

# Årsredovisning

för

## S&E Johanssons fastigheter Enköping AB

556512-6272

Räkenskapsåret

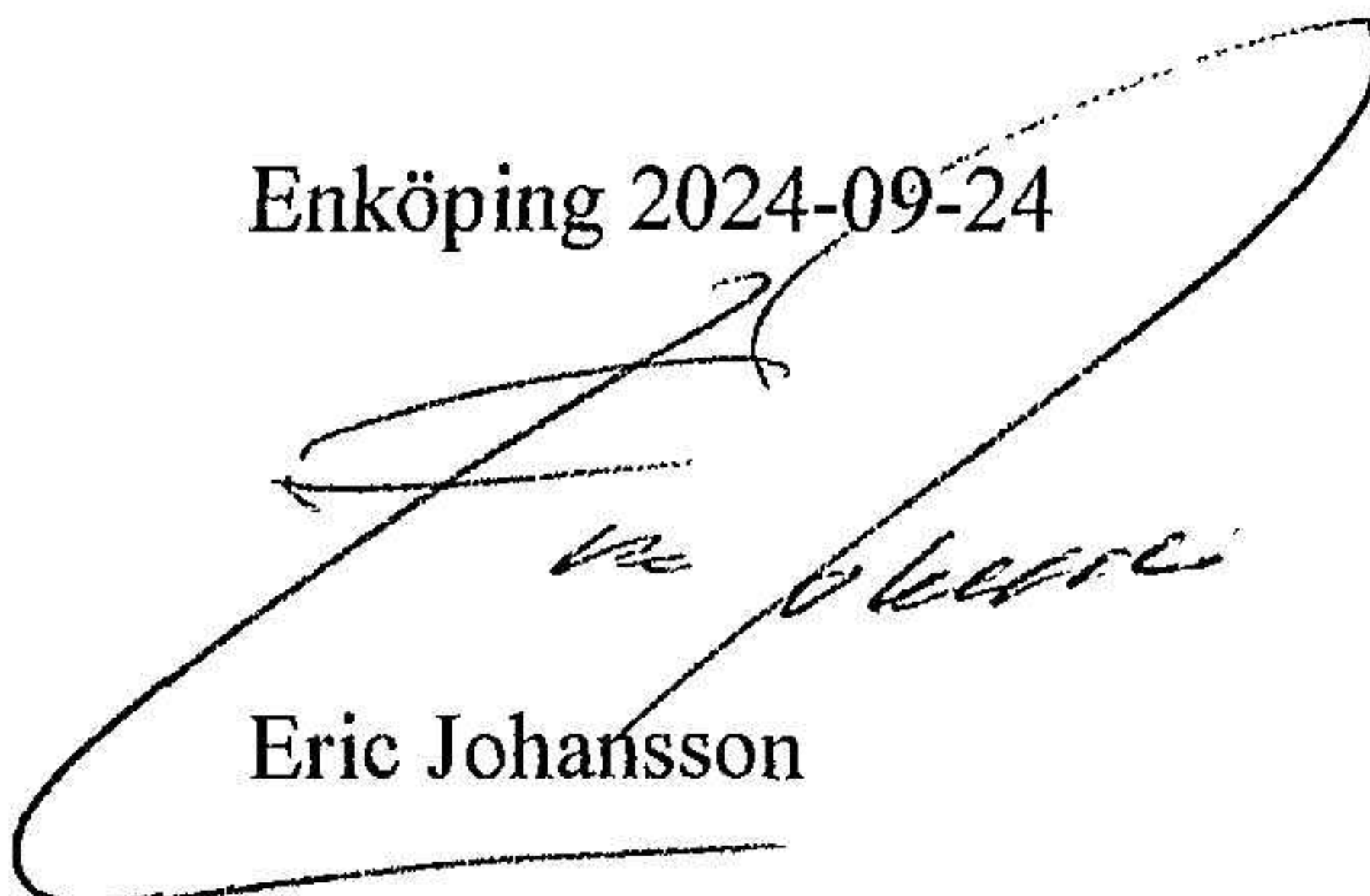
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S&E Johanssons fastigheter Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-09-24

  
Eric Johansson

# Årsredovisning

för

## S&E Johanssons fastigheter Enköping AB

556512-6272

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för S&E Johanssons fastigheter Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

Moderbolaget:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälardalsparti AB, organisationsnummer 556498-1404 med säte i Enköpings kommun

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	13 167	12 369	11 089	10 179	9 736
Resultat efter finansiella poster	3 055	2 594	2 667	2 085	2 489
Balansomslutning	129 879	130 488	132 928	136 113	119 563
Soliditet (%)	25,5	24,2	23,5	21,4	23,0
Avkastning på totalt kap. (%)	4,2	3,2	3,0	3,0	3,0
Avkastning på eget kap. (%)	9,2	8,2	8,6	7,3	9,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 555 682	1 244 821	30 920 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 244 821	-1 244 821	0
Årets resultat				975 514	975 514
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>30 800 503</b>	<b>975 514</b>	<b>31 896 017</b>

