

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsbolaget Luleå Maskrosen 12 AB**

559438-6541

Räkenskapsåret

**2023-06-19 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Lundberg  
Styrelseledamot

2025-02-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Luleå Maskrosen 12 AB, 559438-6541, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-19 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 2023 har sitt säte i Luleå och ska hyra ut lokaler och förvalta egna eller arrenderade andra lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Jolun Holding AB, org nr 559164-0023, med säte i Luleå.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2023/2024
Nettoomsättning	438
Resultat efter finansiella poster	81
Soliditet %	1,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		64 314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 314</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	64 314
<b>Summa</b>	<b>64 314</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	64 314
<b>Summa</b>	<b>64 314</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-19 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		437 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>437 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-124 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-206 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 445</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 022</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 022</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-16 708
<b>Årets resultat</b>		<b>64 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	7 535 352
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 535 352</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 535 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		76 460
Övriga fordringar		21 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277 321</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		281 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>281 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>558 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 094 220</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		64 314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 314</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 947 000
Skulder till koncernföretag		2 770 734
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 717 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		153 000
Leverantörsskulder		5 096
Övriga skulder		67 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 987
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 094 220</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 617 071
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 617 071</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-81 719
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-81 719</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 535 352</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 335 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	5 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 100 000</b>

## Underskrifter

Luleå

*Johan Lundberg*

Johan Lundberg  
Styrelseledamot

2024-12-23

Datum