

Årsredovisning

för

KviSan AB

556531-6394

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gun Sandahl, Styrelseledamot

2025-11-04

Styrelsen för KviSan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	45	90	180	180
Resultat efter finansiella poster	31	31	117	254
Soliditet (%)	71,1	68,1	68,3	66,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	960 321	17 197	1 097 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 197	-17 197	0
Årets resultat				24 873	24 873
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	977 518	24 873	1 122 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	977 518
årets vinst	24 873
	1 002 391

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 002 391
	1 002 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

45 000

90 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

45 000

90 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 691

-37 175

Personalkostnader

-5 766

-7 186

Summa rörelsekostnader

-25 457

-44 361

Rörelseresultat

19 543

45 640

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

445

432

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 653

18 335

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

2 944

-32 999

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-208

Summa finansiella poster

11 042

-14 440

Resultat efter finansiella poster

30 585

31 200

Resultat före skatt

30 585

31 200

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 712

-14 003

Årets resultat

24 873

17 197

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	379 001	376 057
Andra långfristiga fordringar	4	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		779 002	776 058
Summa anläggningstillgångar		779 002	776 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 023	56 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 416	7 100
Summa kortfristiga fordringar		60 439	63 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		739 572	772 297
Summa kassa och bank		739 572	772 297
Summa omsättningstillgångar		800 011	835 549
SUMMA TILLGÅNGAR		1 579 013	1 611 607

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		977 518	960 321
Årets resultat		24 873	17 197
Summa fritt eget kapital		1 002 391	977 518
Summa eget kapital		1 122 391	1 097 518
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		400 000	400 000
Summa avsättningar		400 000	400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		34 298	36 044
Summa långfristiga skulder		34 298	36 044
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 324	63 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		22 324	78 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 579 013	1 611 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Ingående nedskrivningar	-32 999	0
Årets nedskrivningar	0	-32 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-32 999	-32 999
Utgående redovisat värde	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	450 850	450 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 850	450 850
Ingående nedskrivningar	-74 793	-74 793
Återförda nedskrivningar	2 944	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-71 849	-74 793
Utgående redovisat värde	379 001	376 057

Marknadsvärdet för noterade andelar uppgår per balansdagen till 619 710 kr.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Kapitalförsäkringens marknadsvärde uppgår per balansdagen till 526 277 kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	150 000	150 000
	150 000	150 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Vaxholm

Sven Olof Kviman
Sven Olof Kviman

2025-10-03

Gun Sandahl
Gun Sandahl

2025-10-03