9 845 330**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

45 500

45 500

Leverantörsskulder

193 576

206 130

Skulder till koncernföretag

511 438

250 000

Skatteskulder

322 073

317 875

Övriga skulder

3 163

3 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 978

121 949

**Summa kortfristiga skulder**

**1 218 728**

**944 536**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 371 962**

**13 637 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 917 209	13 917 209
Försäljningar/utrangeringar	-705 013	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 212 196</b>	<b>13 917 209</b>
Ingående avskrivningar	-1 942 338	-1 710 762
Försäljningar/utrangeringar	35 200	
Årets avskrivningar	-198 949	-208 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 106 087</b>	<b>-1 919 311</b>
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 027	-23 027
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-23 027</b>	<b>-23 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 083 082</b>	<b>11 974 871</b>
Bokfört värde byggnader	9 410 182	10 076 971
Bokfört värde mark	1 672 900	1 897 900
	<b>11 083 082</b>	<b>11 974 871</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

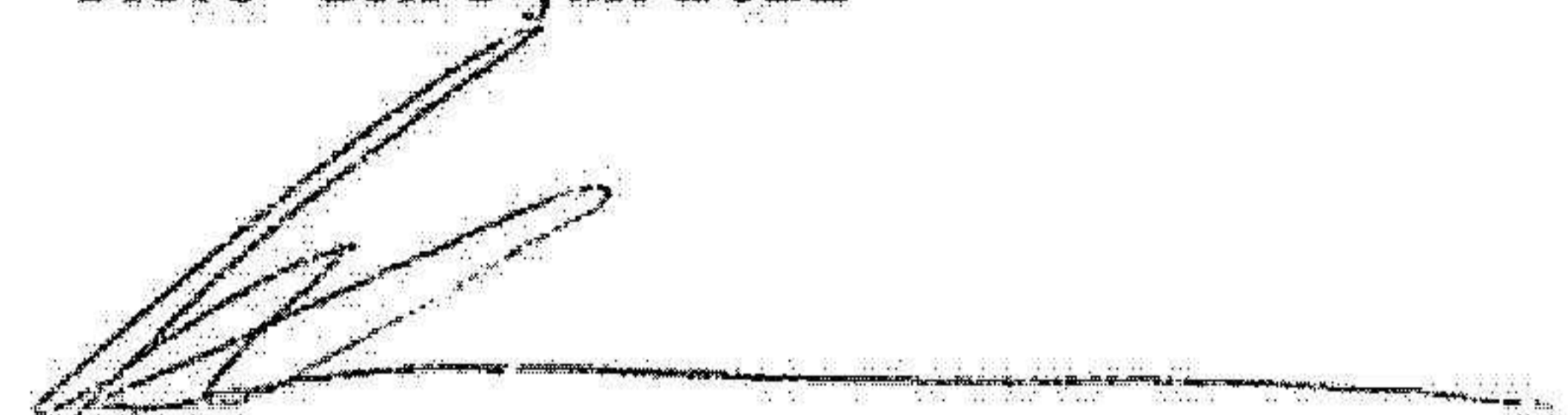
	2021-08-31	2020-08-31
Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	9 617 830	9 663 330
	<b>9 617 830</b>	<b>9 663 330</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 845 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

