Årsredovisning

för

AF Projektutveckling AB

556668-7009

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Östling, Verkställande direktör
2025-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för AF Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AF Projektutveckling AB är ett bolag verksamt inom projektutveckling och projektledning med inriktning på bygg- och fastighet. Bolaget fokuserar huvudsakligen på utveckling av kommersiella kontorsfastigheter samt bostadsprojekt, både i form av bostadsrätter (Brf) och hyresrätter (Hr). Verksamheten är inriktad på att driva och förädla fastighetsprojekt i tidiga skeden, från idé- och planeringsfas till färdigställda och marknadsklara projekt.

När en fastighetsutveckling leder till förvärv av mark eller befintliga fastigheter sker detta genom dotterbolag, där projekten vidareutvecklas och anpassas efter marknadsförutsättningar och investeringskalkyler. Fastigheterna avyttras när de är färdigutvecklade. Bolaget har således ingen avsikt att förvalta fastigheter.

Under året har organisationen bestått av en verkställande direktör, en regionchef, två projektutvecklare, en affärsutvecklare, en ekonomichef och en ekonom. Tillsammans har organisationen fortsatt att stärka bolagets position inom fastighetsutveckling genom att driva projekt i olika skeden och utforska nya affärsmöjligheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget arbetat intensivt med att identifiera och utvärdera nya projektmöjligheter för att utvidga sin projektportfölj. En viktig milstolpe under året var färdigställandet av en bostadsrättsförening i Mölndal under det första kvartalet 2024.

Utöver detta har bolaget haft en aktiv roll i projektledning av pågående produktion och detaljplanearbeten, där flera projekt befinner sig i planeringsfasen med en förväntad byggstart under 2025 och framåt. Genom att arbeta strategiskt med dessa projekt skapar bolaget en stabil grund för framtida utveckling och tillväxt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har under året etablerat och vidareutvecklat samarbeten med flera aktörer inom branschen, vilket skapar goda förutsättningar för både befintliga och framtida projekt. Dessa partnerskap bidrar till att bredda bolagets kontaktnät och möjliggör en mer diversifierad projektportfölj, vilket i sin tur medför en ökad riskspridning.

Marknadsförutsättningarna påverkas dock av faktorer såsom räntenivåer, konjunkturförändringar och regelverk inom fastighetssektorn. Bolaget följer därför utvecklingen noggrant och anpassar sin strategi utifrån rådande marknadsläge för att minimera risker och optimera affärsmöjligheter. Bolaget är anslutet till AF Gruppens koncernkontosystem vilket gör att tillgång på likvida medel inte kommer utgöra något problem.

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till AF Gruppen Sverige AB, org. nr 556615-4208, med säte i Göteborg. Överordnad koncernredovisning upprättas av AF Gruppen ASA (Oslo, Norge), org. nr 938 702 675 och kan erhållas via www.afgruppen.no.

Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	8 480	7 170	8 211	5 174
Resultat efter finansiella poster	45 431	-6 965	8 861	-13 066
Eget kapital	80 467	29 189	60 237	34 216
Balansomslutning	92 496	39 646	65 916	96 590
Soliditet (%)	87,0	73,6	91,4	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	19 210 571	9 878 467	**29 189 038**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 000 000		**-12 000 000**
Balanseras i ny räkning		9 878 467	-9 878 467	**0**
Optioner		127 279		**127 279**
Årets resultat			63 150 729	**63 150 729**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**17 216 317**	**63 150 729**	**80 467 046**

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 216 317
årets vinst	63 150 729
	80 367 046
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 000 kronor per aktie)	40 000 000
i ny räkning överföres	40 367 046
	80 367 046

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget till vinstutdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 §aktiebolagslagen med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken pådet egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 480	7 170
Övriga rörelseintäkter		10	0
		8 490	**7 170**
Rörelsens kostnader			
Direkta projektkostnader		-959	-312
Övriga externa kostnader		-3 365	-3 828
Personalkostnader	2	-10 742	-9 874
		-15 066	**-14 014**
Rörelseresultat		**-6 576**	**-6 844**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	52 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270	-212
		52 007	**-121**
Resultat efter finansiella poster		**45 431**	**-6 965**
Bokslutsdispositioner	4	20 703	19 588
Resultat före skatt		**66 134**	**12 623**
Skatt på årets resultat		-2 983	-2 745
Årets resultat		**63 151**	**9 878**

Balansräkning
Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	13 350	12 350
Uppskjuten skattefordran	6	10	2 992
		13 360	**15 342**
Summa anläggningstillgångar		**13 360**	**15 342**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		73 891	20 164
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 479	1 516
Aktuella skattefordringar		473	314
Övriga fordringar		107	69
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 060	2 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125	89
		79 135	**24 299**
Kassa och bank		1	5
Summa omsättningstillgångar		**79 136**	**24 304**
SUMMA TILLGÅNGAR		**92 496**	**39 646**

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		100	**100**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		17 216	19 211
Årets resultat		63 151	9 878
		80 367	**29 089**
Summa eget kapital		**80 467**	**29 189**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		779	237
Skulder till koncernföretag		9 117	8 460
Övriga skulder		693	607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 440	1 153
Summa kortfristiga skulder		**12 029**	**10 457**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**92 496**	**39 646**

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkterna består av tjänster som utförs åt dotterbolagen och de redovisas i den period de avser.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder och övriga skulder
Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Koncernvalutakonto
Bolaget ingår i ett koncernvalutakonto som redovisas som en kortfristig fordran/skuld på koncernföretag. Innehavaren av koncernvalutakontot är AF Gruppen Norge AS, org nr 938 333 572.

Inkomstskatter

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital
Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	52 250	0
	52 250	**0**

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	20 703	19 588
	20 703	**19 588**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 350	12 100
Inköp	0	250
Lämnat aktieägartillskott	1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 350**	**12 350**
Utgående redovisat värde	**13 350**	**12 350**

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Underskottsavdrag	0	2 992
Temporära skillnader	10	0
	10	**2 992**

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen färdigställdes den 7 april 2025.

Göteborg 2025-04-09

Bård Frydenlund
Bård Frydenlund
Ordförande

Amund Töftum
Amund Töftum

Hans Östling
Hans Östling
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AF Projektutveckling AB, org.nr 556668-7009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AF Projektutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AF Projektutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AF Projektutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

From: "arsredovisning@bolagsverket.se" <arsredovisning@bolagsverket.se>
Date: 30 Apr 2025 11:12:52 +0200
To: "PD-DelarDatumDFARAB" <PDDelarDatumDFARAB@bolagsverket.se>
Subject: VB: Ärende 9220884/2025
Attachments: arsrapport-2024.pdf

Vänliga hälsningar
Annica Paro | Bolagsverket
Handläggare | G1
+46 60-18 43 17 | +46 771-670 670

bolagsverket.se
Så behandlar vi dina personuppgifter

Från: Carina Lundberg <Carina.Lundberg@afgruppen.se>
Skickat: den 30 april 2025 09:52
Till: arsredovisning@bolagsverket.se
Ämne: Ärende 9220884/2025

Hej,

Bifogar koncernredovisning till AF Projektutveckling AB:s årsredovisning, org nr 556668-7009, enligt ärende 9220884/2025.
Hoppas det funkar bra att skicka in den så här, då den är ganska omfattande att skicka per post.
Återkom gärna snarast om jag ändå måste skicka in den på papper.

Med vänlig hälsning
Carina Lundberg
Redovisningschef
AF Bygg Syd

AF Gruppen
Tullkammarhuset,Strandgatan 3, 302 50 Halmstad
Mobil: +46 766 45 16 45
Carina.Lundberg@afgruppen.se www.afgruppen.se

Följ AF Gruppen på Facebook

ÅRSREGNSKAP

258 KONSERNREGNSKAP

318 SELSKAPSREGNSKAP

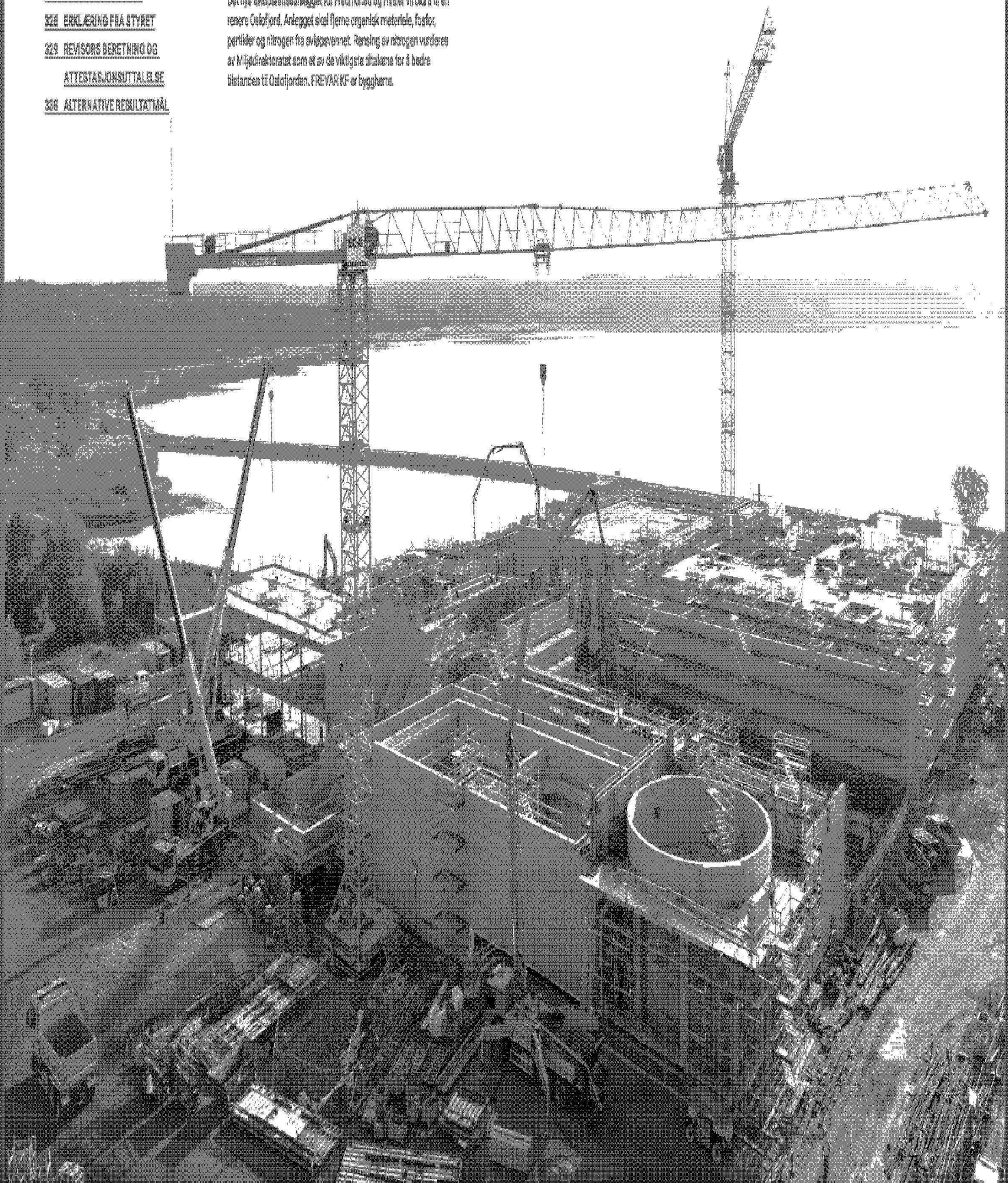
328 ERKLÆRING FRA STYRET

329 REVISORS BERETNING OG
ATTESTASJONSUTTALELSE

336 ALTERNATIVE RESULTATMÅL

ET LØFT FOR MILJØET

Det nye avløpsrenseanlegget for Fredrikstad og Hvaler vil bidra til en renere Oslofjord. Anlegget skal fjerne organisk materiale, fosfor, partikler og nitrogen fra avløpsvannet. Rensing av nitrogen vurderes av Miljødirektoratet som et av de viktigste tiltakene for å bedre tilstanden til Oslofjorden. FREVAR KF- er byggherre.



