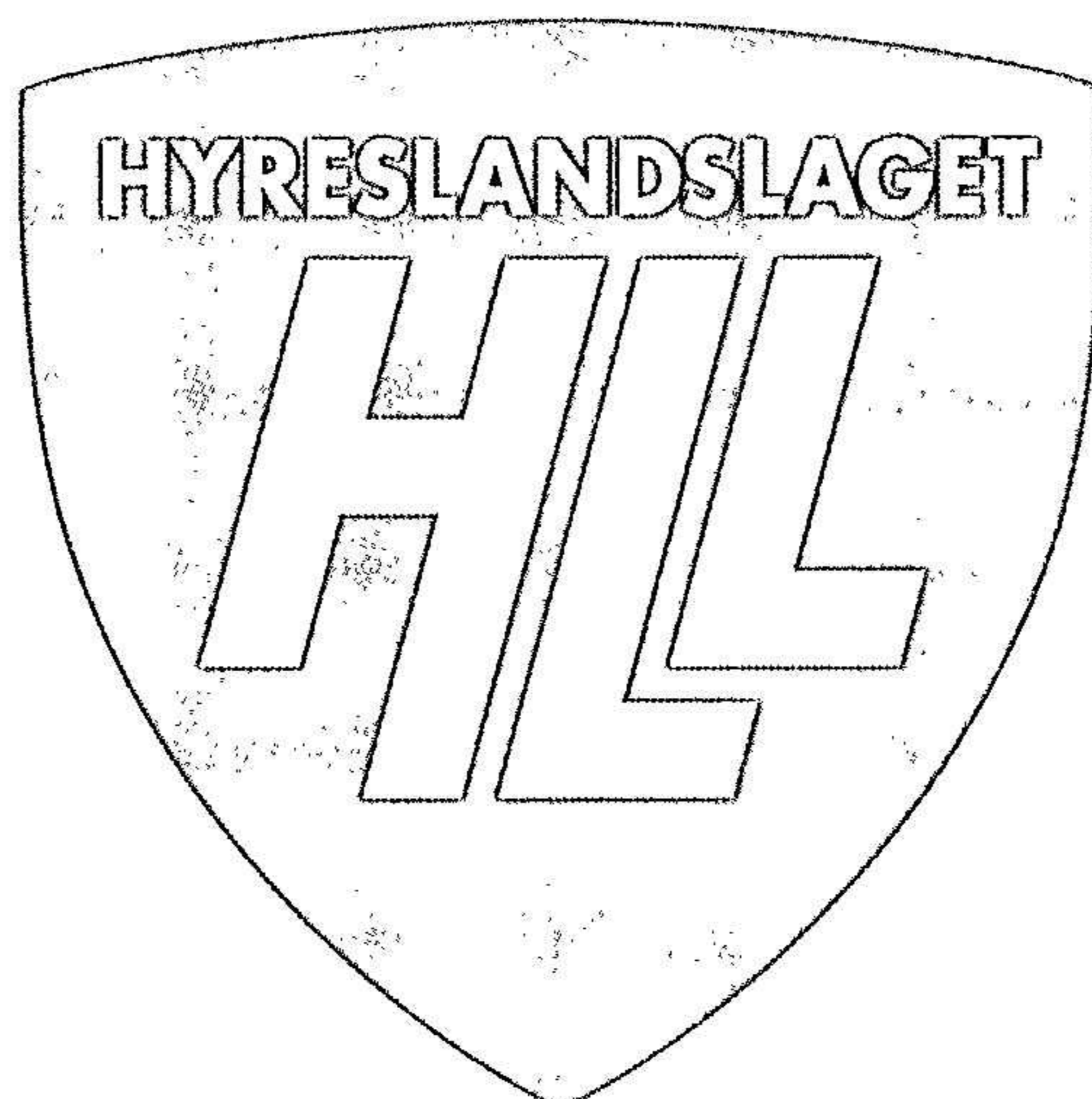


Årsredovisning

HLL Hyreslandslaget Sverige AB

Org.nr. 556887-4753

Räkenskapsåret
2024



Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i HLL Hyreslandslaget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-03-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-14

Sune Törnqvist

Styrelsen för HLL Hyreslandslaget Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Hållbarhetsupplysningar

HLL-koncernen redovisar vårt hållbarhetsarbete. Hållbarhetsrapporten publiceras i HLL-koncernens årsredovisning.

Information om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av uthyrning av maskiner och utrustning med tillhörande tjänster för bygg och anläggningsindustrin i Sverige. Bolaget bedriver även försäljning av förbrukningsvaror.