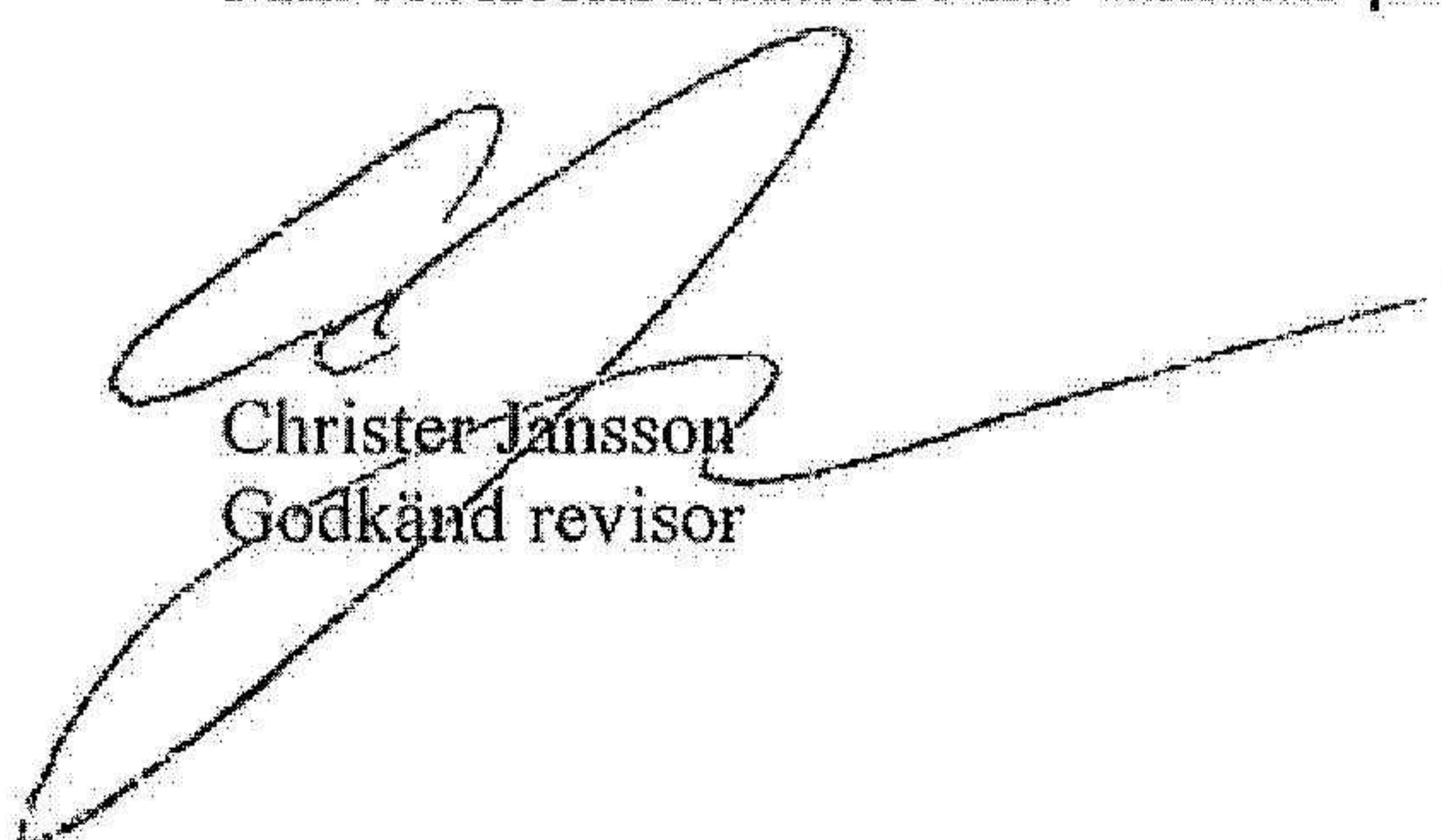
	2021-08-31	2020-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 799 830	9 845 330
	<b>9 799 830</b>	<b>9 845 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 500	45 500
	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>