Avløpsvann løftes inn i renseanlegget ved hjelp av store skruer montert i betongtrau. Skruene har den egenskapen at de kan transportere mye faststoff uten at det hindrer vannstrømmen. AF Bygg Østfold bygger renseanlegget og står også for den kompliserte støpejobben til betongtrauene.

KONSERNREGNSKAP

256 KONSERNREGNSKAP AF GRUPPEN ASA
259 Resultatregnskap
259 Totalresultat
260 Finansiell stilling
262 Endringer i egenkapital
263 Kontantstrømoppstilling

264 NOTER
264 Note 1 Overordnet informasjon
264 Note 2 Vesentlige regnskapsprinsipper
268 Note 3 Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estimater og forutsetninger
269 Note 4 Segmentinformasjon
273 Note 5 Kjøp og salg av virksomhet
274 Note 6 Driftsinntekter
275 Note 7 Lønnskostnader
277 Note 8 Andre driftskostnader
277 Note 9 Netto gevinster (tap)
278 Note 10 Kundefordringer og kontraktseiendeler
279 Note 11 Beholdninger
279 Note 12 Egenregiprosjekter
280 Note 13 Goodwill og immaterielle eiendeler
285 Note 14 Varige driftsmidler
286 Note 15 Leieavtaler
288 Note 16 Avsetning for forpliktelser
289 Note 17 Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld
289 Note 18 Pensjoner
290 Note 19 Netto finansposter
291 Note 20 Netto rentebærende gjeld (fordringer)
293 Note 21 Resultat og utbytte per aksje
294 Note 22 Finansiell risikostyring
297 Note 23 Derivater
299 Note 24 Finansielle instrumenter: kategoritabell
301 Note 25 Skattekostnad
302 Note 26 Utsatt skatt / utsatt skattefordel
304 Note 27 Tilknyttede selskaper
305 Note 28 Felleskontrollerte virksomheter
306 Note 29 Datterselskaper
308 Note 30 Vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser
309 Note 31 Felleskontrollerte driftsordninger
310 Note 32 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
312 Note 33 Ytelser til ledende ansatte og styret
314 Note 34 Nærstående parter
315 Note 35 Pantstillelser og garantier
315 Note 36 Tvister og krav relatert til prosjekter
316 Note 37 Klima- og naturrisiko
317 Note 38 Hendelser etter balansedagen

RESULTATREGNSKAP

		For regnskapsåret		
Beløp i MNOK	Note	2024	2023	2022
Inntekter fra kontrakter med kunder	6	30 222	30 156	30 970
Andre inntekter	6	416	374	235
Sum driftsinntekter		30 638	30 530	31 205
Underentreprenører		-14 819	-15 774	-16 554
Materialkostnader		-5 514	-5 131	-5 346
Lønnskostnader	7, 33	-6 150	-5 851	-5 487
Av- og nedskrivninger av varige driftsmidler og bruksretteiendeler	14, 15	-698	-555	-526
Av- og nedskrivninger av immaterielle eiendeler	13	-3	-22	-2
Andre driftskostnader	8	-2 417	-2 493	-2 072
Sum driftskostnader		-29 600	-29 815	-29 986
Netto gevinster (tap)	9	78	65	56
Resultat fra tilknyttede selskaper og fellesk. virksomhet	27, 28	33	-31	134
Driftsresultat (EBIT)		1 149	749	1 409
Netto finansposter	19	-64	-49	-10
Resultat før skatt (EBT)		1 085	700	1 400
Skattekostnad	25, 26	-251	-185	-248
Årets resultat		834	515	1 151
Tilordnet:				
Aksjonærene i morselskapet		708	402	958
Ikke-kontrollerende eierinteresser		126	112	193
Årets resultat		834	515	1 151
Resultat per aksje (NOK)	21	6,52	3,73	8,96
Utvannet resultat per aksje (NOK)	21	6,52	3,73	8,96
Utbytte per aksje (NOK)[1]	21	5,00	3,50	6,50

[1] Utbytte for 2024 er foreslått, ikke vedtatt.

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	Note	2024	2023	2022
Årets resultat		834	515	1 151
Endring estimatavvik på pensjoner (brutto)	18	-1	-1	2
Endring estimatavvik på pensjoner (skatt)	26	-	-	-
Omregningsdifferanser ikke-kontrollerende eiere		1	7	-6
Inntekter og kostnader som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet		1	6	-5
Endring kontantstrømsikring (brutto)	23	-54	-7	5
Endring kontantstrømsikring (skatt)	23, 26	12	2	-1
Omregningsdifferanser morselskap		16	83	-35
Inntekter og kostnader som kan bli reklassifisert til resultatregnskapet		-26	77	-31
Sum andre inntekter og kostnader (OCI)		-25	83	-36
Årets totalresultat		809	598	1 116
Tilordnet:				
- Aksjonærene i morselskapet		681	479	929
- Ikke-kontrollerende eierinteresser		128	119	187
Årets totalresultat		809	598	1 116

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler	14, 35	1 685	1 797
Bruksrettighet leieavtaler	15	936	979
Goodwill	13	4 609	4 531
Immaterielle eiendeler	13	9	8
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	27, 28	636	565
Utsatt skattefordel	26	197	167
Rentebærende fordringer	20, 22, 24	341	317
Pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler	18, 23, 24	39	43
Sum anleggsmidler		8 451	8 407
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	11	548	439
Egenregiprosjekter	12	213	194
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer	10, 24	3 276	3 518
Kontraktseiendeler	10, 24	1 445	1 710
Rentebærende fordringer	20, 24	37	32
Derivater	22, 23, 24	-	2
Kontanter og kontantekvivalenter	20, 24	1 033	347
Sum omløpsmidler		6 552	6 241
Sum eiendeler		15 003	14 647

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet		2 606	2 323
Ikke-kontrollerende eierinteresser	30	882	880
Sum egenkapital		3 488	3 203
LANGSIKTIG GJELD			
Rentebærende lån og kreditter	20, 22, 24	96	93
Rentebærende lån – leieforpliktelser	15, 20, 22, 24	712	666
Pensjonsforpliktelser	18	7	8
Avsetning for forpliktelser	16	100	120
Utsatt skatt	26	600	441
Derivater	22, 23, 24	22	11
Sum langsiktig gjeld		1 537	1 338
KORTSIKTIG GJELD			
Rentebærende lån og kreditter	20, 22, 24	188	233
Rentebærende lån – leieforpliktelser	15, 20, 22, 24	315	345
Leverandørgjeld og annen ikke rentebærende gjeld	17, 24	6 743	7 067
Kontraktsforpliktelser	17, 24	1 698	1 389
Derivater	22, 23, 24	36	15
Avsetning for forpliktelser	16	904	810
Betalbar skatt	25	93	247
Sum kortsiktig gjeld		9 978	10 106
Sum gjeld		11 515	11 444
Sum egenkapital og gjeld		15 003	14 647

Oslo, 3. april 2025

Morten Grongstad *Styret leder*	Hilde Kristin Herud	Salouma Djoudat	Kristian Holth	Hege Bømark	Erik Tømmeraas Velby
Amund Tøftum *Konsernsjef*	Marianne Gjertsen Ebbesen	Espen Jahr	René Elkjær Kristensen	Hilde Wikesland Flaen	

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Note	Egenkapital tilordnet aksjonærene i morselskapet							Ikke-kontroll. eierint.	Sum egen-kapital
		Aksje-kapital	Annen innskutt egen-kapital	Om-regnings-differanser	Estimat-avvik pensjon	Kontant-strøm-sikring	Opptjent egen-kapital	Sum		
2022										
Egenkapital 1. januar 2022		5	501	16	-20	-22	2 175	2 654	918	3 572
Årets resultat		-	-	-	-	-	958	958	193	1 151
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	-35	2	4	-	-29	-6	-36
Årets totalresultat		-	-	-35	2	4	958	929	187	1 116
Kapitalforhøyelser	32	-	125	-	-	-	-	125	-	125
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-66	-66	-	-66
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	57	57	-	57
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-	-	-1 125	-1 125	-240	-1 365
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	51	-	-	-	-	51	4	55
Ikke kontr. eierint. put-opsjoner	16	-	-	-	-	-	41	41	-5	36
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	-	-	-	-	-	-	14	14
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-89	-89	39	-50
Egenkapital 31. desember 2022		5	677	-19	-19	-18	1 950	2 575	918	3 494
2023										
Årets resultat		-	-	-	-	-	402	402	112	515
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	83	-1	-5	-	77	7	83
Årets totalresultat		-	-	83	-1	-5	402	479	119	598
Kapitalforhøyelser	32	-	81	-	-	-	-	81	2	83
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-34	-34	-	-34
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	32	32	-	32
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-	-	-700	-700	-142	-842
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	52	-	-	-	-	52	4	56
Ikke kontr. eierint. put-opsjoner	16	-	-	-	-	-	-6	-6	-3	-9
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	-	-	-	-	-	-	10	10
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-157	-157	-27	-184
Egenkapital 31. desember 2023		5	810	64	-20	-23	1 487	2 323	880	3 203
2024										
Årets resultat		-	-	-	-	-	708	708	126	834
Andre inntekter og kostnader (OCI)		-	-	16	-1	-42	-	-27	1	-25
Årets totalresultat		-	-	16	-1	-42	708	681	128	809
Kapitalforhøyelser	32	-	72	-	-	-	-	72	-	72
Kjøp av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	-36	-36	-	-36
Salg av egne aksjer	32	-	-	-	-	-	35	35	-	35
Vedtatt og utbetalt utbytte		-	-	-	-	-	-380	-380	-123	-503
Aksjeverdibasert avlønning	7	-	59	-	-	-	-	59	5	64
Ikke-kontr. eierint. put-opsjoner	16	-	-	-	-	-	16	16	-16	-
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	-	-	-	-	-	-	8	8
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser		-	-	-	-	-	-164	-164	1	-163
Egenkapital 31. desember 2024		5	941	80	-20	-65	1 665	2 606	882	3 488