Verksamheten under räkenskapsåret

Året har präglats av återhållsamhet med avseende på organisation och investeringar. Verksamheten har bedrivits utifrån befintliga depåer. Den svaga byggkonjunkturen har påverkat oss negativt. Volymen har påverkats negativt i första hand på grund av avsaknaden av större projekt under året.

I början av året fusionerades de fyra dotterbolagen HLL Hyreslandslaget Mitt AB (556860-8102), HLL Hyreslandslaget Norrland (556913-2151), HLL Hyreslandslaget Öst AB (559138-4192) och Don för Person (559092-9682) in till HLL Hyreslandslaget Sverige AB där verksamheten fortsätter att bedrivas.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi förväntar oss en fortsatt svag byggmarknad under första halvåret 2025. Med en stärkt byggmarknad under senare delen av 2025 så har vi för avsikt att fortsätta att utveckla vår del av marknaden och växa med den. På helårsbasis 2025 så förväntar vi oss en tillväxt jämfört med 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av HLL Hyreslandslaget AB (org.nr. 556835-1745) sedan februari 2014.

2025032609078

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	667 099	565 625	536 507	447 426	355 528
Rörelseresultat	46 436	55 953	75 840	55 950	31 951
Resultat efter finansiella poster	21 910	30 344	63 826	50 398	26 887
Balansomslutning	622 232	569 817	643 615	457 630	355 914
Investeringar	68 594	47 986	246 455	128 451	48 856
(varav leasingobjekt)	60 044	44 548	216 915	116 558	34 499
Antal anställda	200	158	148	138	111
Soliditet (%)	23	14	16	19	23
Kassalikviditet (%)	63	60	62	79	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital enligt fastställd balansräkning 2023-12-31	50 000	63 125 625	-4 507 915	58 667 710
Rättelse av fel			-7 648 637	-7 648 637
Ingående eget kapital efter rättelse	50 000	63 125 625	-12 156 552	51 019 073
Disposition enligt beslut		-4 507 915	4 507 915	0
Disposition efter rättelse		-7 648 637	7 648 637	0
Fusionsresultat		43 347 384		43 347 384
Årets resultat			8 784 565	8 784 565
Belopp vid årets utgång	50 000	94 316 457	8 784 565	103 151 022

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 000 000 (8 000 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 316 457
årets vinst	8 784 565
	103 101 022
disponeras så att föreslås utdelning till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	61 000 000
	42 101 022
	103 101 022

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	667 099 403	565 624 508
Övriga rörelseintäkter	3	60 748 084	47 157 626
Summa rörelsens intäkter		727 847 487	612 782 134
Rörelsens kostnader			
Direkta rörelsedrivande kostnader		-282 240 519	-226 786 810
Övriga externa kostnader	2, 4, 5	-173 039 643	-136 620 925
Personalkostnader	6	-131 005 678	-106 477 397
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-95 125 941	-86 943 654
Summa rörelsens kostnader		-681 411 781	-556 828 786
Rörelseresultat		46 435 706	55 953 348
Finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		2 935 633	2 426 757
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413 840	328 524
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-27 874 729	-28 364 931
Summa finansiella poster		-24 525 256	-25 609 650
Resultat efter finansiella poster		21 910 450	30 343 698
Bokslutsdispositioner	8	-7 426 484	-43 641 506
Resultat före skatt		14 483 966	-13 297 808
Skatt på årets resultat	9	-5 699 401	1 141 256
Årets resultat		8 784 565	-12 156 552

2025032609080

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Leasade tillgångar	10	330 261 873	325 848 666
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	14 504 890	16 530 519
Maskiner och inventarier	12	70 486 111	40 502 080
		415 252 874	382 881 265
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13, 14	0	4 246 000
Andra långfristiga fordringar		600 000	0
		600 000	4 246 000
Summa anläggningstillgångar		415 852 874	387 127 265
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varor och förnödenheter		24 688 191	19 278 715
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 961 269	70 259 851
Fordringar hos koncernföretag		60 840 463	55 438 253
Aktuella skattefordringar		0	8 017 290
Övriga fordringar		17 225 373	4 871 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	40 341 924	24 823 293
		178 369 029	163 410 600
<i>Kassa och bank</i>		3 322 246	0
Summa omsättningstillgångar		206 379 466	182 689 315
SUMMA TILLGÅNGAR		622 232 340	569 816 580