Tibro den 5 juli 2022



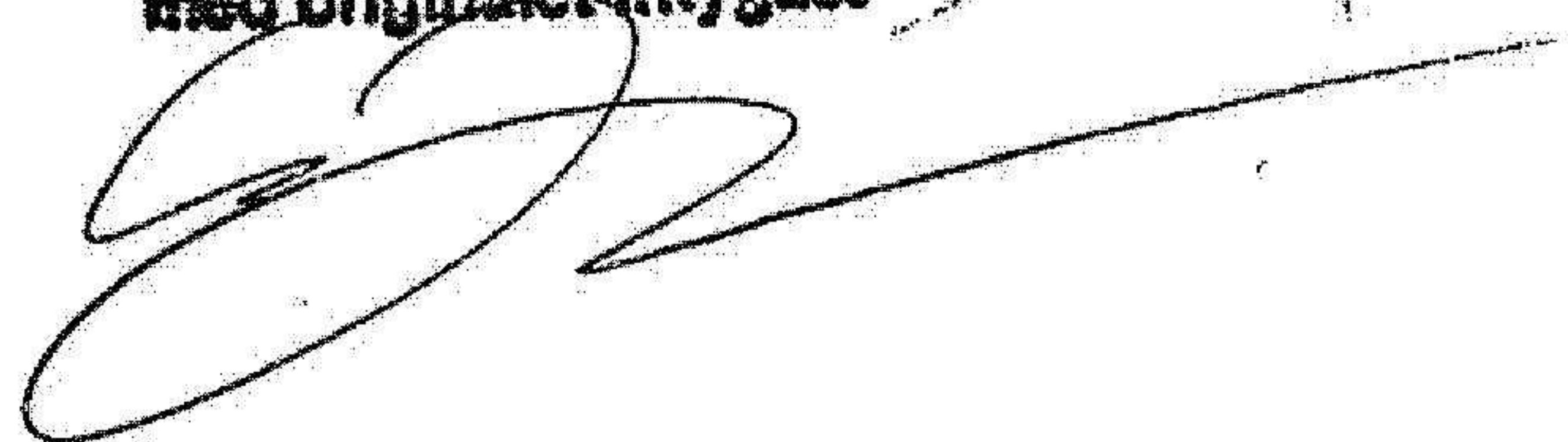
Magnus Gillström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 12/7 2022



Christer Jansson  
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2022071354417

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Locustella Bostäder AB  
Org.nr 556843-8831

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Locustella Bostäder AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Locustella Bostäder ABs finansiella ställning per den 2021-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Locustella Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

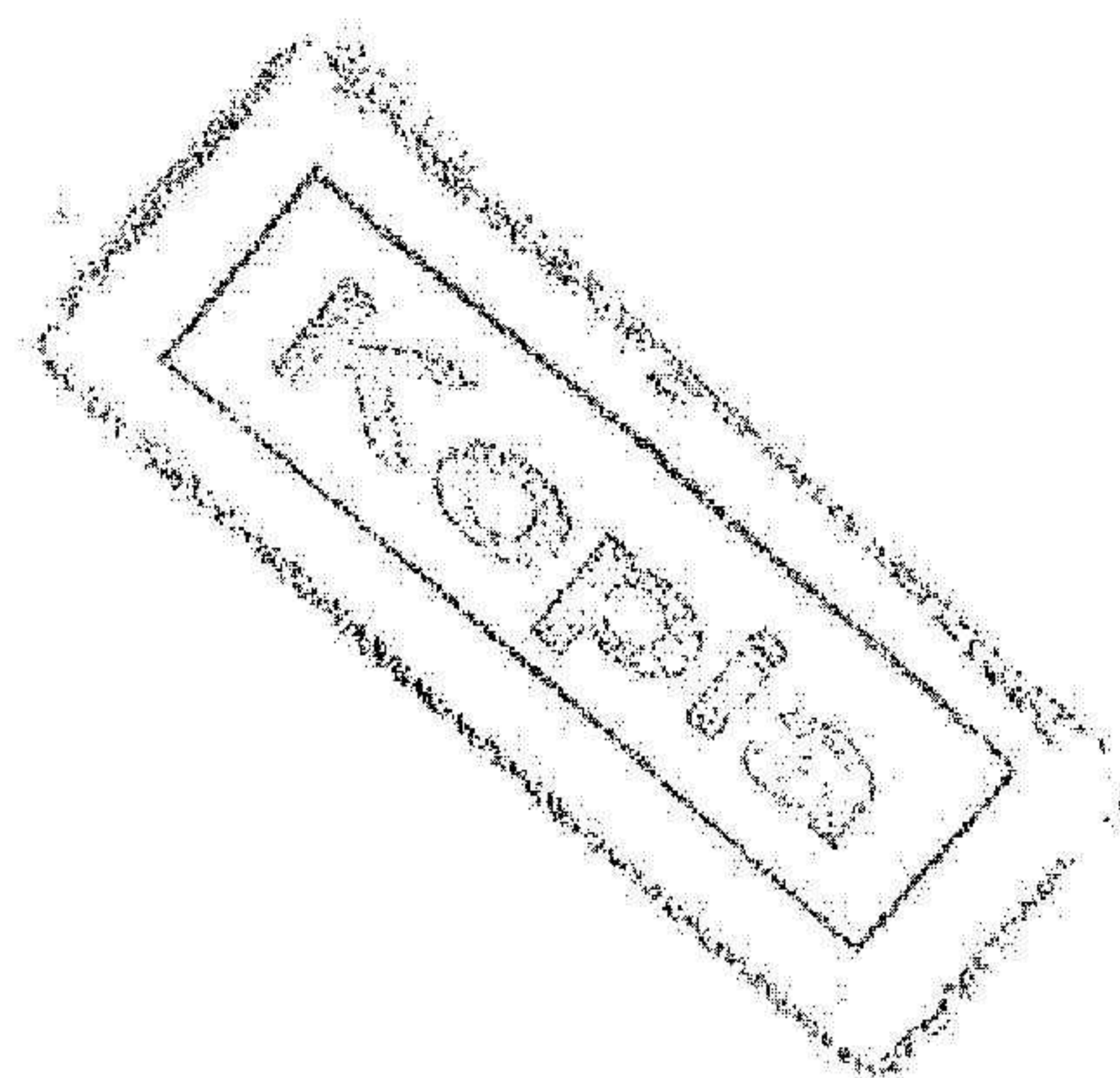
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Locustella Bostäder AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Locustella Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

