

Årsredovisning för  
**Velemirs Fastigheter AB**

559197-5304

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Zeljko Velemir  
Styrelseledamot

2025-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Velemirs Fastigheter AB, 559197-5304, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hammarö registrerades år 2019.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hammarö Gunnarskär 1:267. Verksamheten består av uthyrning av lägenheter och lokaler samt förvaltning av dessa.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	238 511	-102 295	260 407	-15 581
Soliditet %	5,9	2,2	3,9	59,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	181 396	-102 295
Balanseras i ny räkning		-102 296	102 295
Årets resultat			200 175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 100</b>	<b>200 175</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	79 100
Årets resultat	200 175
<b>Summa</b>	<b>279 275</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	279 275
<b>Summa</b>	<b>279 275</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		931 391	892 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>931 391</b>	<b>892 165</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 106	-704 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 731	-98 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-462 837</b>	<b>-802 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>468 554</b>	<b>89 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 601	3 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 644	-195 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230 043</b>	<b>-192 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 511</b>	<b>-102 295</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 511</b>	<b>-102 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 336	0
<b>Årets resultat</b>		<b>200 175</b>	<b>-102 295</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 484 179	5 574 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 484 179</b>	<b>5 574 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 484 179</b>	<b>5 574 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 625	35 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 850	3 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 475</b>	<b>38 652</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 462	287 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 462</b>	<b>287 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 937</b>	<b>325 654</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 621 116</b>	<b>5 900 564</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		79 100	181 396
Årets resultat		200 175	-102 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>279 275</b>	<b>79 101</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 275</b>	<b>129 101</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 825 000	3 925 000
Övriga skulder		500	500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 825 500</b>	<b>3 925 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		36 715	64 885
Skatteskulder		11 880	45 621
Övriga skulder		1 213 542	1 525 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 204	109 791
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 466 341</b>	<b>1 845 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 621 116</b>	<b>5 900 564</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 741 250	5 741 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 741 250</b>	<b>5 741 250</b>
Ingående avskrivningar	-166 340	-68 049
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 731	-98 291
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-257 071</b>	<b>-166 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 484 179</b>	<b>5 574 910</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 425 000	3 525 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

## Underskrifter

Skoghall

*Zeljko Velemir*

Zeljko Velemir  
Styrelseledamot

2025-04-08

Datum