2025032609081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		94 316 457	63 125 625
Årets resultat		8 784 565	-12 156 552
Summa fritt eget kapital		103 101 022	50 969 073
Summa eget kapital		103 151 022	51 019 073
Obeskattade reserver	17	47 074 080	39 647 596
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	21 474 347	13 941 954
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	153 777 574	191 817 128
Övriga skulder		8 980 000	0
Summa långfristiga skulder		162 757 574	191 817 128
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	145 730 120	117 567 203
Leverantörsskulder		74 423 572	68 131 438
Skulder till koncernföretag		0	10 374 418
Aktuella skatteskulder		2 473 630	0
Övriga skulder		16 461 880	38 854 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	48 686 115	38 463 200
Summa kortfristiga skulder		287 775 317	273 390 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		622 232 340	569 816 580

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	46 435 706	55 953 348
-avskrivningar	95 125 941	86 943 654
-res avyttrade anl tillg	-11 715 615	18 659 398
Ränteintäkter och liknande poster	3 349 473	2 755 281
Räntekostnader och liknande poster	-27 874 728	-28 364 931
Koncernbidrag	0	-49 575 975
Betald skatt	5 987 920	-12 528 364

Förändring av rörelsekapitalet

Ökning/minskning av varulager	-4 141 611	-3 208 201
Ökning/minskning av kundfordringar	21 802 347	-8 595 473
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-37 129 600	25 738 092
Ökning/minskning av leverantörsskulder	-1 350 448	-8 256 791
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-11 063 143	17 345 285
Kassaflöde från den löpande verksamheten	79 426 242	96 865 323

Investeringsverksamheten

Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	-246 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-68 594 452	-47 985 778
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	54 188 510	14 690 112
Förvärv av andelar i dotterbolag	0	-180 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	200 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-14 205 942	-33 721 666

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-142 833 787	-118 314 293
Upptagande av lån	96 787 459	43 222 359
Utdelning	0	-4 000 000
Kassa, bank från fusionerade bolag	3 083 739	0
Förändring checkräkningskredit	-18 935 464	15 948 277
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-61 898 053	-63 143 657

Årets kassaflöde **3 322 247** **0**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets slut **3 322 247** **0**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) i samband med leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper balansräkningen

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal. Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3 - 15 år med beaktande av anskaffningstidpunkten.

När tillgångens, i ett antal utvalda grupper, avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde.

Aktiverade utgifter i hyrda lokaler och för övertagna hyresavtal, skrivs av över hyrestidens

längd 3 - 10 år. Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 5 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan på 3-10 år.

Ändrad bedömning avseende restvärde på maskiner

En närmare analys av maskiner har resulterat i att avskrivningsplanen förändrats med att restvärde beaktas för tyngre maskiner, vilket inte gjorts under tidigare år. För räkenskapsåret innebär detta att de totala avskrivningarna är 3 591 tkr lägre, resultatet 3 591 tkr högre och att posten maskiner är 3 591 tkr högre.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren. Leasagaren redovisar rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna.

Minimileasingavgifterna fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, t.ex underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet har justerats med en schablonmässigt beräknad inkurans på 3%.

Övriga finansiella skulder

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden.

Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av anläggningstillgångar

Värderingen är i första hand kopplad till möjligheterna till uthyrning på den tillgängliga marknaden och i andra hand kopplad till möjligheten till eventuella avyttringar på den etablerade andrahandsmarknaden. Bolagets principer för avskrivningar enligt plan baseras på en bedömd försiktig hållning utifrån de förutsättningar som finns på den marknad som bolagets verksamhet bedrivs på.

Bedömning av omsättningstillgångar

Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande inbetalningarna kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat anskaffningsvärde för kundfordringar har medfört reserveringar på 6 530 614

kronor (5 983 371) kronor. I övrigt har bedömningar för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

Bedömning av skulder

Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande utbetalning kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

Redovisning av fusion

Bolaget redovisar fusion enligt BFNAR 2020:5 Fusion av helägt aktiebolag.

Rättelse

Bolaget har vid en genomgång noterat ett refinansieringsavtal s.k. "sale and leaseback transaktion" vilken trädde i kraft först under 2024 men hela intäkten bokfördes under 2023. Eventuella vinster från sådana upplägg periodiseras över kommande leasingperiod vilket inte skedde för ovan kontrakt. Med anledning av detta har såväl det bokförda som det skattemässiga resultatet för räkenskapsåret 2023 blivit 10 526 639 kr för högt. Korrigeringen av bokfört resultat sker i årsredovisningen för räkenskapsår 2024 och intäkten tas upp till beskattning under 2024. Bolaget har räknat om ingående balans i denna årsredovisning. Korrigeringen av felet har påverkat ingående balanserade vinstmedel med - 7 649 tkr. Följande poster i jämförelseårets resultat- respektive balansräkning har ändrats med följande belopp

Resultaträkning

Nettoomsättning -10 526 tkr

Bokslutsdispositioner 1 750

Skatt på årets resultat 1 128 tkr

Årets resultat 7 649 tkr.