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	Note	2024	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER				
Resultat før skatt		1 085	700	1 400
Av- og nedskrivninger	13, 14, 15	701	576	528
Aksjeverdibasert avlønning innregnet mot egenkapital		64	56	55
Netto finanskostnader/(-inntekter)	19	64	49	10
Netto (gevinster)/tap	9	-78	-55	-56
Resultatandel fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	27, 28	-33	31	-134
Endring i driftskapital (eksklusive oppkjøp og valuta):				
Endring i beholdninger og egenregiprosjekter	11, 12	-119	-164	-169
Endring i kunde- og andre ikke-rentebærende fordringer	10	585	375	-886
Endring i leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld	17	247	464	1 013
Betalte skatter		-298	-470	-299
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		2 217	1 552	1 460
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Utbetaling ved kjøp av virksomhet	5	-49	-92	-70
Utbetaling ved investeringer i eiendomsselskaper		-144	-106	-70
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13, 14	-255	-535	-291
Innbetaling ved salg av eiendomsselskaper		25	4	11
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		125	85	118
Innbetaling (utbetaling) derivater		2	1	1
Innbetaling av utbytte og kapital fra tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet		63	37	329
Utbetaling av lån gitt til tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet		-52	-111	-16
Innbetaling av lån gitt til tilknyttede selskap og fellesk. virksomhet		20	21	82
Mottatte renter og andre finansinntekter	19	34	24	23
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-226	-613	67
Netto kontantstrøm før finansieringsaktiviteter		1 991	939	1 527
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Aksjeemisjon		72	81	85
Utbytte betalt til aksjonærer i morselskapet		-380	-700	-1 125
Utbytte betalt til ikke-kontrollerende eiere		-123	-142	-240
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere		-316	-23	-135
Innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld	20	14	1	381
Nedbetaling rentebærende gjeld	20	-447	-516	-852
Netto (kjøp)/salg av egne aksjer	32	-8	-2	-9
Betalte renter og andre finanskostnader	19, 20	-111	-99	-41
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 298	-1 401	-1 437
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		693	-462	90
Kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	20	347	765	680
Valutaeffekt på kontanter og kontantekvivalenter		-7	44	-4
Kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	20	1 033	347	765

NOTE 1 OVERORDNET INFORMASJON

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert i Norge, og selskapet er notert på Oslo Børs. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo, Norge.

Årsregnskapet ble vedtatt av styret 8. april 2025 og forventes godkjent av generalforsamlingen 15. mai 2025.

AF Gruppen er et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern med virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom, energi, miljø og offshore, hovedsakelig i Norge og Sverige. Konsernets virksomhet er nærmere beskrevet i note 4 – Segmentinformasjon.

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet tatt stilling til hva som er vesentlige opplysninger. For årsregnskapet er opplysninger vurdert vesentlige dersom utelatelser, feilaktige opplysninger eller tilføring av opplysninger med rimelighet kan forventes å påvirke beslutninger som primærbrukere treffer på grunnlag av konsernregnskapet. Hvorvidt opplysninger er vurdert vesentlige vil avhenge av utelatelsens eller den feilaktige opplysningens størrelse og art vurdert ut fra de rådende omstendigheter.

Som følge av avrundinger vil ikke alltid tall og prosentsatser i årsregnskapet kunne summeres opp til totalen.

NOTE 2 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

RAMMEVERK FOR UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET

Konsernregnskapet til AF Gruppen er avlagt i henhold til IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU, samt norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold. Anvendte regnskapsprinsipper i konsernregnskapet er konsistent med prinsippene anvendt i foregående regnskapsperioder, med unntak av eventuelle endrede regnskapsstandarder.

Områder med stor grad av skjønnsmessige vurderinger, høy kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i note 3 - Vesentlige regnskapsmessige vurderinger, estimater og forutsetninger.

NYE OG ENDREDE REGNSKAPSSTANDARDER

Nye standarder, endringer og fortolkninger som er tatt i bruk av konsernet AF Gruppen har i 2024 ikke tatt i bruk nye eller endrede regnskapsstandarder eller fortolkninger som har hatt vesentlig innvirkning på konsernregnskapet.

Global suppleringsskatt – Pilar 2

I mars 2022 kom OECD med teknisk veiledning og en oversikt over påvirkninger Pilar 2 har på regnskap i samsvar med IAS 12 Inntektsskatt. Pilar 2 innfører en global minimumsskattesats på 15 prosent og skatteberegning for tildeling av skattesvikt helse. Konsernets øverste mor er i Norge, som har vedtatt ny skattelovgivning for å implementere den globale minste toppskatten.

Skattelovgivningen trådte i kraft fra 1. januar 2024, og konsernet er underlagt den globale minste toppskatten under Pilar 2-lovgivningen for regnskapsåret 2024. Per 31. desember 2024 er det ingen indikasjoner på at suppleringsskatten vil ha vesentlig innvirkning på konsernet.

Nye fremtidige standarder, endringer og fortolkninger

IASB har vedtatt nye standarder, endringer i eksisterende standarder og fortolkninger som enda ikke har trådt i kraft ved utgangen av 2024.

IFRS 18 Presentasjon og opplysninger i finansregnskapet erstatter IAS 1 Presentasjon av finansregnskapet, og trer i kraft for regnskapsperioder fra 1. januar 2027. Den nye standarden bygger på grunnlaget lagt av IAS 1, og beholder mange seksjoner med mindre endringer. Standarden stiller nye krav til presentasjon innenfor resultatregnskapet og opplysning av ledelsesdefinerte resultatmål. AF Gruppen jobber med å kartlegge effekten av IFRS 18 og veien frem mot implementering.

Utover dette er det ikke forventet at de endrede standarder og fortolkninger vil få vesentlig innvirkning på konsernregnskapet til AF Gruppen.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Datterselskaper

Konsernregnskapet omfatter selskapsregnskapet til AF Gruppen ASA (morselskap) og tilhørende datterselskaper.

Virksomhetssammenslutninger

Virksomhetssammenslutninger innregnes etter oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Eventuelle betingede vederlagselementer inkluderes i vederlaget til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet. Betingede vederlag som ikke gjøres opp i egenkapitalinstrumenter er gjeld som måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet.

Ved kjøp av virksomhet innregnes identifiserbare eiendeler og forpliktelser, inkludert identifiserte merverdier, til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte virksomheten, innregnes det som gjenstår som goodwill. Goodwill allokeres til kontantgenererende enheter eller grupper av kontantgenererende enheter. En kontantgenererende enhet i AF vil i de fleste tilfeller være et juridisk selskap.

Virksomhetssammenslutninger ved trinnvise oppkjøp

Ved trinnvise oppkjøp måles tidligere eierandeler i det oppkjøpte selskapet på nytt til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet når AF Gruppen oppnår kontroll over selskapet. Eventuelle gevinster eller tap innregnes i resultatet.

Endring i eierinteresser med tap av kontroll

Når konsernet ikke lenger har kontroll måles eventuell gjenværende eierinteresse til virkelig verdi med gevinst-/tapsføring over resultatet.

Ikke-kontrollerende eierinteresser og endring i eierinteresser uten endring av kontroll

Ikke-kontrollerende eierinteresser inkluderer ikke-kontrollerende eieres andel av innregnet verdi av datterselskaper samt andel av identifiserte merverdier på overtakelsestidspunkt. Ikke-kontrollerende eierinteresser kan være negative dersom andel av eiendeler og gjeld er negativ.

Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskap behandles som egenkapitaltransaksjoner. Ved kjøp eller salg av aksjer fra ikke-kontrollerende eiere innregnes forskjellen mellom vederlaget og aksjenes forholdsmessige andel av balanseført verdi av nettoeiendeler i datterselskapet mot egenkapitalen til morselskapets eiere.

Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper

Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper er særlig aktuelt for AF i forbindelse med eiendomsutvikling. Felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper innregnes til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet.

NOTE 2 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Videre innregnes enhetene etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp inkluderer eventuelle merverdier og goodwill identifisert på oppkjøpstidspunktet, redusert med senere avskrivninger, nedskrivninger og reklassifiseringer.

Konsernets andel av over- eller underskudd i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper innregnes i resultatet og tilføyes innregnet verdi av investeringene i finansiell stilling. Hvis konsernets tapsandel overstiger investeringen, reduseres konsernets innregnede verdi til null. Ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har forpliktelser mot selskapet eller en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Urealisert inntekt og fortjeneste knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er elimnert i henhold til konsernets andel av selskapet/virksomheten.

AF Gruppen har en felleskontrollert driftsordning i virksomhetsområdet Anlegg. En felleskontrollert driftsordning er et samarbeid mellom to eller flere deltakere, hvor risikoen for fortjeneste og tap samt rett til eiendeler og plikt til forpliktelsene deles. Virksomheten kontrolleres av deltakerne i fellesskap og krever enstemmighet i vesentlige beslutninger. Det gjøres en samlet vurdering av den juridiske formen på avtalen, kontraktsmessige vilkår og andre faktа for å definere om samarbeidet er en felleskontrollert driftsordning. Resultat, eiendeler og gjeld i felleskontrollert driftsordning er konsolidert i henhold til AF's eierandel.

Omregning av fremmed valuta

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernregnskapet presenteres i norske kroner som både er den funksjonelle valutaen til morselskapet og presentasjonsvalutaen til AF.

Konsernselskaper

Resultatregnskap og finansiell stilling for konsernselskap med funksjonell valuta forskjellig fra presentasjonsvalutaen til konsernet er omregnet på følgende måte:

- Poster i finansiell stilling er omregnet med kurs på balansedagen.
- Resultatposter er omregnet til transaksjonskurs. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet.
- Omregningsdifferanser innregnes i andre inntekter og kostnader (OCI).