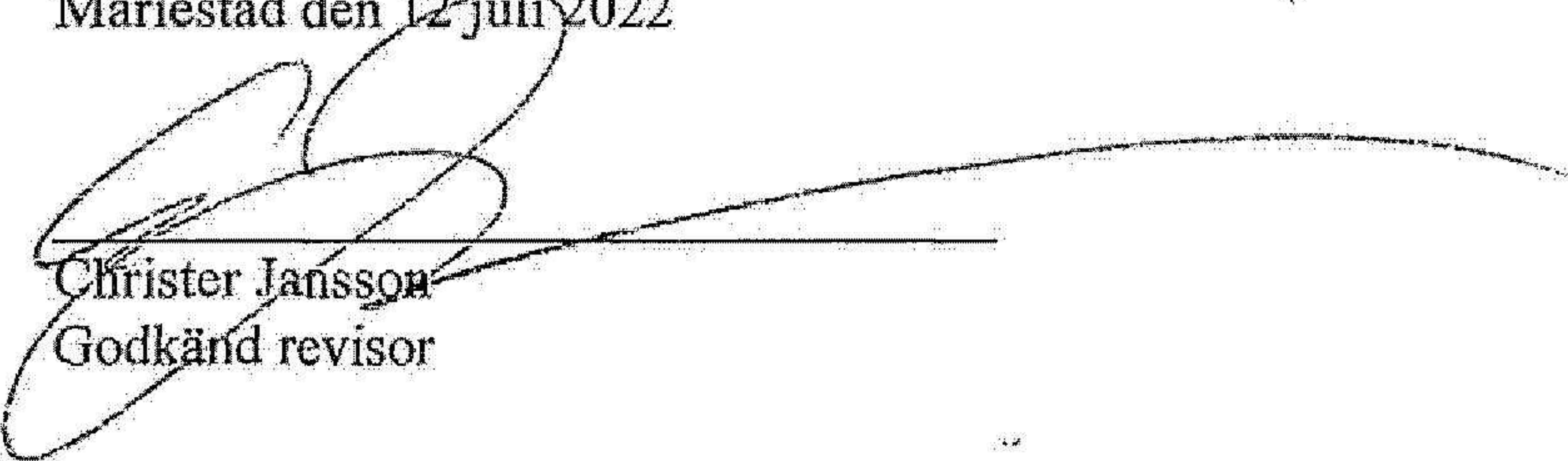
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 12 juli 2022

  
Christer Jansson  
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

