

ÅRSREDOVISNING

För

Riall AB

Organisationsnummer 556766-7471

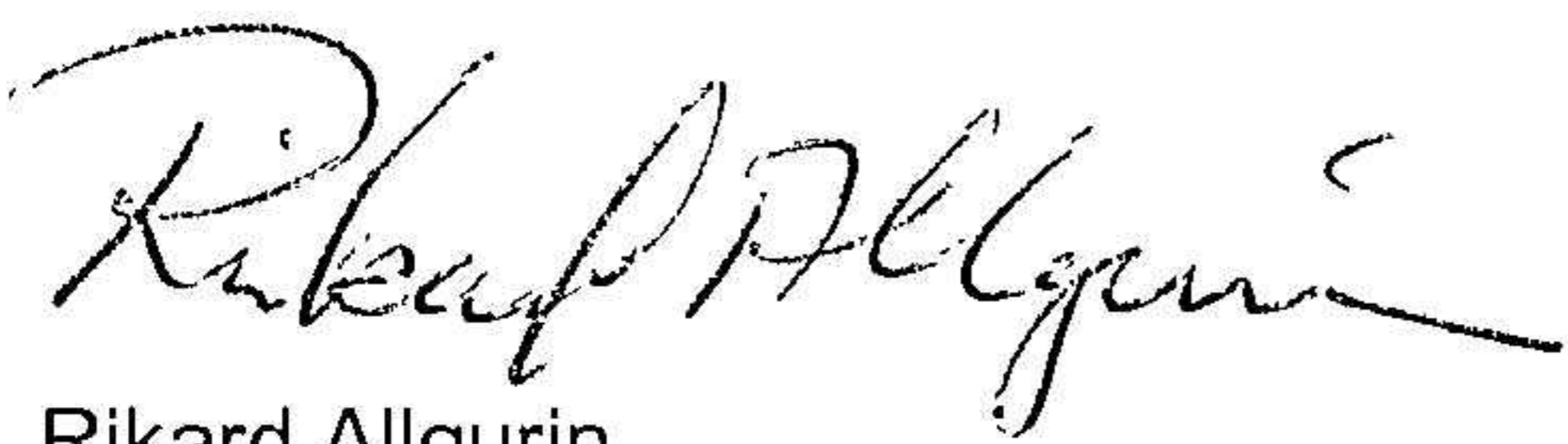
Räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 juni 2024



Rikard Allgurin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och lokaler, samt försäljning av idrottstjänster. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	598	550	699	822	926
Resultat efter finansnetto	46	136	8	260	64
Soliditet	15,7%	14,0%	12,0%	11,4%	7,5%

Nyckeltal

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	524 897	108 251	733 148
<i>Resultatdisp enligt bolagstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		108 251	-108 251	
Årets resultat			36 537	36 537
Belopp vid årets utgång	100 000	633 148	36 537	769 685

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	633 148
Årets resultat	36 537
Summa kronor	669 685

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

Överföres till balanserade vinstmedel	669 685
Summa kronor	669 685

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Riall AB

556766-7471

RESULTATRÄKNING, kr

Not nr

23 01 01
23 12 31**22 01 01**
22 12 31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

597 639

550 281

Övriga rörelseintäkter

2 9 568

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

607 207

550 281

Rörelsens kostnader

3

Övriga externa kostnader

-264 127

-265 111

Avskrivningar anläggningstillgångar

-79 793

-79 793

Summa rörelsens kostnader

-343 920

-344 904

RÖRELSERESULTAT

263 287

205 377

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

4 497

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221 559

-68 988

Summa finansiella poster

-217 062

-68 952

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

46 225

136 425

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

0

Summa bokslutsdispositioner

0

0

RESULTAT FÖRE SKATT

46 225

136 425

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 688

-28 174

ÅRETS RESULTAT

36 537

108 251

Riall AB

556766-7471

BALANSRÄKNING, kr

Not nr

2023 12 31**2022 12 31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 029 233

5 109 026

Summa materiella anläggningstillgångar

5 029 233

5 109 026

Summa anläggningstillgångar

5 029 233

5 109 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

31 325

13 463

Kundfordringar

0

11 250

Övriga fordringar

13 757

27 405

Summa kortfristiga fordringar

45 082

52 118

Kassa och bank

Kassa och bank

159 560

448 965

Summa kassa och bank

159 560

448 965

Summa omsättningstillgångar

204 642

501 083

SUMMA TILLGÅNGAR

5 233 875

5 610 109

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

633 148

524 897

Redovisat resultat

36 537

108 251

Summa fritt eget kapital

669 685

633 148

Summa eget kapital

769 685

733 148

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

64 000

64 000

Summa obeskattade reserver

64 000

64 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 287 500

3 500 550

Övriga skulder

1 971 609

1 060 858

Summa långfristiga skulder

4 259 109

4 561 408

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

156 668

Leverantörsskulder

40 921

39 767

Övriga skulder

210

1 568

Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter

49 950

53 550

Summa kortfristiga skulder

141 081

251 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 233 875

5 610 109

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). *Årsredovisning i mindre företag.*

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

	Året 2301-2312	Föreg år 2201-2212
Not 1 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
I posten övriga rörelseintäkter ingår erhållna statliga elstöd om 9 568 kr (f.å 0 kr)		
Not 3 Medelantalet anställda		
Medelantal anställda	0	0
Not 4 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	5 808 661	5 808 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 808 661	5 808 661
Ingående avskrivningar	699 635	619 842
Årets avskrivningar	79 793	79 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	779 428	699 635
Utgående planenligt restvärde	5 029 233	5 109 026
Not 5 Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut, förfaller senare än 5 år	2 087 500	2 866 378
Lån från Närstående	<u>1 971 609</u>	<u>1 060 858</u>
	4 059 109	3 927 236

Riall AB

556766-7471

2024072320793

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping den 30 juni 2024



Rikard Allgurin
Ordförande



Henrik Allgurin