Ved tap av kontroll, betydelig innflytelse eller felles kontroll blir den del av akkumulerte omregningsdifferanser knyttet til investeringen som er allokert til kontrollerende eierinteresser innregnet i resultatet. Ved delvis avhendelse av datterselskaper (ikke tap av kontroll) re-allokeres den forholdsmessige andelen av akkumulerte omregningsdifferanser til ikke-kontrollerende eierinteresser.

Goodwill og merverdier ved oppkjøp av en utenlandsk enhet behandles som eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte enheten og omregnes til balansedagens kurs.

PRINSIPPER FOR INNREGNING AV INNTEKTER

Inntekt innregnes i resultatet i takt med leveransen av varer eller tjenester til kunder. Inntekter innregnes ekskl. merverdiavgift og eventuelle rabatter.

Anbudsutgifter og andre utgifter knyttet til å skaffe prosjekter, innregnes løpende som kostnad i resultatet.

Tilvirkningskontrakter

En vesentlig del av AF Gruppens virksomhet består av bygg- og anleggsprosjekter. Prosjektene utføres på vegne av offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter. Kjennetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte. Tilvirkningskontrakter består stort sett av kontrakter med én leveringsforpliktelse. Det kan forekomme kombinasjoner av kontrakter der det er vurdert at disse utgjør en felles leveringsforpliktelse.

Leveringsforpliktelsen i en tilvirkningskontrakt overføres vanligvis til kunden over tid, og inntekter innregnes i resultatet løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsen. Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Det benyttes både input- og outputbaserte vurderinger av fullføringsgrad avhengig av hva som er hensiktsmessig i de enkelte kontraktene. Metoden for beregning av fullføringsgrad er konsistent benyttet for samme type kontrakter. Input-basert beregning av ferdigstillelsesgrad tar utgangspunkt i påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totalkostnader i leveringsforpliktelsen. Output-basert beregning tar utgangspunkt i utført produksjon, det vil si gjennomført leveranse på balansedagen. AF Gruppen har rett til betaling for, i forhold til avtalt produksjon i leveringsforpliktelsen. Uavhengig av metode for beregning av ferdigstillelsesgrad gjøres det en overordnet rimelighetsvurdering av ferdigstillelsesgraden mot kjente faktorer for å sikre at disse ikke ville bitt vesentlig annerledes ved bruk av en annen metode. Metodene som benyttes er vurdert å gi det beste estimatet på fullføring i prosjektene basert på de observerbare faktorene som er tilgjengelig i prosjektet på rapporteringstidspunktet.

Transaksjonspris i leveringsforpliktelsene beregnes etter beste estimat basert på avtalevilkår og skjønn. Transaksjonsprisen inkluderer både faste og variable elementer. Variabelt vederlag inkluderes i forventet transaksjonspris etter beste estimat når det er sveert sannsynlig at dette ikke vil medføre en betydelig reversering av innregnede kumulative driftsinntekter. Det vurderes å være sveert sannsynlig at kumulative driftsinntekter ikke vil reverseres når inntekten vurderes å være juridisk håndhevbar. Variabelt vederlag inkluderer også ikke-kontant vederlag. Dersom finansieringselementer identifiseres i kontraktene, vil disse hensyntas i forventet transaksjonspris.

I startfasen av et prosjekt innregnes en mindre andel enn forholdsmessig del av forventet fortjeneste i resultatet ettersom resterende risiko i prosjektet er vurdert å være høy. I sluttfasen av prosjektet innregnes en større andel av forventet fortjeneste i resultatet da prosjektresultatet på dette tidspunktet kan estimeres med høyere sikkerhet og uforutsiktene i prosjektet er redusert. En slik risikojustering av forventet dekningsgrad er særlig aktuelt på anleggsprosjekter og øvrige større prosjekter som går over flere år. Risikojustering kan oppstå som følge av en reduksjon av fullføringsgraden (påløpte kostnader delt på totale kostnader blir lavere som følge av at totale kostnader inkluderer fremtidige mulige kostnader som kan oppstå som følge av risiko), eller som en reduksjon i estimert transaksjonspris som følge av begrensning av estimater av variable vederlag. Hvilken metode som benyttes avhenger av hvorvidt fremtidig risiko ligger på inntekts- eller kostnadssiden. Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader innregnes i resultatet.

Inntektsføring av omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser o.l. starter når det er vurdert at AF Gruppens rettigheter til vederlaget er juridisk håndhevbare. I de fleste tilfeller er tilleggsarbeider og endringsordre ikke egne leveringsforpliktelser. De innregnes dermed i stor grad med kumulativ catch-up-effekt. Endringer som vurderes som en egen leveringsforpliktelse innregnes etter prospektiv metode.

Det gjøres avsetninger for konkursterisk og påregnelige garantiarbeider. Garantiarbeider i AF Gruppens tilvirkningskontrakter er ikke en egen leveringsforpliktelse.

Tilbudsutgifter inkluderes i leveringsforpliktelsenes ferdigstillelsesgrad dersom det er vurdert at arbeidet som er utført vil bidra til å oppfylle leveringsforpliktelsen. Ineffektivitetsutgifter, det vil si utgifter som ikke var hensynlatt ved prisingen av en leveringsforpliktelse, innregnes som kostnad i resultatet når de inntreffer og inngår ikke i leveringsforpliktelsens fullføringsgrad. Ikke-installert materiale inkluderes ikke i prosjektets fullføringsgrad før det er installert og regnes som overlevert til kunden.

NOTE 2 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter består hovedsakelig av utvikling og oppføring av leilighetsbygg for salg. Et leilighetsbygg består av mange enheter, og det meste av salget skjer før oppstart av et prosjekt. Hver leilighet vurderes å være en egen leveringsforpliktelse.

Leiligheter selges til enkeltkunder og inntektsføres ved overlevering av leiligheten. Kostnader ved egenregiprosjekter aktiveres løpende i finansiell stilling som egenregiprosjekter under omløpsmidler frem til inntektsføring. Tilhørende forskuddsbetalinger fra kunden inntektsføres i kortsiktig gjeld.

Det gjøres avsetninger for konstaterte og påregnelige garantiarbeider. Garantiarbeider i AF Gruppens egenregiprosjekter er ikke en egen leveringsforpliktelse.

Rivingsarbeid
Rivingsarbeid omfatter riving av bygg, oljeplattformer og andre installasjoner. Rivingsarbeid er som oftest definert som én leveringsforpliktelse per kontrakt. Forventet vederlag inntektsføres over tid da kunden mottar og forbruker fordelene ved foretakets ytelser etter hvert som leveringsforpliktelsen oppfylles. Fremdrift i denne typen kontrakter måles etter en input-basert metode. Dette vurderes som et godt estimat på overføring av tjenesten til kunden da investeringene i prosjektene er målbare, og påløper jevnt i forhold til overlevering av leveringsforpliktelsen.

Transaksjonsprisen vurderes tilsvarende som for tilvirkningskontrakter. Rivekontrakter inkluderer ofte et ikke-kontant vederlag i form av at AF overtar stålskrap og ansvar for behandling av de reelle konstruksjonene. Verdien av det ikke-kontante vederlaget vurderes etter beste estimat, og inkluderes i forventet transaksjonspris.

Ordrereserve
Resterende transaksjonspris på ikke ferdigstilte leveringsforpliktelser defineres som ordrereserve. Opplysninger om ordrereserve er oppført i segmentnotene fordelt på neste års ordrereserve og senere års ordrereserve.

ØVRIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

Klassifisering av fordringer og gjeld
En kontraktsfordring representerer AF Gruppens ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsforpliktelse vil være summen av kundefordringer og «fakturert, ikke opptjent» beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer AFs vurdering av vår ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

En kontraktseiendel representerer AF Gruppens betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler består av «opptjent, ikke fakturert» og «investeringer». «Opptjent, ikke fakturert» representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt, og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan. «Investeringer» i henhold til Norsk Standard-kontrakter representerer en sikkerhet for byggherre under byggeperioden, og er et prosentvis beløp av løpende fakturaer som holdes tilbake til prosjektet er overlevert og sluttfaktura utstedes.

En kontraktsforpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt, «forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag.

Egenregiprosjekter (inkludert utbyggingstomter) er oppført som omløpsmidler.

Avsetning for garantier på prosjekter klassifiseres som kortsiktig selv om en stor del av avsetningen forventes å forfalle senere enn ett år frem i tid.

Varige driftsmidler
Hver vesentlig komponent av varige driftsmidler avskrives over estimert utnyttbar levetid og ved bruk av lineær metode, med unntak av tunnelboremaskinen i den felleskontrollerte driftsordningen som avskrives i takt med produksjon.

Leide driftsmidler som ikke forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over det korteste av leieperioden og utnyttbar levetid. Leide driftsmidler som forventes overtatt ved utløp av leieperioden avskrives over forventet levetid.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig, og utvinningsprofil estimeres ved hver årsavslutning. Endringer inngregnes som en estimatendring.

Immaterielle eiendeler
Goodwill
Goodwill inngregnes til anskaffelseskost med fradrag for eventuelle nedskrivninger. Goodwill amortiseres ikke, men testes årlig for verdifall. Nedskrivninger av goodwill reverseres ikke selv om grunnlaget for verdifallet ikke lenger er til stede.

Patenter og lisenser
Utgifter for patenter og lisenser er balanseført og amortiseres lineært over forventet brukstid, vanligvis over 5 år.

Programvare
Utgifter knyttet til kjøp av ny programvare er balanseført som en immateriell eiendel dersom disse utgiftene ikke er en del av anskaffelseskostnaden til hardware. Normalt amortiseres programvare lineært over 3 år.

Leieavtaler
For å avgjøre om en avtale er en leieavtale eller inneholder et leieelement, vurderes substansen av avtalen. Dersom oppfyllelse av avtalen betinger bruk av en spesifikk eiendel eller gruppe av underliggende eiendeler og overdrar retten til å kontrollere bruken av den underliggende eiendelen i en periode i bytte mot et vederlag, behandles avtalen som en leieavtale etter IFRS 16. AF Gruppen har betydelig leie av anleggsmaskiner og en del kontorlokale, samt leie av produksjonsanlegg og biler.

Hver enkelt leiekomponent i kontrakten inngregnes som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten. På ikrafttredelsestidspunktet for en leieavtale inngregnes en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksrettseiendel for alle leieavtaler. AF Gruppen balanseføres ikke leieavtaler med kortere varighet enn 12 måneder. For disse leiekontraktene inngregnes leiebetalingene som andre driftskostnader når de påløper. Dette gjelder blant annet uoppsigelige kortsiktige leieavtaler, som for eksempel brakkeleie og leie av stillas. Tjenesteleveranser i kontrakter som er definert som «ikke-leiekomponenter» er skilt ut og inngregnet i resultatet som driftskostnad separat fra leiekomponenten.

