

# Årsredovisning

för

## Slangtornet Fastighets AB

559157-6888

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slangtornet Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2023-06-30

Magnus Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Slangtornet Fastighets AB**  
559157-6888

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Slangtornet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Slangtornet Fastighets AB bedriver uthyrning av kontorslokaler i gamla brandstationen i Motala, idag finns ca 50 företag i vårt moderna kontorshotells koncept.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 931	5 134	4 951	5 212
Resultat efter finansiella poster	386	1 043	990	833
Soliditet (%)	7	6	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 205 468	675 442	1 931 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		675 442	-675 442	0
Årets resultat			311 834	311 834
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>1 880 910</b>	<b>311 834</b>	<b>2 243 744</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 880 910
årets vinst	311 834
	<b>2 192 744</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 192 744
	<b>2 192 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 931 484

5 134 229

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 931 484**

**5 134 229**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 595 035

-2 304 804

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-780 421

-780 421

**Summa rörelsekostnader**

**-4 375 456**

**-3 085 225**

**Rörelseresultat**

**1 556 028**

**2 049 004**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 170 302

-1 005 959

**Summa finansiella poster**

**-1 170 302**

**-1 005 959**

**Resultat efter finansiella poster**

**385 726**

**1 043 045**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-200 000

Förändring av överavskrivningar

12 209

10 465

**Summa bokslutsdispositioner**

**12 209**

**-189 535**

**Resultat före skatt**

**397 935**

**853 510**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-86 101

-178 068

**Årets resultat**

**311 834**

**675 442**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

40 480 618

41 216 351

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 689

103 377

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**40 539 307**

**41 319 728**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 539 307**

**41 319 728**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

889 919

1 452 470

Övriga fordringar

65 253

47 110

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

212 382

176 531

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 167 554**

**1 676 111**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

707 302

181 795

**Summa kassa och bank**

**707 302**

**181 795**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 874 856**

**1 857 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 414 163**

**43 177 634**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 880 910

1 205 468

Årets resultat

311 834

675 442

**Summa fritt eget kapital**

**2 192 744**

**1 880 910**

**Summa eget kapital**

**2 243 744**

**1 931 910**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

652 272

652 272

Akkumulerade överavskrivningar

11 315

23 524

**Summa obeskattade reserver**

**663 587**

**675 796**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 910 000

0

Övriga skulder

0

25 840 000

**Summa långfristiga skulder**

**24 910 000**

**25 840 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 240 000

2 480 000

Leverantörsskulder

295 841

279 031

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 275 170

9 958 818

Skatteskulder

0

409 233

Övriga skulder

266 862

260 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 518 959

1 342 396

**Summa kortfristiga skulder**

**14 596 832**

**14 729 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 414 163**

**43 177 634**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 797 544	43 797 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 797 544</b>	<b>43 797 544</b>
Ingående avskrivningar	-2 581 193	-1 845 460
Årets avskrivningar	-735 733	-735 733
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 316 926</b>	<b>-2 581 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 480 618</b>	<b>41 216 351</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 443	223 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 443</b>	<b>223 443</b>
Ingående avskrivningar	-120 066	-75 378
Årets avskrivningar	-44 688	-44 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 754</b>	<b>-120 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 689</b>	<b>103 377</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

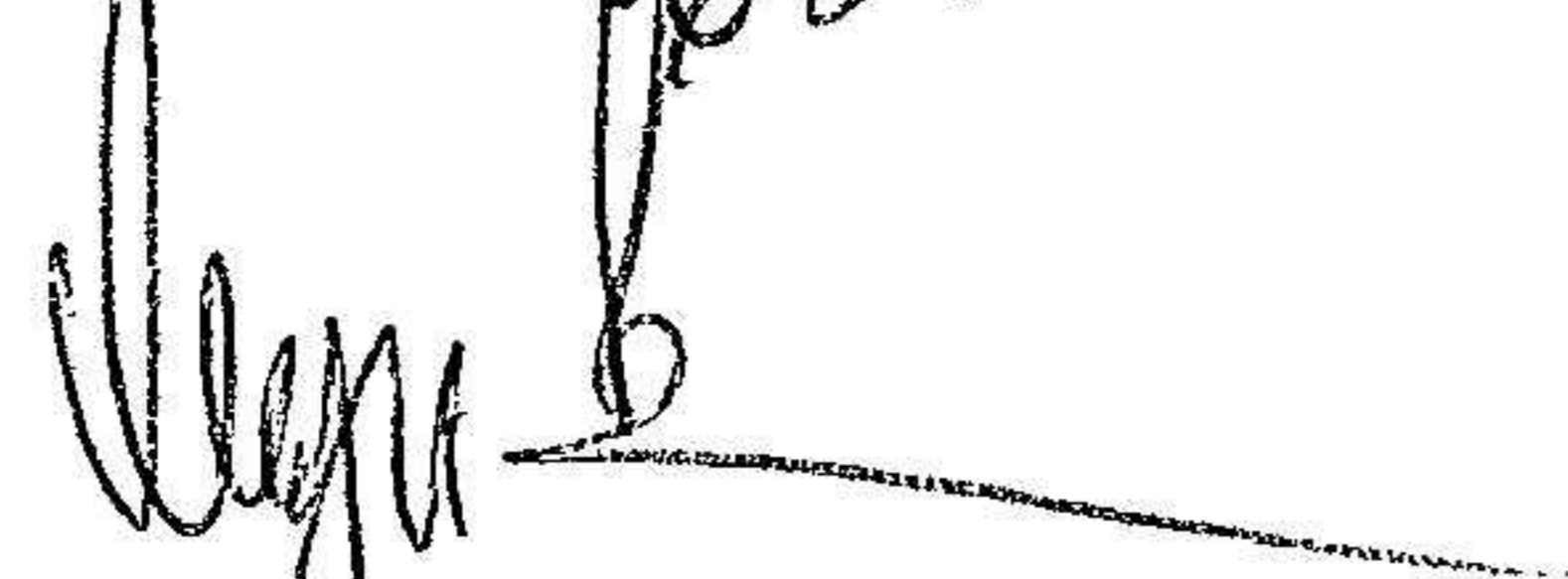
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 600 000	24 600 000
	<b>24 600 000</b>	<b>24 600 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