Aktiekapitalet består av 1000 st A-aktier.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 800 503
årets vinst	975 514
	<b>31 776 017</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 776 017
	<b>31 776 017</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
Nettoomsättning		13 167 245	12 369 333
Övriga rörelseintäkter		639 380	300
		<b>13 806 625</b>	<b>12 369 633</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-6 694	-43 730
Övriga externa kostnader		-4 251 717	-4 042 792
Personalkostnader	3	-958 585	-937 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 604 994	-3 380 918
		<b>-8 821 990</b>	<b>-8 404 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 984 635</b>	<b>3 965 098</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468 039	271 728
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 397 815	-1 643 199
		<b>-1 929 776</b>	<b>-1 371 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 054 859</b>	<b>2 593 627</b>
Bokslutsdispositioner	4	-1 818 000	-991 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 236 859</b>	<b>1 602 627</b>
Skatt på årets resultat	5, 6	-261 345	-357 806
<b>Årets resultat</b>		<b>975 514</b>	<b>1 244 821</b>

**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	83 842 528	84 553 838
Inventarier, verktyg och installationer	8	88 446	147 559
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	20 000	2 288 175
		<b>83 950 974</b>	<b>86 989 572</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	10, 11	29 788 753	29 788 753
Fordringar hos koncernföretag		7 500 000	7 500 000
Uppskjutna skattefordringar	6	1 249 583	1 034 832
		<b>38 538 336</b>	<b>38 323 585</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 489 310</b>	<b>125 313 157</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		557 512	195 179
Fordringar hos koncernföretag		2 648 750	3 168 750
Aktuella skattefordringar		209 568	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	277 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 943	24 670
		<b>3 454 773</b>	<b>3 666 058</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 935 276</b>	<b>1 509 104</b>
		<b>7 390 049</b>	<b>5 175 162</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 129 879 359 130 488 319

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

30 800 503

29 555 682

Årets resultat

975 514

1 244 821

**31 776 017**

**30 800 503**

#### Summa eget kapital

**31 896 017**

**30 920 503**

#### Obeskattade reserver

12

1 610 000

860 000

#### Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

14

58 511 467

58 544 096

Skulder till koncernföretag

32 308 175

32 210 175

#### Summa långfristiga skulder

**90 819 642**

**90 754 271**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

2 370 396

4 545 996

Förskott från kunder

17 098

8 397

Leverantörsskulder

316 803

1 171 759

Skulder till koncernföretag

353 328

353 328

Aktuella skatteskulder

0

123 649

Övriga skulder

723 826

170 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 772 249

1 579 955

#### Summa kortfristiga skulder

**5 553 700**

**7 953 545**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**129 879 359**

**130 488 319**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avses.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del

tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .  
Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.  
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	50 år
Markanläggning	30 år
Tak	30 år
Fasad	30 år
Installationer	30 år
Övrigt	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### ***Leasingavtal***

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

##### ***Andelar i koncernföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

##### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

##### ***Ersättningar till anställda***

Kortfristiga ersättning utgörs av löner. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

##### ***Bokslutsdisposition***

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar och antaganden har identifierats som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Lämnade koncernbidrag	1 198 000	2 031 000
Erhållna koncernbidrag	-130 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	-1 900 000
Avsättning till periodiseringsfonder	750 000	860 000
	<b>1 818 000</b>	<b>991 000</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	476 096	528 174
Uppskjuten skatt	-214 751	-170 368
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>261 345</b>	<b>357 806</b>

202411300593

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
		<b>Belopp</b>		<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		1 236 859		1 602 627
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-254 793	20,60	-330 141
Ej avdragsgilla kostnader		-2 071		-24 229
Ej skattepliktiga intäkter		160		
Schablonränta på periodiseringsfond		-4 642		-3 436
Skatteeffekt skattemässig skillnad på avskrivningar		-214 751		-170 368
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>38,49</b>	<b>-476 097</b>	<b>32,96</b>	<b>-528 174</b>

### Not 6 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässig ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Belopp vid årets ingång	1 034 832	864 464
Årets avsättning	214 751	170 368
	<b>1 249 583</b>	<b>1 034 832</b>