Effektene av leieavtaler er presentert i egen note.

Leieforpliktelser
Leieforpliktelsen klassifiseres som rentebærende gjeld i konsernregnskapet. Leieforpliktelser på ikrafttredelsestidspunktet beregnes som nåverdien av fremtidige faste leiebetalinger, og evt. restverdier ved avslutning av en leiekontrakt. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen. Ved en evt. kjøpsopsjon vil leieforpliktelsen inkludere utøvelseskurs for en kjøpsopsjon. For de fleste leiekontraktene i AF Gruppen er det ikke en opsjon om utkjøp etter endt leieavtale. Det er ikke knyttet vesentlig estimatusikkerhet til vurderinger rundt opsjonsperioder og verdier på balanseførte leiekontrakter.

NOTE 2 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER FORTS.

Måling av leieforpliktelsen i etterfølgende perioder hensyntar renten på leieforpliktelsen, utførte leiebetalinger og eventuelle revurderinger, endringer og justeringer av leieavtalen.
Forpliktelsen beregnes med en diskonteringsrente tilsvarende den marginale lånerenten for det aktuelle selskapet, for hver klasse av underliggende eiendel, og justert for avtalens gjenværende leieperiode.

Brukerrettseiendeler
Brukerrettseiendeler måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger lineært over leieperiodens lengde, og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen.

Konsernet anvender IAS 36 Verdifall på eiendeler for å fastslå om brukerrettseiendelen er verdifallsmerket og for å inngregne eventuelle påviste tap ved verdifall.

Finansielle instrumenter
Derivater
Derivater presenteres som eiendeler når virkelig verdi er positiv og som gjeld når virkelig verdi er negativ. Alle derivater måles til virkelig verdi, og normalt med verdiendring i resultatet. Virkelig verdiendring av valutaterminkontrakter og råvarederivater inngregnes i driftsresultatet.

AF benytter sikringsbokføring på utvalgte inntekter og kostnader i utenlandsk valuta, nettoinvestering i utenlandsk valuta og råvarerisiko på stål. Verdiendring på derivater som er utpekt til sikringsinstrumenter og tilfredsstiller dokumentasjonskravene i IFRS 9 inngregnes i tråd med prinsippene for sikringsbokføring. For kontantstrømsikring inngregnes endringer i den virkelige verdien av derivatet i andre inntekter og kostnader (OCI). Posteringene reverseres og inngregnes som en inntekt eller kostnad i den perioden den sikrede transaksjonen inngregnes i resultatet. Sikring av nettoinvestering i utenlandsk valuta inngregnes på tilsvarende måte som kontantstrømsikring.

Valuta- og råvaretermінkontrakter med forfall innen 12 måneder presenteres som kortsiktige derivater, og kontrakter med forfall utover 12 måneder klassifiseres som langsiktige derivater i finansiell stilling.

Fordringer
Kortsiktige og langsiktige fordringer er vurdert til amortisert kost ved hjelp av effektiv rente-metoden. På grunn av kort løpetid på kundefordringer og andre fordringer vil fordringene i praksis oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Beholdninger
Beholdninger balanseføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Beholdningene består i hovedsak av materialer, utstyr og produksjonsmateriell til bruk i produksjonen. Anskaffelseskost beregnes ved bruk av FIFO-metoden, og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og utgifter for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Ytelser til ansatte
Aksjebasert avlønning
En gang i året tilbyr AF Gruppen ansatte å kjøpe rabatterte aksjer i AF Gruppen ASA med bindingstid på ett år. Dette gjøres enten ved salg av egne aksjer eller ved nytegning. Aksjesalget inngregnes i henhold til reglene for aksjebasert avlønning.

Ved salg av egne aksjer til ansatte kostnadsføres rabatten til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Ved verdsettelse av rabatten tas det ikke hensyn til bindingstiden.

AF Gruppen tilbyr også aksjeopsjoner til ansatte gjennom et vederlig opsjonsprogram. Hver opsjon gir rett til å kjøpe en aksje på et avtalt fremtidig tidspunkt til en fastsatt kurs. Opsjonene måles til virkelig verdi på tildelingstidspunktet. Beregnet verdi for den estimerte andelen av opsjonene som forventes innløst inngregnes i resultatet som lønnskostnad, med motpost annen innskutt egenkapital. Kostnaden fordeles over perioden frem til den ansatte får en ubetinget rett til å innløse opsjonene. På hver balansedag revurderes estimatet for antall opsjoner som forventet innløst. Eventuelle endringer reduserer kostnaden kumulativt med tilsvarende justering av egenkapitalen.

Arbeidsgiveravgift for lønnsfordelen knyttet til utestående opsjoner inngregnes i resultatet basert på beste estimat på forpliktelsen.

Avsetninger
En avsetning for garanti inngregnes i takt med inntektsføringen i prosjektet. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og sannsynligheten for at garantikostnaden inntreffer.

Avsetning for tapsbringende kontrakter Inngregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn unngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

I forbindelse med gjennomførte virksomhetssammenslutninger kan det være avtalt salgsopsjoner på hele eller deler av selgernes gjenværende eierposter i det overdrettte selskapet. Salgspris på aksjene på tidspunkt for innløsning av opsjonene er i slike tilfeller avhengig av den overdrattte virksomhetens fremtidige prestasjoner. Estimert virkelig verdi av utstedte salgsopsjoner reddskonteres og inngregnes som en forpliktelse på tidspunktet for virksomhetssammenslutningen med motpost i majoritetens egenkapital. Etterfølgende endringer i virkelig verdi av forpliktelsen inngregnes i resultatet. Endringer i forpliktelsen som følger av at opsjonene ikke innløses inngregnes direkte mot egenkapitalen.

Låneutgifter
Låneutgifter balanseføres i den grad de kan henføres direkte til tilvirkning av en eiendel det tar betydelig tid å ferdigstille for bruk eller salg. AF Gruppen inngregner låneutgifter som påløper under tilvirkning av egenregiprosjekter (boliger) i finansiell stilling. Tilsvarende gjøres for driftsmidler som tilvirkes for bruk i egen virksomhet. Aktiveringen av låneutgifter opphører når eiendelene er ferdigstilte.

Kontanter og kontantekvivalenter
Kontanter og kontantekvivalenter er konsernets bankbeholdning, og inkluderer likvide og bundne midler. I finansiell stilling er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

NOTE 3 VESENTLIGE REGNSKAPSMESSIGE VURDERINGER, ESTIMATER OG FORUTSETNINGER

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet brukt estimater og forutsetninger som har påvirket den regnskapsmessige verdsettelsen av eiendeler og gjeld, inntektsføringen av inntekter og kostnader samt opplysning om betingelige forpliktelser. Estimatene og de underliggende forutsetningene vurderes løpende basert på historisk erfaring og andre faktorer, inkludert forventninger om fremtidige hendelser som vurderes rimelige under nåværende omstendigheter. Estimatene som legges til grunn i regnskapet er basert på ansvarlige prinsipper.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER INNREGNET OVER TID

AF Gruppens virksomhet består i stor grad av utførelse av prosjekter med inntektsføring som innregnes over tid. Inntektsføring over tid baseres på estimater og vurderinger som er foretatt etter ledelsens beste skjønn. For utfyllende opplysninger om kontraktsforpliktelsesprinsipper, se note 2 Vesentlige regnskapsprinsipper under overskriften Prinsipper om inntektsføring. Estimatene med størst påvirkning på inntektsføring knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, variabelt vederlag, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre, m.m. Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsskifte. Inntekt er innregnet i den grad ledelsen vurderer at det er svært lite sannsynlig at en reversering av akkumulerte inntekter vil finne sted.

Dekningsgrad i prosjektene vurderes ved hver regnskapsperiode etter et beste estimat basert på ledelsens skjønn og erfaring. Konsernets prinsipp er å ta en lavere andel av forventet inntekt i begynnelsen av prosjektet når usikkerheten er størst, og en tilsvarende høyere andel av forventet inntekt mot slutten av prosjektet. Formålet er å unngå reversering av tidligere resultatføringer. Vurderingen av dekningsgraden vil påvirke inntektsføringen i perioden.

Fremdrift vurderes ofte på input- eller output-nivået, avhengig av kontraktene. Fremdrift er et estimat, og vil påvirke periodisering på prosjekter som inntektsføres over tid.

Variabelt vederlag er et estimat som inngår i forventet transaksjonspris, og er vanlig i tilvirkningskontrakter. AF Gruppens prinsipp er å innregne variabelt vederlag i transaksjonsprisen etter et forsiktig beste estimat når det er rimelig sikkert at det ikke vil reverseres. Vurderingen av variabelt vederlag påvirker fremdriftsvurderingen i de tilfellene man har en output-basert fremdriftsmetode og estimert dekningsgrad i prosjektene.

Tvister og uenigheter med kontraktsmotpart innregnes etter et forsiktig beste estimat i konsernregnskapet.

Estimatene og forutsetningene knyttet til inntektsføring vil påvirke identifisert kontraktsforpliktelse i prosjektene, det vil si beløpet som konsernet mener å ha uberettiget rett på som følge av leverte varer og tjenester. Kontraktsforpliktelsen er beregnet som fakturerte kundefordringer fratrukket avsetning til tap og fakturerte inntekter som vurderes å ikke være opptjent ennå. Fremdriftsvurdering og vurdering av utfallet av tvister og uenigheter vil ha størst betydning for kontraktsforpliktelsen.

Som en konsekvens av estimater rundt inntektsføring vil prosjektene, i tillegg til en eventuell kontraktsforpliktelse, ha en utestående kontraktseiendel eller -forpliktelse mot en kunde, avhengig av hvorvidt tjenesteleveransen eller betalingen har funnet sted først. Estimatene som vil ha størst konsekvens for størrelsen på kontraktseiendelen eller -forpliktelsen vil være fremdriftsvurderingen og dekningsgraden i prosjektene.