Balansräkning

Aktuell skattefordran 1 128 tkr.

Obeskattade reserver -1 750 tkr

Balanserad vinst -7 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 10 527 tkr.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Investeringar

Avser årets aktiverade anläggningstillgångar (balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, förbättringsutgifter annans fastighet, maskiner, inventarier och leasingobjekt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Försäljning har skett med 2 520 000 (4 042 727) kronor och inköp, avseende varor och administrativa tjänster, har skett med 58 197 128 (61 089 515) kronor inom koncernen.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Försäkringsersättning	50 879 048	44 005 563
Övrigt	9 869 036	3 152 062
	60 748 084	47 157 625

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	462 467	223 641
Skatterådgivning	344 410	118 851
	806 877	342 492

Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	51 723 146	43 538 292
Senare än ett år men inom fem år	121 845 725	123 777 601
Senare än 5 år	61 534 322	34 622 384
	235 103 193	201 938 277
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	52 433 489	42 024 671
	52 433 489	42 024 671

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt kontorsmaskiner. Avtalen om hyra löper på 1 - 15 år, bilar leasas på 3 år med möjlighet till utköp samt kontorsmaskiner som leasas på 2-5 år med möjlighet till utköp.

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	36	28
Män	164	130
	200	158
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	85 173 425	67 689 017
	85 173 425	67 689 017
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	5 447 190	4 644 449
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	29 538 897	23 146 095
	34 986 087	27 790 544
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	120 159 512	95 479 561
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	25 %
Andel män i styrelsen	67 %	75 %

Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4 447 516	4 043 290
Maskiner och inventarier	20 069 621	21 636 869
Leasade tillgångar	70 608 804	61 263 495
Summa avskrivningar	95 125 941	86 943 654
Utgående redovisat värde	95 125 941	86 943 654

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-3 000 000	0
Återföring från periodiseringsfond	900 000	7 018 000
Lämnade koncernbidrag	0	-49 575 975
Förändring av överavskrivningar	-5 326 484	-1 083 531
	-7 426 484	-43 641 506

2025032609088

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-975 641	1 141 256
Aktuell skatt	-4 723 760	0
Totalt redovisad skatt	-5 699 401	1 141 256

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 483 966		-13 297 808
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 983 697	20,60	2 739 348
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-1 637 727		-2 557 020
Justering avseende skatter för föregående år				0
Skatteeffekter på periodiseringsfond		-102 337		-182 328
Redovisad effektiv skatt	32,61	-4 723 760	0,00	0

Not 10 Leasade tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 335 145	465 777 095
Inköp	60 043 684	44 548 034
Försäljningar/utrangeringar	-17	0
Omklassificeringar	-96 092 266	-55 989 984
Genom fusion	101 764 742	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 051 288	454 335 145
Ingående avskrivningar	-128 486 479	-95 911 221
Försäljningar/utrangeringar	21 692	0
Omklassificeringar	46 838 629	28 688 237
Årets avskrivningar	-70 608 804	-61 263 495
Genom fusion	-37 554 453	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 789 415	-128 486 479
Utgående redovisat värde	330 261 873	325 848 666

Omklassificeringar avser lösta leasingavtal vilka nu redovisas som ägda anläggningstillgångar.

2025032609089

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 816 952	52 287 151
Inköp	1 569 642	1 529 801
Försäljningar/utrangeringar	-14 664 696	0
Genom fusion	3 045 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 767 462	53 816 952
Ingående avskrivningar	-37 286 433	-33 243 143
Genom fusion	-2 193 309	0
Försäljningar/utrangeringar	14 664 686	0
Årets avskrivningar	-4 447 516	-4 043 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 262 572	-37 286 433
Utgående redovisat värde	14 504 890	16 530 519

Not 12 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 035 268	274 589 144
Inköp	6 981 126	1 907 943
Försäljningar/utrangeringar	-103 701 607	-87 451 803
Omklassificeringar	96 092 266	55 989 984
Genom fusion	120 634 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	365 041 461	245 035 268
Ingående avskrivningar	-204 533 188	-208 490 375
Försäljningar/utrangeringar	60 907 047	54 291 160
Omklassificeringar	-46 838 629	-28 688 237
Årets avskrivningar	-20 069 621	-21 636 869
Genom fusion	-84 020 959	-8 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 555 350	-204 533 188
Utgående redovisat värde	70 486 111	40 502 080

Omklassificeringen avser tidigare leasade tillgångar.