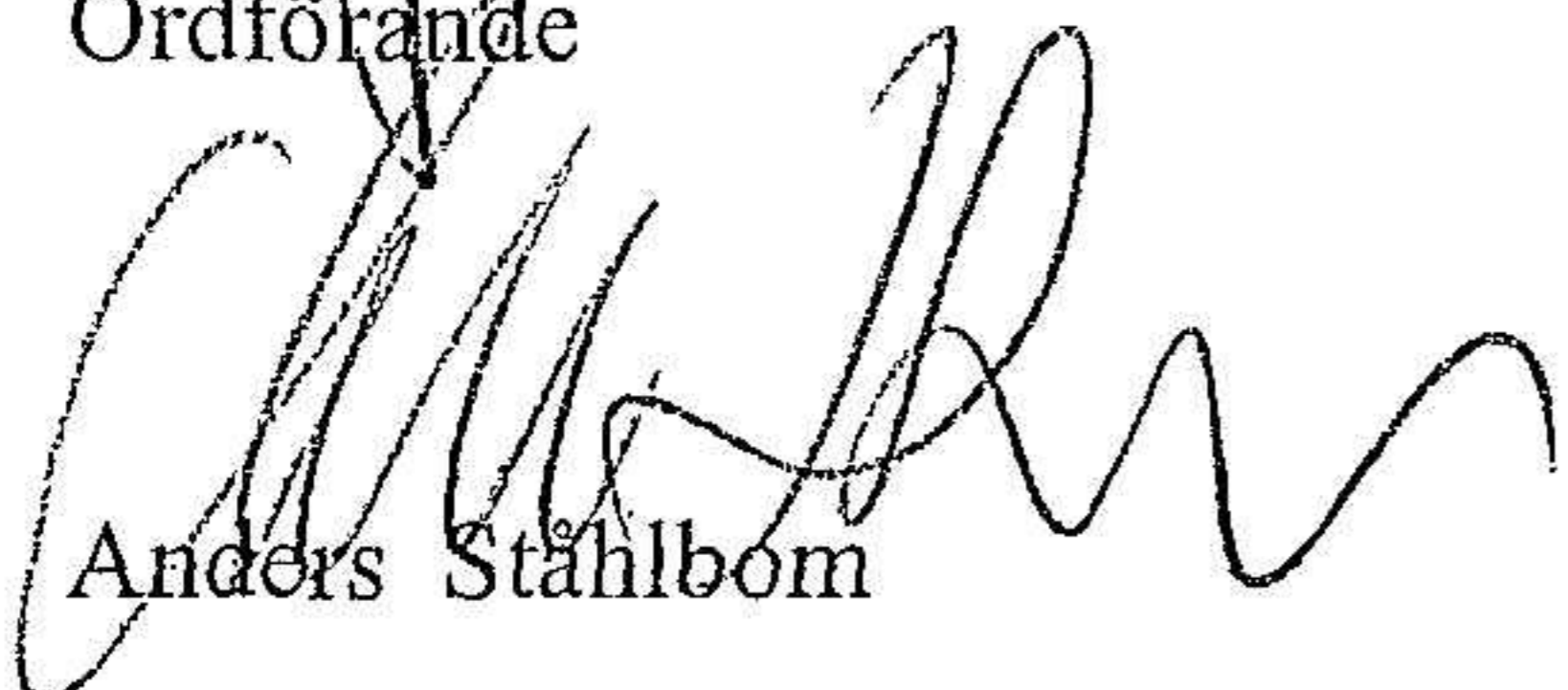
Företagets banklån om 28 320 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 910 000	25 840 000
	<b>24 910 000</b>	<b>25 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 240 000	2 480 000
	<b>1 240 000</b>	<b>2 480 000</b>

Motala 2023-06-30



Magnus Larsson  
Ordförande



Anders Ståhlbom

Kenth Forsberg