Regnskapsposter med vesentlige estimat-poster knyttet til prosjekter	Note-henvisning		Inntektsført verdi prosjektrelaterte poster (MNOK) 2024	2023
Inntekter fra tilvirkningskontrakter	6		28 685	28 757
Kontraktige fordringer og kontraktig gjeld	10, 17	Kontraktseiendeler:	1 445	1 710
		Kontraktsforpliktelser:	2 799	3 227
		Kontrakts-forpliktelser:	1 698	1 389
Avsetninger	16	Garantiforpliktelser	565	592
		Øvrige avsetninger	368	289

GOODWILL

Goodwill avskrives ikke, men testes årlig for mulig verdifall. I nedskrivningstesten blir innregnet verdi av goodwill og netto arbeidskapital i finansiell stilling målt mot gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter fastsettes ved beregninger av bruksverdi. Det er knyttet usikkerhet til beregningen av bruksverdi som følge av at ledelsen utøver skjønn i estimeringen av fremtidige kontantstrømmer og ved fastsettelsen av relevant diskonteringsrente. For beskrivelse av utførte tester og nøkkelforutsetninger for disse, herunder også sensitivitetsanalyser, henvises det til note 13 - Immaterielle eiendeler.

Regnskapsposter med vesentlige estimat-poster knyttet til goodwill	Note-henvisning	Innregnet verdi goodwill (MNOK) 2024	2023
Goodwill	5, 13	4 609	4 531

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON

Driftssegmentene, slik disse presenteres i årsrapporten, samsvarer med operativ struktur og den måten konsernledelsen styrer etter når de vurderer prestasjoner og lønnsomhet på et strategisk nivå. Segment-resultatene konsernledelsen styrer etter er driftsresultat (EBIT) og resultat før skatt (EBT). AF Gruppen er operativt inndelt delvis etter virksomhet og delvis etter geografi. Driftssegmentene benevnes i følgende avsnitt og ellers i årsrapporten som virksomhetsområder.

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppen er et prosjektbasert entreprenør- og industrikonsern. Konsern-ledelsen styrte i 2024 forretningsvirksomheten ut fra virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore.

Anlegg utfører store komplekse anleggsprosjekter og nisjeprosjekter innenfor vei og bane, bru, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, kraft og energi, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, samt landanlegg for olje og gass. Virksomhetsområdet er totalleverandør av anleggstjenester i Norge og har også et prosjekt i Sverige. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene AF Anlegg, Mjåvatn Maskin & Transport, Elkjøn, VSP og Stemseth & PE.

Bygg driver tradisjonell byggvirksomhet i det norske markedet med solid lokal forankring. Virksomheten omfatter utvikling, prosjektering og bygging av nærings-, bolig- og offentlige bygg i tillegg til rehabiliteringsarbeid. Bygg har en sterk markedsposisjon i det sentrale østlandsområdet og i Bergens-regionen. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene AF Bygg Oslo, AF Byggtjenyelse, AF Bygg Østfold, Strøm Gundersen, Strøm Gundersen Vestfold, Haga & Berg, AF Håndverk, LAB Entreprenør, Åsane Byggmester-forretning, Fundamentering (FAS), og Helgaasen Tekniske Bygg (HTB).

Betonmast er en av Norges største byggentreprenører. Prosjektporteføljen omfatter alt fra store boligprosjekter til nærings- og offentlige bygg. Betonmast har spesialkompetanse på prosjektutvikling og samspills-kontrakter. Betonmast har også eiendomsutvikling i Norge. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Betonmast Boligbygg, Betonmast Oslo, Betonmast Trøndelag, Betonmast Romerike, Betonmast Rissand, Betonmast Østfold, Betonmast Innlandet, Betonmast Buskerud-Vestfold, Betonmast Asker og Bærum og Betonmast Eiendom.

Eiendom utvikler boliger og næringsbygg i Norge. Aktiviteten foregår i geografiske områder der AF har egen produksjonskapasitet. AF samarbeider nært med andre aktører i bransjen og utbyggingsprosjektene er i hovedsak organisert i deleide selskaper som innregnes etter egenkapital-metoden. Resultatet som innregnes i Eiendom tilsvarer resultat etter skatt multiplisert med eierandel. Virksomhetsområdet består av forretnings-enhetene AF Eiendom og LAB Eiendom.

Energi og Miljø tilbyr smarte og energieffektive løsninger for bygg og industri og er en ledende aktør innen miljøsanering, riving og gjenvinning. Forurenset masse sorteres, renses og resirkuleres i AFs miljøparker, og rett under 90 prosent av massene kan gjenbrukes. Energitjenester for landbasert virksomhet drives i forretningsenheten AF Energi. Miljøvirksomheten drives i forretningsenheten AF Decom med miljøparkene Rimol, Jølsen og Nes.

Virksomhetsområdet Sverige omfatter aktiviteter knyttet til bygg, anlegg, eiendom og riving i Sverige. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Kanonaden Entreprenad, AF Prefab i Mälardalen, AF Bygg Syd, AF Projektutveckling, AF Hälsingland Byggnader, HMB, AF Bygg Väst og AF Bygg Öst. Det geografiske nedslagsfeltet omfatter Stockholm, Mälardalen, Sør-Sverige og Göteborg.

Offshore omfatter AFs tjenester knyttet til fjerning, riving og gjenvinning av offshoreinstallasjoner. Offshore inkluderer også nybygge-, modifikasjons- og vedlikeholdsarbeid innen HVAC samt elektrifisering av marine fartøyer. Virksomhetsområdet består av forretningsenhetene Aeron og AF Offshore Decom. Offshore har i tillegg aktiviteter i AF Miljøanlegg Vats.

Det som ikke er allokert til virksomhetsområdene presenteres som Øvrige og omfatter i hovedsak aktiviteter i morselskapet samt, stabs- og fellestjenester. AF Gruppens konsernkontosystem er inkludert i Øvrige. Transaksjoner mellom segmenter i konsernet gjennomføres basert på markedsmessige vilkår og i henhold til prinsippet om armlengdes avstand. Transaksjoner og mellomværende, i tillegg til elementer av internfortjeneste, mellom de ulike segmentene er presentert i kolonnen for eliminasjoner i segmentnoten.

KONTRAKTSTYPER

AF Gruppens inntekter kommer i hovedsak fra tilvirkningskontrakter med varierende størrelse og varighet. Byggherren, som kan være offentlig eller privat, står for finansieringen. AF Gruppen leverer også en mindre andel kimelastede tjenester, jamfør note 5 – Driftsinntekter og andre inntekter. I tillegg leverer virksomhetsområdet Eiendom egenregiprosjekter knyttet til utvikling og oppføring av boliger og næringseiendom for salg. Egenregiprosjekter er organisert og organiseres som hovedregel i tilknyttede og fellesskontrollerte selskaper.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med konsernets regnskapsprinsipper etter IFRS, med unntak av prinsippene for inntektsføring av salg av boligeiendom. Prinsippunntaket gjelder segmentene Bygg, Eiendom og Sverige. Inntekter fra egenregiprosjekter i disse segmentene innregnes som produktet av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Dette innebærer for eksempel at et prosjekt som på rapporteringstidspunktet er 50 prosent ferdig produsert og 50 prosent solgt ved inngåelse av salgskontrakt, innregnes med et dekningsbidrag på 25 prosent av totalt forventet dekningsbidrag. I konsernregnskapet inntektsføres egenregieprosjekter etter prinsippene i IFRS 15 Inntekt fra kontrakter med kunder. Etter IFRS 15 blir hele inntekten med tilhørende kostnad innregnet på ett tidspunkt, normalt ved overlevering. Effekten av avvikende prinsippanvendelse for konsernregnskapet er vist i egen tabell i segmentoppstillingen (GAAP-just.).

VESENTLIGE KUNDER

Det offentlige i Norge, inkludert 100 prosent offentlig eide aksjeselskaper som for eksempel Nye Veier AS, **utgjør 30,7 prosent (21,4 prosent) av samlede inntekter fra kontrakter med kunder i AF Gruppen. I 2024 ble det inntektsført MNOK 9 287** (6 459) knyttet til kontrakter inngått med det offentlige i Norge. **Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune sto for 8,9 prosent (3,5 prosent), tilsvarende en inntekt på MNOK 2 700 (1 056).** Det offentlige i Sverige utgjør 10,5 prosent (6,2 prosent) av samlede **inntekter fra kontrakter med kunder** i AF Gruppen. I 2024 ble det inntektsført MNOK 3 164 (2 484) knyttet til kontrakter inngått med det offentlige i Sverige. Trafikverket i Sverige sto for 7,4 prosent (5,0 prosent), tilsvarende en inntekt på MNOK 2 232 (1 816).

TAP VED VERDIFALL

I 2024 ble det nedskrevet finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat med MNOK 2 i virksomhetsområde Betonmast og MNOK 2 i Øvrige segment. I 2023 ble det nedskrevet goodwill med MNOK 19 knyttet til virksomhet i Sverige og nedskrevet MNOK 21 i utviklingsporteføljen til Eiendom, primært tilknyttet næring. I 2022 ble det ikke foretatt nedskrivninger.

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betongvarer	Eiendom	Energi og Miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2024											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne driftsinntekter	9 418	8 874	4 359	23	1 421	5 234	1 077	175	-241	299	30 638
Interne driftsinntekter	172	6	8	-	89	165	4	55	-501	-	-
Sum driftsinntekter	9 590	8 881	4 367	23	1 510	5 399	1 081	229	-741	299	30 638
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	992	428	136	-39	162	157	-164	89	-2	92	1 850
Driftsresultat (EBIT)	655	357	120	-39	99	79	-201	15	-2	92	1 149
Resultat før skatt (EBT)	723	351	163	-25	90	65	-236	-135	-2	92	1 086
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	10,3 %	4,8 %	3,1 %	-	10,8 %	2,9 %	-15,1 %	-	-	-	6,0 %
Driftsmargin	6,8 %	3,8 %	2,8 %	-	6,2 %	1,5 %	-18,5%	-	-	-	3,8 %
Resultatmargin	7,5 %	4,0 %	3,7 %	-	5,9 %	1,2 %	-21,8%	-	-	-	3,5 %
Eiendeler 31. desember	4 776	5 433	3 366	859	1 022	2 790	1 422	2 256	-6 919	-9	15 009
Investert kapital 31. desember	1 743	1 920	1 502	846	383	1 735	928	1 002	-5 257	-3	4 800
Antall ansatte 31. desember	1 792	1 612	525	17	370	830	287	215	-	-	5 648
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2025	7 676	6 353	3 478	-	904	3 305	1 062	-	-157	311	22 937
Ordrereserve senere år	8 758	4 778	1 354	-	291	1 551	691	-	-9	-	17 414
Total ordrereserve 31. desember	16 433	11 132	4 831	-	1 194	4 856	1 753	-	-166	311	40 351
FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Driftsinntekter fra anleggsvirksomhet	9 590	376	-	-	-	2 779	-	-	-562	-	12 384
Driftsinntekter fra byggvirksomhet	-	8 494	4 365	-	-	2 523	-	-	-143	299	15 845
Driftsinntekter fra rivevirksomh. on- og offshore	-	-	-	-	629	84	513	-	-93	-	1 132
Driftsinntekter fra annen virksomhet	-	10	2	23	881	7	569	229	-144	-	1 576
Sum driftsinntekter	9 590	8 881	4 367	23	1 510	5 399	1 081	229	-741	299	30 638
FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Driftsinntekter i Norge	7 262	8 881	4 367	23	1 507	-	1 081	229	-434	244	23 161
Driftsinntekter i Sverige	2 231	-	-	-	-	5 399	-	-	-308	55	7 377
Driftsinntekter i andre land	98	-	-	-	3	-	-	-	-	-	101
Sum driftsinntekter	9 590	8 881	4 367	23	1 510	5 399	1 081	229	-741	299	30 638
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	1 281	461	352	-36	149	61	-200	190	-	-	2 217
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-70	-3	-	-32	-42	-40	-17	-22	-	-	-226
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	1 212	458	352	-70	108	21	-217	168	-	-	1 991

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Betongvarer	Eiendom	Energi og miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	GAAP-just.	Sum
2023											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne driftsinntekter	6 458	10 124	4 551	27	1 341	7 423	1 081	110	-358	-235	30 530
Interne driftsinntekter	318	58	3	-	76	78	1	61	-595	-	-
Sum driftsinntekter	6 776	10 182	4 553	27	1 417	7 501	1 082	171	-945	-235	30 530
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	754	453	58	-20	156	-40	-95	104	-52	-20	1 325
Driftsresultat (EBIT)	556	396	54	-20	59	-152	-124	27	-52	-20	749
Resultat før skatt (EBT)	572	378	58	-8	96	-160	-139	-45	-52	-20	700
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	11,1 %	4,7 %	1,2 %	-	11,0 %	-0,6%	-8,7%	-	-	-	4,9 %
Driftsmargin	8,1 %	3,9 %	0,7 %	-	6,9 %	-2,0%	-11,5%	-	-	-	2,5 %
Resultatmargin	8,4 %	3,7 %	1,3 %	-	6,8 %	-2,1%	-12,9%	-	-	-	2,3 %
Eiendeler 31. desember	4 007	5 109	3 191	842	923	7 816	1 018	1 995	-5 239	-94	14 647
Investert kapital 31. desember	1 464	1 697	1 424	818	419	1 412	961	1 203	-4 594	-85	4 540
Antall ansatte 31. desember	1 878	1 618	618	21	383	961	247	197	-	-	5 913
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2024	6 969	6 133	3 600	-	1 221	4 217	865	-	-144	613	23 472
Ordrereserve senere år	11 172	3 331	2 602	-	28	911	543	-	-69	-	18 519
Total ordrereserve 31. desember	18 140	9 464	6 208	-	1 249	5 128	1 408	-	-213	613	41 991
FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Driftsinntekter fra anleggsvirksomhet	6 726	506	-	-	-	2 868	-	-	-387	-	9 763
Driftsinntekter fra byggvirksomhet	-	9 668	4 549	-	-	4 509	-	-	-342	-235	18 148
Driftsinntekter fra rivevirksomh. on- og offshore	-	-	-	-	677	179	665	-	-78	-	1 392
Driftsinntekter fra annen virksomhet	-	9	4	27	740	5	416	171	-147	-	1 227
Sum driftsinntekter	6 776	10 182	4 553	27	1 417	7 501	1 082	171	-945	-235	30 530
FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Driftsinntekter i Norge	4 899	10 182	4 553	27	1 417	-	1 082	171	-959	-199	21 196
Driftsinntekter i Sverige	1 794	-	-	-	-	7 501	-	-	-7	-36	9 253
Driftsinntekter i andre land	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84
Sum driftsinntekter	6 776	10 182	4 553	27	1 417	7 501	1 082	171	-945	-235	30 530
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	1 275	276	29	-80	179	-106	-138	178	-	-	1 552
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-323	-43	66	-148	-39	-32	4	-109	-	-	-613
Netto kontantstrøm før finansieringsakt.	952	233	95	-228	139	-138	-134	69	-	-	939

ÅRSREGNSKAP

NOTE 4 SEGMENTINFORMASJON FORTS.

Beløp i MNOK	Anlegg	Bygg	Eiendomsut	Eiendom	Energi og miljø	Sverige	Offshore	Øvrige	Elim.	DAGP-just.	Sum
2022											
RESULTATREGNSKAP											
Eksterne driftsinntekter	5 370	10 992	5 142	80	988	7 438	1 296	59	152	-203	31 205
Interne driftsinntekter	549	98	2	-	74	7	1	48	-779	-	-
Sum driftsinntekter	5 919	11 090	5 145	80	1 062	7 445	1 298	107	-627	-203	31 205
Driftsresultat før av- og nedskr. (EBITDA)	636	410	190	75	150	193	194	40	33	15	1 937
Driftsresultat (EBIT)	445	322	166	75	84	130	164	-24	88	15	1 409
Resultat før skatt (EBT)	440	318	174	82	82	127	160	-31	33	15	1 400
NØKKELTALL OG BALANSE											
EBITDA-margin	10,7 %	8,7 %	8,7 %	-	14,2 %	2,6 %	15,7 %	-	-	-	6,2 %
Driftsmargin	7,5 %	2,9 %	3,2 %	-	7,9 %	1,7 %	13,2 %	-	-	-	4,5 %
Resultatmargin	7,4 %	2,9 %	3,4 %	-	7,7 %	1,7 %	12,9 %	-	-	-	4,5 %
Eiendeler 31. desember	3 546	4 867	3 257	660	733	2 712	1 003	2 175	-4 448	-67	14 457
Investert kapital 31. desember	1 225	1 770	1 417	654	358	1 142	460	1 564	-3 619	-73	4 900
Antall ansatte 31. desember	1 812	1 720	655	24	309	1 058	236	181	-	-	5 975
IKKE TILFREDSTILTE LEVERANSEFORPLIKTELSER (ORDRERESERVE)											
Ordrereserve 2023	4 656	6 908	3 261	-	610	5 448	1 053	-	-241	-49	21 840
Ordrereserve senere år	10 512	3 142	1 155	-	30	2 189	641	-	-169	424	17 925
Total ordrereserve 31. desember	15 168	10 049	4 416	-	640	7 638	1 694	-	-410	375	39 766
FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER TJENESTETYPE											
Driftsinntekter fra anleggsvirksomhet	5 919	573	-	-	-	2 861	-	-	-558	-	8 792
Driftsinntekter fra byggvirksomhet	-	10 510	5 137	-	-	4 451	-	-	61	-203	19 955
Driftsinntekter fra investeringsaktiviteter	-	-	-	-	623	116	869	-	-71	-	1 534
Driftsinntekter fra annen virksomhet	-	9	8	80	442	7	869	107	-79	-	994
Sum driftsinntekter	5 919	11 090	5 145	80	1 062	7 445	1 298	107	-627	-203	31 205
FORDELING AV DRIFTSINNTEKTER ETTER GEOGRAFI											
Driftsinntekter i Norge	4 571	11 090	5 145	80	1 062	-	1 298	107	-627	-251	22 365
Driftsinntekter i Sverige	1 315	-	-	-	-	7 445	-	-	-	48	8 807
Driftsinntekter i andre land	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
Sum driftsinntekter	5 919	11 090	5 145	80	1 062	7 445	1 298	107	-627	-203	31 205
KONTANTSTRØM											
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	1 043	258	-134	-9	112	67	157	-27	-	-	1 460
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-101	-21	631	184	-16	95	-23	-801	-	-	67
Netto kontantstrøm før finansieringsaktivit.	939	231	497	175	96	162	134	-709	-	-	1 527

NOTE 5 KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET

KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET 2024

I mai 2024 gjennomførte AF Gruppen kjøp av 70 prosent av aksjene i ETA Norge AS. ETA Norge AS ble etablert i 2013. Selskapet er lokalisert i Fiskum i Øvre Eiker og har 13 ansatte. Selskapet leverer varmeanlegg innen bioenergi (flis, pellets, ved og sol), og bistår med prosjektering, installasjon og service. ETA Norge inngår i virksomhetsområdet Energi og Miljø.

Tall i MNOK	ETA Norge AS
Kontantvederlag	47
Nåverdi av forventet betinget vederlag	19
Vederlag for 70 % av aksjene i ETA Norge AS	67
Ikke-kontrollerende eierinteresser i ETA Norge AS (30 % av eiendeler og gjeld)	5
Brutto vederlag ETA Norge AS	72
Varige driftsmidler og bruksrettigheter	16
Likvide midler	9
Kortsiktige ikke-rentebærende fordringer	31
Beholdninger	5
Utsatte- og betalbar skatt	-5
Langsiktig rentebærende gjeld	-1
Langsiktig leasing-gjeld	-13
Kortsiktig ikke-rentebærende gjeld	-25
Sum identifiserte eiendeler og forpliktelser	18
Goodwill	54
Kontantvederlag for 70 % av aksjene i ETA Norge AS	47
- Likvide midler i ETA Norge AS (100 %)	-9
Netto vederlag til kontantstrømoppstilling	38

AF Gruppen har i 2024 også gjennomført noen mindre virksomhetstransaksjoner.

AVSTEMMING AV TILGANG VED KJØP AV VIRKSOMHET I 2024

Tall i MNOK	Note	ETA	Øvrige	Sum
Ikke-kontrollerende eierinteresser		5	3	8
Goodwill		54	9	63
Andre immaterielle eiendeler		1	-	1
Immaterielle eiendeler	13	55	9	64
Maskiner og driftsløsøre	14	2	-	2
Leide maskiner og driftsløsøre	15	14	-	14
Varige driftsmidler og bruksrettigheter		16	-	16
Langsiktig rentebærende gjeld		1	-	1
Rentebærende gjeld	20	1	-	1

KJØP OG SALG AV VIRKSOMHET 2023

AF Gruppen har i 2023 gjennomført noen mindre virksomhetstransaksjoner. I januar 2023 gjennomførte AF Gruppen kjøp av 60 prosent av aksjene i Mepex Consult AS. Mepex er et konsulentselskap med spisskompetanse innen avfall og gjenvinning. Mepex inngår i virksomhetsområdet Energi og Miljø. I mai 2023 gjennomførte AF Gruppen kjøp av 56 prosent av aksjene i Betong & Tre AS. Selskapet inngår i virksomhetsområdet Bygg.

I februar 2023 solgte AF 21 prosent av aksjene i datterselskapet Fiskfarming AS. Selskapet er nå et tilknyttet selskap i AF i virksomhetsområdet Betongmast.