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 246 000	0
Inköp	0	4 246 000
Genom fusion	-4 246 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 246 000
Utgående redovisat värde	0	4 246 000

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Bokfört värde
HLL Hyreslandslaget Mitt AB	100	50 000
HLL Hyreslandslaget Norrland AB	100	100 000
HLL Hyreslandslaget Öst AB	100	4 046 000
Dom För Person AB	100	50 000
		4 246 000

Samtliga dotterbolag har fusionerats under 2024.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda lokalkostnader	17 332 461	8 564 466
Förutbetalda leasingkostnader	13 942 491	11 560 755
Övriga förutbetalda kostnader	9 066 972	4 698 072
	40 341 924	24 823 293

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	44 837	1,12
	44 837	

Not 17 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	28 074 080	22 747 596
Periodiseringsfond 2019	0	900 000
Periodiseringsfond 2020	2 400 000	2 400 000
Periodiseringsfond 2021	13 600 000	13 600 000
Periodiseringsfond 2024	3 000 000	0
	47 074 080	39 647 596

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	13 941 954	15 083 210
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	975 641	-1 141 256
Genom fusion	6 556 752	0
Belopp vid årets utgång	21 474 347	13 941 954

Not 19 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit, utnyttjad	11 975 996	30 911 460
Banklån	26 356 000	2 000 000
Avbetalningskontrakt	2 932 543	549 111
Finansiella leasingkontrakt	258 243 156	275 923 760
Avgår bokförd kortfristig del	-145 730 120	-117 567 203
	153 777 575	191 817 128
Kortfristig del av långfristig skuld	145 730 120	117 567 203

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år.
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 50 000 000 (39 000 000) kronor.

Som säkerhet för skulder till kreditinstitutet har lämnats företagsinteckningar om 119 200 000 (92 900 000) kronor.
Äganderättsförbehåll finns för avbetalningskontrakten.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	10 901 396	7 851 500
Upplupna sociala avgifter	3 430 177	2 466 941
Övriga upplupna kostnader	34 354 542	28 144 759
	48 686 115	38 463 200

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventalförpliktelser per bokslutsdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	119 200 000	92 900 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll	3 422 652	74 105
Maskiner som brukas enligt finansiella leasingavtal	330 261 873	325 848 666
	452 884 525	418 822 771

Not 22 Fusion

I januari fusionerades de fyra dotterbolagen HLL Hyreslandslaget Mitt AB (556860-8102), HLL Hyreslandslaget Norrland (556913-2151), HLL Hyreslandslaget Öst AB (559138-4192) och Don för Person (559092-9682) in till HLL Hyreslandslaget Sverige AB. Resultaträkning och balansräkning på fusionsdag var:

Beloppen visas i tsek.

	556860-8102	556913-2151	559138-4192	559092-9682
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	0	0
Tillgångar	64 831	19 931	51 417	10 385
Skulder	31 459	17 189	43 242	452
Obeskattade reserver	0	0	0	0

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2025032609093

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Sune Törnqvist
Ordförande

Börje Toresson

Lisa Toresson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sune Törnqvist
.....

2025032609094



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 12:48

SENT BY OWNER:
Johan Ingerström · 13.03.2025 10:42

DOCUMENT ID:
H1jO_Qg2Je

ENVELOPE ID:
H15_d7e3ke-H1jO_Qg2Je

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning HLL Sverige 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SUNE TÖRNQVIST Sune.Tornqvist@hllab.se	Signed Authenticated	13.03.2025 10:52 13.03.2025 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/22) IP: 194.16.22.34
Jan Börje Toresson Borje.Toresson@hllab.se	Signed Authenticated	14.03.2025 08:34 13.03.2025 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/06) IP: 155.4.221.70
LISA TORESSON Lisa.Toresson@hllab.se	Signed Authenticated	14.03.2025 12:11 14.03.2025 12:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/19) IP: 194.16.22.34
Johan Hans Olof Ingerström johan.ingerstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	14.03.2025 12:48 14.03.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HLL Hyreslandslaget Sverige AB

Org.nr. 556887 - 4753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HLL Hyreslandslaget Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLL Hyreslandslaget Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HLL Hyreslandslaget Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Johan Ingerström
.....

2025032609097



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 12:47

SENT BY OWNER:
Johan Ingerström • 13.03.2025 10:46

DOCUMENT ID:
Bkr9tQx3Jg

ENVELOPE ID:
ryEctXenkl-Bkr9tQx3Jg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse HLL Hyreslandslaget Sverige AB 2024-01-01-2
024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Hans Olof Ingerström johan.ingerstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	14.03.2025 12:47 14.03.2025 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed