

Årsredovisning för
Fam. Olofssons Fastigheter AB

556999-9757

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Olofsson
Styrelseledamot

2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fam. Olofssons Fastigheter AB, 556999-9757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Fam. Olofssons Fastigheter med org nr:556999-9757 med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	214 204	214 206	214 205	259 698
Resultat efter finansiella poster	56 335	63 988	40 712	38 931
Soliditet %	37,7	36,3	33,8	24,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	525 017	73 303
Balanseras i ny räkning		73 303	-73 303
Årets resultat			44 618
Belopp vid årets utgång	50 000	598 320	44 618

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	598 320
Årets resultat	44 618
Summa	642 938

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	642 938
Summa	642 938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		214 204	214 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214 204	214 206
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 568	-31 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 498	-86 498
Summa rörelsekostnader		-108 066	-117 961
Rörelseresultat		106 138	96 245
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 803	-32 257
Summa finansiella poster		-49 803	-32 257
Resultat efter finansiella poster		56 335	63 988
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	29 000
Summa bokslutsdispositioner		0	29 000
Resultat före skatt		56 335	92 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 717	-19 685
Årets resultat		44 618	73 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 707 472	1 793 970
Summa materiella anläggningstillgångar		1 707 472	1 793 970
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	172 648	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		172 648	0
Summa anläggningstillgångar		1 880 120	1 793 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 313	0
Övriga fordringar		22 409	4 595
Summa kortfristiga fordringar		44 722	4 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 375	167 824
Summa kassa och bank		87 375	167 824
Summa omsättningstillgångar		132 097	172 419
SUMMA TILLGÅNGAR		2 012 217	1 966 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		598 320	525 017
Årets resultat		44 618	73 303
Summa fritt eget kapital		642 938	598 320
Summa eget kapital		692 938	648 320
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		82 000	82 000
Summa obeskattade reserver		82 000	82 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 535	16 125
Övriga skulder		8 418	10 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 326	9 750
Summa kortfristiga skulder		37 279	36 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 012 217	1 966 389

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 460	2 226 460
Utgående anskaffningsvärden	2 226 460	2 226 460
Ingående avskrivningar	-432 490	-345 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 498	-86 498
Utgående avskrivningar	-518 988	-432 490
Redovisat värde	1 707 472	1 793 970

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	172 648	
Utgående anskaffningsvärden	172 648	
Redovisat värde	172 648	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	2 102 000	2 102 000
Summa ställda säkerheter	2 602 000	2 602 000

Underskrifter

OBBOLA

Ulf Robert Olofsson
Ulf Robert Olofsson
Styrelseledamot

2023-05-24
Datum