

2023062914534

Sjöö's Fastighetsförmedling AB
Org nr 559259-8766

Årsredovisning för räkneskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkneskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Sjöö's Fastighetsförmedling AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 27 Juni 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Upplands Väsby den 27 Juni 2023

Ort och datum


Underskrift

Love Sjöö

Namnförtydning

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostads- och fastighetsförmedling. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Upplands Väsby, där bolaget även har sin butik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	834 963	459 452
Resultat efter finansiella poster, tkr	33 219	6 770
Soliditet, %	64%	65%

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	62 322	5 375	92 697
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>					
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	5 375	-5 375	-
Årets resultat	-	-	-	26 376	26 376
Belopp vid årets utgång	25 000	0	67 697	26 376	119 073

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	67 697
Årets resultat	26 376
Totalt	<u>94 073</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	94 073
Totalt	<u>94 073</u>

2023062914586

Resultaträkning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	834 963	459 452
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	834 963	459 452
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-363 607	-322 429
Personalkostnader	-417 059	-127 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 578	-2 820
Övriga rörelsekostnader	0	0
Summa rörelsekostnader	-800 244	-452 682
Rörelseresultat	34 719	6 770
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 500	0
Summa finansiella poster	-1 500	0
Resultat efter finansiella poster	33 219	6 770
Resultat före skatt	33 219	6 770
Skatt på årets resultat	6 843	1 395
Årets resultat	26 376	5 375

2023062914587

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar	45 700	11 279
Byggnader och mark	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	45 700	11 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	0	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	0
Summa anläggningstillgångar	45 700	11 279
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0
<i>Summa varulager</i>	0	0
Kundfordringar	0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	0
Kassa och bank	123 373	131 418
<i>Summa kassa och bank</i>	123 373	131 418
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	123 373	131 418
Summa tillgångar	169 073	142 697

2023062914588

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övrig skuld till aktieägare

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

Summa eget kapital och skulder

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Reservfond	0	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	67 697	62 322
Årets resultat	26 376	5 375
<i>Summa fritt eget kapital</i>	94 073	67 697
Summa eget kapital	119 073	92 697
Långfristiga skulder		
Övrig skuld till aktieägare	50 000	50 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	50 000	50 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	0	0
Summa eget kapital och skulder	169 073	142 697

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
--	------

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Upplysningar till resultaträkningen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader	1 500	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 658	0
- Inköp	29 618	14 099
Utgående anskaffningsvärden	65 276	14 099
- Årets avskrivningar	19 576	2 820
Utgående avskrivningar	-	2 820
Redovisat värde	45 700	11 279

Stockholm 2023-06-27

2023062914593

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Love Sjö". The signature is stylized with a long horizontal stroke extending to the right.

Love Sjö
Verkställande direktör