202411300594

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	114 833 573	113 743 973
Omklassificeringar	2 834 571	1 089 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 668 144</b>	<b>114 833 573</b>
Ingående avskrivningar	-30 279 735	-26 966 739
Årets avskrivningar	-3 545 881	-3 312 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 825 616</b>	<b>-30 279 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 842 528</b>	<b>84 553 838</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	459 622	459 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>459 622</b>	<b>459 622</b>
Ingående avskrivningar	-312 063	-244 141
Årets avskrivningar	-59 113	-67 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-371 176</b>	<b>-312 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 446</b>	<b>147 559</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående nedlagda kostnader	2 288 175	0
Under året nedlagda kostnader	566 396	3 377 775
Under året färdigställt	-2 834 571	-1 089 600
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>20 000</b>	<b>2 288 175</b>
	<b>20 000</b>	<b>2 288 175</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fanna Slott AB	100%	100%	1 000	3 572 138
S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB	100%	100%	100	3 099 210
S&E Johanssons fastigheter Grillby AB	100%	100%	500	7 304 905
Älvdansen 23:53 AB	75%	75%	157 500	15 787 500
Fanna 32:35 AB	100%	100%	500	25 000
				<b>29 788 753</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Fanna Slott AB	556646-6834	Enköping
S&E Johanssons fastigheter i Karlstad AB	556711-7410	Karlstad
S&E Johanssons fastigheter Grillby AB	556898-2739	Enköping
Älvdansen 23:53 AB	559095-0753	Enköping
Fanna 32:35 AB	559374-7909	Enköping

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 788 753	29 788 753
Förvärv av dotterföretag		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 788 753</b>	<b>29 788 753</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>29 788 753</b>	<b>29 788 753</b>

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Periodiseringsfond 2023	860 000	860 000
Periodiseringsfond 2024	750 000	0
	<b>1 610 000</b>	<b>860 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 642	3 436

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	49 029 883	46 559 936
	<b>49 029 883</b>	<b>46 559 936</b>

202411300596

**Not 14 Skulder som redovisas i flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 511 467	58 544 096
	<b>58 511 467</b>	<b>58 544 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 370 396	4 545 996
	<b>2 370 396</b>	<b>4 545 996</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	79 188 000	79 188 000
	<b>79 188 000</b>	<b>79 188 000</b>
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag	79 201 650	80 336 941
	<b>79 201 650</b>	<b>80 336 941</b>

202411300597

## Not 16 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Karin Haeger, Diem Ekonomibyrå AB

Enköping 2024-09-24



Eric Johansson  
Ordförande



Sven Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24



Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S&E Johanssons fastigheter Enköping AB

Org.nr 556512-6272

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S&E Johanssons fastigheter Enköping AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S&E Johanssons fastigheter Enköping ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S&E Johanssons fastigheter Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S&E Johanssons fastigheter Enköping AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S&E Johanssons fastigheter Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

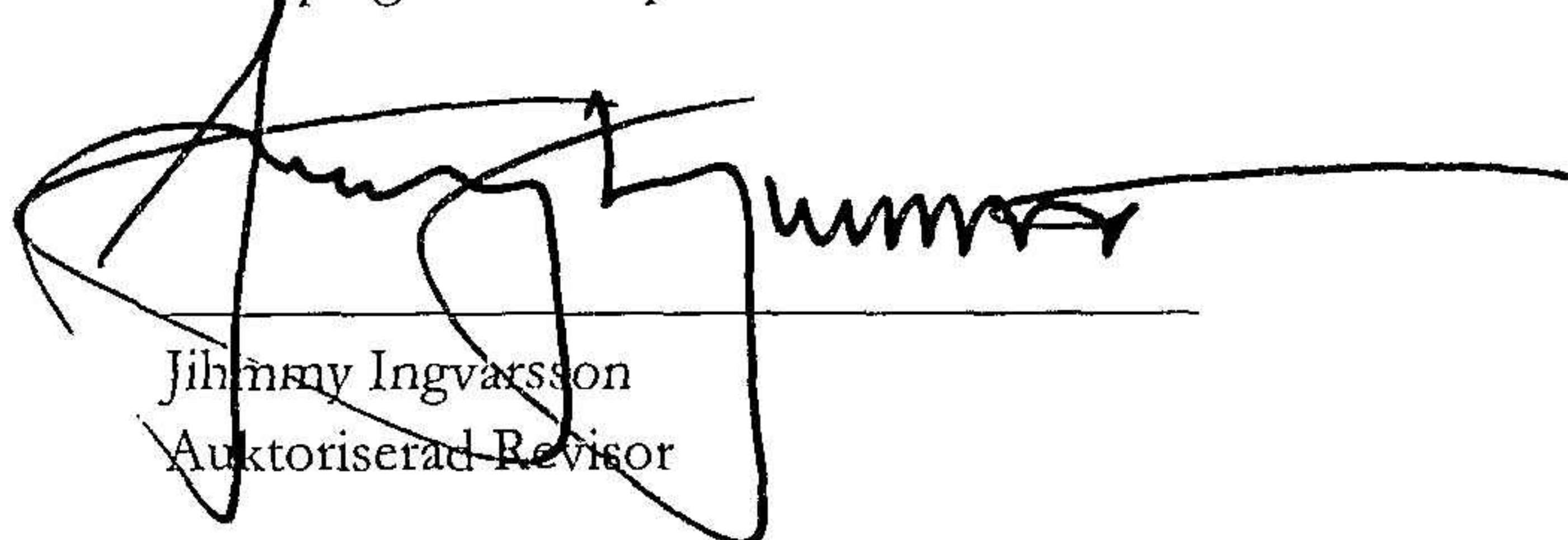
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 24 september 2024



Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad Revisor