

Årsredovisning
för
KLAREBERGS FASTIGHETS AB
556115-3395

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Jigberg, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för KLAREBERGS FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 386	2 400	2 670	2 785
Resultat efter finansiella poster	3 472	1 932	998	3 672
Soliditet (%)	96	30	27	97
Balansomslutning	9 220	36 608	34 567	34 631

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 251 161	1 554 867	10 926 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			1 554 867	-1 554 867	0
Årets resultat				2 968 159	2 968 159
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 806 028	2 968 159	8 894 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 806 028
årets vinst	2 968 159
	8 774 187
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 500 000
	7 274 187
	8 774 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 385 993	2 399 998
Övriga rörelseintäkter	271 825	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 657 818	2 399 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-278 648	-233 842
Personalkostnader	0	-500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 695	-21 797
Övriga rörelsekostnader	-54 270	-65 790
Summa rörelsekostnader	-365 613	-321 929
Rörelseresultat	2 292 205	2 078 069

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 180 676	361 891
Räntekostnader och liknande resultatposter	-692	-508 397
Summa finansiella poster	1 179 984	-146 506
Resultat efter finansiella poster	3 472 189	1 931 563

Resultat före skatt

3 472 189 **1 931 563**

Skatter

Skatt på årets resultat	-504 030	-376 697
Årets resultat	2 968 159	1 554 867

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 485 401	7 518 096
Summa materiella anläggningstillgångar		7 485 401	7 518 096
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	0	361 010
Andra långfristiga fordringar	4	0	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 361 010
Summa anläggningstillgångar		7 485 401	12 879 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		310 458	59 941
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		39 025	8 428 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	200 000
Summa kortfristiga fordringar		849 483	8 688 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		885 564	15 039 695
Summa kassa och bank		885 564	15 039 695
Summa omsättningstillgångar		1 735 047	23 728 469
SUMMA TILLGÅNGAR		9 220 448	36 607 575

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 806 028

9 251 161

Årets resultat

2 968 159

1 554 867

Summa fritt eget kapital

8 774 187

10 806 028

Summa eget kapital

8 894 187

10 926 028

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

25 500 000

Summa långfristiga skulder

0

25 500 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

7 873

Leverantörsskulder

11 618

774

Skatteskulder

224 609

92 996

Övriga skulder

90 034

49 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga skulder

326 261

181 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 220 448

36 607 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 721 069	9 721 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 721 069	9 721 069
Ingående avskrivningar	-2 202 973	-2 181 176
Årets avskrivningar	-32 695	-21 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 235 668	-2 202 973
Utgående redovisat värde	7 485 401	7 518 096

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 010	361 010
Försäljningar	-361 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	361 010
Utgående redovisat värde	0	361 010

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Avgående fordringar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 000 000
Utgående redovisat värde	0	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Annika Jigberg
Annika Jigberg

2026-04-02