

Årsredovisning
för
Mustad Fastighets AB
556013-5211

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mustad Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-03-14


Ulf Runmarker

Årsredovisning

för

Mustad Fastighets AB

556013-5211

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Mustad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mustad Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till det norska bolaget Osita AS, org nr 915 779 247 med säte i Oslo.

Verksamheten avser förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 135	5 573	5 719	5 799
Resultat efter finansiella poster	1 446	2 031	2 530	2 702
Soliditet (%)	69	77	65	67
Balansomslutning	14 001	13 624	13 601	10 158

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	36 500	7 018 604	785 345	7 960 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:			785 345	-785 345	0
Utdelning enligt beslut av årsstämman:			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				730 408	730 408
Belopp vid årets utgång	120 000	36 500	5 803 949	730 408	6 690 857

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 9 000 000 SEK.



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 803 949
årets vinst	730 408
	6 534 357
disponeras så att	
utdelas till aktieägare	1 000 000
i ny räkning överföres	5 534 357
	6 534 357

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 134 562	5 573 199
Övriga rörelseintäkter		0	146 577
		6 134 562	5 719 776
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 481 553	-2 673 229
Personalkostnader	2	-1 822 097	-758 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-374 740	-245 097
		-4 678 390	-3 676 636
Rörelseresultat		1 456 172	2 043 140
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 132	-12 339
		-10 082	-12 288
Resultat efter finansiella poster		1 446 090	2 030 852
Bokslutsdispositioner	3	-574 510	-1 086 039
Resultat före skatt		871 580	944 813
Skatt på årets resultat	4	-141 172	-159 468
Årets resultat		730 408	785 345

h

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	3 841 800	3 926 889
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 717 646	5 480 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	9 971
		9 559 446	9 417 804

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	8	0	44 074
		0	44 074

Summa anläggningstillgångar

9 559 446

9 461 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	62 132
Övriga fordringar		5 481	1 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 549	573 929
		264 030	637 520

Kassa och bank

4 177 438

3 524 637

Summa omsättningstillgångar

4 441 468

4 162 157

SUMMA TILLGÅNGAR

14 000 914

13 624 035

o

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

36 500

36 500

156 500

156 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 803 949

7 018 604

Årets resultat

730 408

785 345

6 534 357

7 803 949

Summa eget kapital

6 690 857

7 960 449

Obeskattade reserver

9

3 753 895

3 179 385

Avsättningar

Övriga avsättningar

724 025

738 302

Summa avsättningar

724 025

738 302

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

214 660

180 070

Aktuella skatteskulder

132 287

83 783

Övriga skulder

344 213

329 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

2 140 977

1 152 224

Summa kortfristiga skulder

2 832 137

1 745 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 000 914

13 624 035

b

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 446 090	2 030 852
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11	374 740	245 097
Betald skatt		-111 375	-217 820
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 709 455	2 058 129
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		62 132	-62 132
Förändring av kortfristiga fordringar		311 358	580 217
Förändring av kortfristiga skulder		1 086 238	-1 834 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 169 183	741 773
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-516 382	-2 318 752
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-516 382	-2 318 752
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 000 000	0
Årets kassaflöde		652 801	-1 576 979
Likvida medel vid årets början		3 524 637	5 101 616
Likvida medel vid årets slut		4 177 438	3 524 637



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäcksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodiseras linjärt med resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalet. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1



Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring från periodiseringsfond	445 800	399 746
Överavskrivningar	-1 020 310	-1 485 785
	-574 510	-1 086 039

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-111 376	-217 821
Justering avseende tidigare år	1	1
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	14 277	14 278
Uppskjuten skatt avseende skattereduktion vid inventarietköp	-44 074	44 074
Totalt redovisad skatt	-141 172	-159 468

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		871 580		944 813
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-179 545	20,60	-194 631
Ej avdragsgilla kostnader	0,16	-1 406	0,19	-1 815
Ej skattepliktiga intäkter	-0,12	1 065	0,00	0
Justering avseende skatter avseende föregående år		1		1
Temporära skillnader fastigheter (uppskjuten skatt)	-1,64	14 277	-1,51	14 278
Reservering uppskjuten skatt 2021 avseende inventarietköp (uppskjuten skatt)	5,06	-44 074	-4,66	44 074
Ränta samt omräkning återläggning per.fond	0,83	-7 254	0,75	-7 097
Återläggning bokföringsmässig avskrivning	2,01	-17 528	1,86	-17 528
Avdrag skattemässig avskrivning	-0,37	3 250	-0,34	3 250
Skatteavdrag inventarietköp 2021 aktuell skatt	-10,33	90 042	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	16,20	-141 172	16,88	-159 468

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 585 572	4 585 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 585 572	4 585 572
Ingående avskrivningar	-658 683	-573 594
Årets avskrivningar	-85 089	-85 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 772	-658 683
Utgående redovisat värde	3 841 800	3 926 889



Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 447 698	961 723
Inköp	526 353	2 308 781
Omklassificeringar från pågående om o tillbyggnad	0	3 177 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 974 051	6 447 698
Ingående avskrivningar	-966 754	-806 746
Årets avskrivningar	-289 651	-160 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 256 405	-966 754
Utgående redovisat värde	5 717 646	5 480 944

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 971	3 177 194
Årets inköp	0	9 971
Omklassificeringar	-9 971	-3 177 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 971
Utgående redovisat värde	0	9 971

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende skattereduktion vid förvärv av inventarier år 2021	0	44 074
	0	44 074

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	445 800
Periodiseringsfond 2017	357 150	357 150
Periodiseringsfond 2018	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2019	830 650	830 650
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	2 506 095	1 485 785
	3 753 895	3 179 385



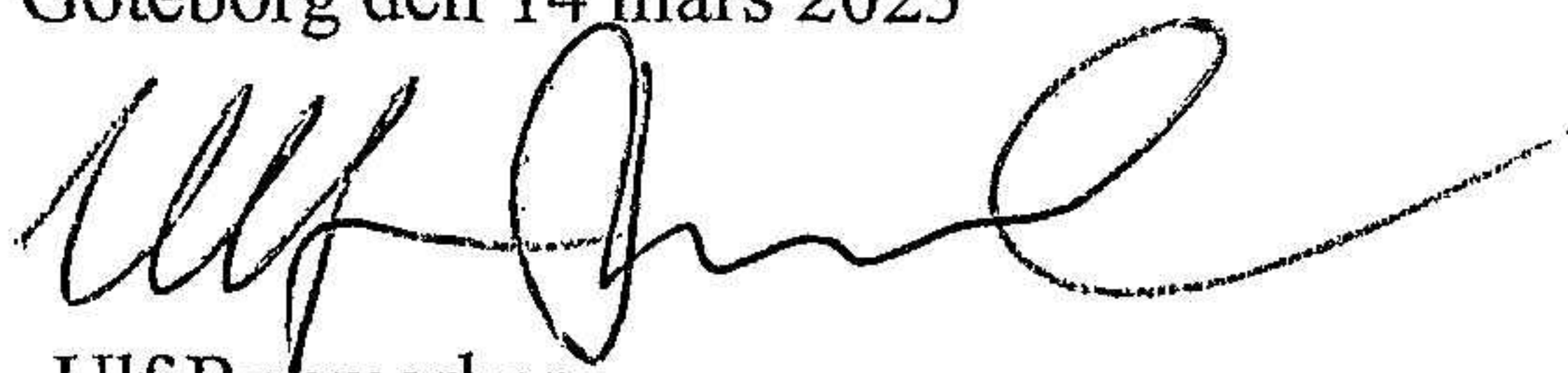
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	935 934	204 858
Förskottsbetalda hyror	1 205 043	947 366
	2 140 977	1 152 224

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	374 740	245 097
	374 740	245 097

Göteborg den 14 mars 2023



Ulf Ruhmarker
Ordförande



Sonya Mustad Bjørn-Hansen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023



Kristian Raa
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

INGEHA WINDBLAD

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mustad Fastighets AB, org.nr 556013-5211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mustad Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mustad Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mustad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023050323446

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mustad Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mustad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 mars 2023



Kristian Raa
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

INHERA WINDBLAD