

Årsredovisning för
Mistan Förvaltning AB

559340-1390

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Westerlund
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mistan Förvaltning AB, 559340-1390, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Flygplanet 2 i Kalmar.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	279 654	430 236	457 948	457 204
Resultat efter finansiella poster	-168 229	-161 999	-323 966	-667 239
Soliditet %	21,8	23,9	25,5	3,4
Rörelseresultat	-38 297	60 504	-132 911	-562 897
Balansomslutning	4 609 018	4 894 655	5 220 471	4 647 251

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 308 795	-161 999
Balanseras i ny räkning		-161 999	161 999
Årets resultat			-168 229
Belopp vid årets utgång	25 000	1 146 796	-168 229

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 300 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 146 796
Årets resultat	-168 229
Summa	978 567
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	978 567
Summa	978 567

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		279 654	430 236
Övriga rörelseintäkter		0	1 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 654	431 861
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 871	-241 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 080	-130 080
Summa rörelsekostnader		-317 951	-371 357
Rörelseresultat		-38 297	60 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 962	-222 693
Summa finansiella poster		-129 932	-222 503
Resultat efter finansiella poster		-168 229	-161 999
Resultat före skatt		-168 229	-161 999
Årets resultat		-168 229	-161 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 464 395	4 542 155
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 600	95 920
Summa materiella anläggningstillgångar		4 507 995	4 638 075
Summa anläggningstillgångar		4 507 995	4 638 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 159	5 169
Övriga fordringar		33	361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 967	16 224
Summa kortfristiga fordringar		17 159	21 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 864	234 826
Summa kassa och bank		83 864	234 826
Summa omsättningstillgångar		101 023	256 580
SUMMA TILLGÅNGAR		4 609 018	4 894 655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 146 796	1 308 795
Årets resultat		-168 229	-161 999
Summa fritt eget kapital		978 567	1 146 796
Summa eget kapital		1 003 567	1 171 796
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 744 585	2 803 500
Summa långfristiga skulder		2 744 585	2 803 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 532	96 000
Leverantörsskulder		22 183	10 243
Skulder till koncernföretag		644 819	644 819
Skatteskulder		4 763	21 248
Övriga skulder		8 510	20 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 059	126 190
Summa kortfristiga skulder		860 866	919 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 609 018	4 894 655

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 755 095	4 755 095
Utgående anskaffningsvärden	4 755 095	4 755 095
Ingående avskrivningar	-212 940	-135 180
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 760	-77 760
Utgående avskrivningar	-290 700	-212 940
Redovisat värde	4 464 395	4 542 155

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	261 598	261 598
Utgående anskaffningsvärden	261 598	261 598
Ingående avskrivningar	-165 678	-113 358
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 320	-52 320
Utgående avskrivningar	-217 998	-165 678
Redovisat värde	43 600	95 920

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 402 457	2 419 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bohlin & Westerlund Holding AB	559143-9442	Kalmar

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-18

Kalmar

<i>Olof Westerlund</i>	2026-04-20
Olof Westerlund	Datum
Styrelseledamot	