

Årsredovisning

Grusab Fastighets AB

556055-3553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Stensson

2025-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och verksamheten bedrivs från Vedum

Moderbolaget är Grusab Vedum AB (559319-2510) med säte i Vedum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	120	70	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-9	-129	240
Soliditet %	14	79	94	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % på grund av att man har haft uthyrning av lokaler under hela 2024 till skillnad mot 2023 då det enbart var uthyrt del av året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	12 159	-8 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-8 908	8 908
- Årets resultat				-34 554
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 251	-34 554
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				243 251
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-34 554
- Belopp vid årets utgång				208 697

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 251
Årets resultat	-34 554
<i>Summa</i>	<i>-31 303</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-31 303
<i>Summa</i>	<i>-31 303</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	119 997	69 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 997	69 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-142 224	-75 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 629	-3 629
Summa rörelsekostnader	-145 853	-79 563
<i>Rörelseresultat</i>	-25 856	-9 564
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	955	712
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 653	-56
Summa finansiella poster	-8 698	656
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-34 554	-8 908
<i>Resultat före skatt</i>	-34 554	-8 908
<i>Årets resultat</i>	-34 554	-8 908

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 205 080	208 709
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	205 080	208 709
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 140 529	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 140 529	0
Summa anläggningstillgångar	1 345 609	208 709
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	25 000	0
Övriga fordringar	59 560	65 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	1 645
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	84 560	66 729
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	65 525	31 207
<i>Summa kassa och bank</i>	65 525	31 207
Summa omsättningstillgångar	150 085	97 936
SUMMA TILLGÅNGAR	1 495 694	306 645

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 251	12 159
Årets resultat	-34 554	-8 908
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-31 303</i>	<i>3 251</i>
Summa eget kapital	208 697	243 251
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 278 334	0
Summa långfristiga skulder	1 278 334	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 646	15 202
Skulder till koncernföretag	0	47 016
Övriga skulder	5 017	1 176
Summa kortfristiga skulder	8 663	63 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 495 694	306 645

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 407 144	2 407 144
	Utgående anskaffningsvärden	2 407 144	2 407 144
	Ingående avskrivningar	-2 198 435	-2 194 806
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 629	-3 629
	Utgående avskrivningar	-2 202 064	-2 198 435
	Redovisat värde	205 080	208 709

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

UNDERSKRIFTER

Vedum den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Stensson

Johan Stensson

2025-03-24