NOTE 6 DRIFTSINNTEKTER

Beløp i MNOK	Note	2024	2023	2022
Inntekter fra tilvirkningskontrakter		28 686	29 757	29 708
Inntekter fra egenregieprosjekter		8	1	8
Inntekter fra salg av tjenester		1 312	1 220	1 033
Inntekter fra salg av varer		221	177	251
Sum inntekter fra kontrakter med kunder		30 222	30 156	30 970
Leieinntekter		54	86	69
Andre inntekter		362	288	167
Sum andre inntekter		416	374	235
Sum driftsinntekter	4	30 638	30 530	31 205

Gjenværende omsetning på tapsprosjekter utgjør MNOK 2869 (1 152). Forventet tap på gjenværende produksjon av tapsprosjekter er resultatført.

FORDELING AV INNTEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER ETTER INNTEKTSFØRINGSPRINSIPP

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
Andel av inntekter fra kontrakter med kunder som inntektsføres over tid	29 998	29 977	30 731
Andel av inntekter fra kontrakter med kunder som inntektsføres på et tidspunkt	224	179	239
Sum inntekter fra kontrakter med kunder	30 222	30 156	30 970

FORDELING AV INNTEKTER FRA KONTRAKTER MED KUNDER ETTER TYPE KUNDER

Andel av inntekter fra kontrakter med kunder mot offentlige kunder[1]	12 591	8 923	9 121
Andel av inntekter fra kontrakter med kunder mot private kunder	17 631	21 233	21 849
Sum inntekter fra kontrakter med kunder	30 222	30 156	30 970

[1] Offentlige kunder defineres som stats- og kommuneforvaltningen samt 100 % offentlig eide aksjeselskaper.

Disaggregerte driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder (marked) og etter geografi er presentert i note 4 - Segmentinformasjon. Opplysninger om transaksjonspris for helt eller delvis ikke utførte leveranseforpliktelser er inkludert i note 4 - Segmentinformasjon under informasjon om ordrereserve.

Informasjon om kontraktsforpliktelser og kontraktseiendeler presenteres i note 10 – Kundefordringer og kontraktseiendeler. Informasjon om kontraktsforpliktelser presenteres i note 17 – Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld.

INNTEKTSFØRT PÅ PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
Inntektsført beløp i året som var inkludert i kontraktsforpliktelsens åpningssaldo	1 359	1 546	959
Inntektsført beløp i året fra leveranseforpl. som var helt eller delvis tilfredsstilt i tidl. perioder	169	93	167

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER

Beløp i MNOK	Note	2024	2023	2022
Lønn		-4 715	-4 434	-4 224
Arbeidsgiveravgift		-820	-757	-727
Pensjonskostnader	18	-264	-227	-225
Aksjeverdibasert avlønning		-69	-55	-62
Andre ytelser		-282	-328	-250
Sum lønnskostnader		-6 150	-5 851	-5 487

AVSTEMMING AV AKSJEVERDIBASERT AVLØNNING

Aksjeverdibasert avlønning - kostnadsført	69	55	62
- herav rabatt aksjeprogram på aksjer fra egen beholdning	-6	-4	-7
Innskutt opsjonspremie for nytt opsjonsprogram	-	5	-
Aksjeverdibasert avlønning i egenkapital	64	56	55

GJENNOMSNITTLIG ANTALL ÅRSVERK

Norge	4 764	4 938	4 722
Sverige	950	1 107	1 068
Litauen	27	22	15
Tyskland	26	22	15
Storbritannia	6	4	1
Totalt	5 771	6 093	5 821

AKSJESALG TIL ANSATTE

AF Gruppen har et aksjeprogram der ansatte får anledning til å kjøpe aksjer med 20 prosent rabatt. Rabatten beregnes i forhold til gjennomsnittlig aksjekurs i tegningsperioden. Bindingstiden for aksjene er ett år.

ANTALL AKSJER/KURS	2024	2023	2022
Antall aksjer solgt fra egen beholdning	242 200	170 000	305 626
Antall aksjer tilført gjennom emisjon	757 800	830 000	694 374
Aksjekurs i tegningsperioden (NOK)	119,28	121,72	182,28
Salgskurs (NOK)	95,40	97,40	121,80

Regnskapsmessig effekt av aksjesalg til ansatte:			
Lønnskostnader (rabatt ved aksjesalg inkl. arbeidsgiveravgift)	-25	-26	-56

OPSJONSPROGRAM 2020-2023

Generalforsamlingen vedtok i mai 2020 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kunne tildeles var 4 000 000 over tre år med årlig tildeling i årene 2020–2022, med utøvelse i mars 2023. Kjøpskursen for aksjene ble basert på gjennomsnittlig aksjekurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene, dog ikke lavere enn kursen i den første tegningsperioden. Kjøpskursen ble redusert med den del av utbetalt utbytte som overstiger 50 prosent av resultat per aksje foregående år. Opsjonspremien var 1,00 krone per opsjon. Det var en betingelse at mottaker måtte være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2023 for å kunne utøve opsjonene. AF Gruppen utstedte 3 850 000 opsjoner til 1 584 ansatte i 2020, 150 000 opsjoner til 184 ansatte i 2021 og 151 669 opsjoner til 142 ansatte i 2022. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2022 var 3 505 712 justert for ansatte som hadde sluttet. Per 1. mars 2023 var det 3 502 810 utestående opsjoner. Markedskursen for AF-aksjen på innløsningstidspunktet 1. mars 2023 var lavere enn utøvelseskursene. 1 361 opsjoner ble innløst. Resterende opsjoner bortfalt. Utestående opsjoner knyttet til dette programmet etter innløsning var 0. Resultatført opsjonskostnad for 2023 var MNOK 28 (32).

OPSJONSPROGRAM 2023-2026

Generalforsamlingen vedtok i mai 2023 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000 over tre år, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-2025, med utøvelse i mars 2026. Kjøpskursen for aksjene baseres på gjennomsnittlig børskurs siste uke før de tre respektive tegningsperiodene. Opsjonspremien er 1,00 krone pr. opsjon. Man må være ansatt i AF Gruppen eller et av datterselskapene 1. mars 2026 for å kunne utøve opsjonene. Aksjer som eventuelt kjøpes ved innløsning av opsjoner vil ha ett års bindingstid. AF Gruppen utstedte 4 850 000 opsjoner til 1 364 ansatte i 2023 og 220 593 opsjoner til 123 ansatte i 2024. I alt har henholdsvis 70 553 og 217 994 opsjoner bortfalt i 2023 og 2024 som følge av at ansatte har sluttet. Totalt utestående opsjoner per 31. desember 2024 var 4 782 005. Resultatført opsjonskostnad for 2024 var MNOK 41 (28).

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER FORTS.

UTESTÅENDE OPSJONER	Frist for innløsning	Innløsningskurs per 31.12.24 (NOK per aksje)	Antall opsjoner
Antall utestående opsjoner per 1. januar 2022	1.3.2023		3 720 619
Antall opsjoner tegnet i 2022	1.3.2023		151 669
Bortfalt opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2022			-376 576
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2022	1.3.2023		3 595 712
Bortfalt opsjoner eid av ansatte som sluttet før innløsning			-2 902
Antall utestående opsjoner per 1. mars 2023	1.3.2023		3 592 810
Ikke innløste opsjoner			-3 571 449
Innløste opsjoner			-1 361
Antall opsjoner tegnet i 2023	1.3.2026	137,77	4 850 000
Bortfalt opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2023			-70 553
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2023	1.3.2026		4 779 447
Antall opsjoner tegnet i 2024	1.3.2026	139,40	220 553
Bortfalt opsjoner eid av ansatte som sluttet i 2024			-217 994
Antall utestående opsjoner per 31. desember 2024	1.3.2026		4 782 006

AF Gruppen har benyttet Black-Scholes opsjonsprisingsmodell i verdsettelsen av opsjonene.
I modellen er følgende forutsetninger lagt til grunn:

	2024	2023	2022
Forventet utbytte-yield [1]	2,7 %	2,4 %	2,6 %
Historisk volatilitet	25,1 %	29,0 %	25,2 %
Risikofri rente	4,5 %	3,7 %	2,1 %
Forventet levetid på opsjonen (år)	1,9	2,8	0,8
Innløsningskurs på tildelingstidspunktet (NOK) [1]	139,40	139,40	169,62

[1] Utbytte utover 50 prosent av foregående års resultat per aksje er ikke inkludert i yield-beregningen. Dette fordi utbytte over dette nivået skal redusere innløsningskurs (strike).

NOTE 8 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beløp i MNOK	Note	2024	2023	2022
ANDRE DRIFTSKOSTNADER				
Husleie - kortsiktige kontrakter		-96	-94	-79
Andre leiekostnader - kortsiktige kontrakter		-736	-639	-567
Forsikring		-87	-81	-71
Innleie av arbeidskraft		-151	-202	-311
Revisjonshonorar		-21	-17	-14
Øvrige honorar		-287	-209	-155
Tap på fordringer	10	-12	-27	-27
Deponi og fyllplassavgifter		-104	-92	-110
Markedsføring og reklame		-31	-32	-29
IT-kostnader		-211	-173	-170
Vedlikehold av driftsmidler		-110	-90	-21
Øvrige andre driftskostnader		-652	-633	-516
Sum andre driftskostnader		-2 417	-2 459	-2 072

Beløp i TNOK	2024	2023	2022
GODTGJØRELSER TIL KONSERNETS VALGTE REVISOR			
Lovpålagt revisjon	-10 758	-10 412	-7 741
Andre attestasjonstjenester [1]	-2 304	-200	-202
Skatterådgivning	-	-	-283
Andre tjenester utenfor revisjon	-143	-18	-29
Sum	-13 204	-10 630	-8 253

[1] Andre attestasjonstjenester inkluderer for 2024 attestasjon av AF Gruppens bærekraftsrapport.

GODTGJØRELSER TIL ANDRE REVISORER			
Lovpålagt revisjon	-7 240	-5 723	-5 297
Andre tjenester	-771	-849	-864
Sum	-8 014	-6 572	-6 161
Sum revisjonshonorar	-21 218	-17 202	-14 414

Godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskluksive merverdiavgift.

NOTE 9 NETTO GEVINSTER (TAP)

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
Gevinster (tap) ved salg av aksjer i eiendomsselskap, TS og FKV [1]	18	20	11
Endring i virkelig verdi av derivater	3	1	3
Netto gevinster (tap) finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	-4	-	-1
Netto gevinster (tap) ved salg av varige driftsmidler	65	53	50
Netto valutagevinster/(-tap) knyttet til driften	-4	-9	-7
Sum netto gevinster (tap)	78	65	56

[1] Gevinster (tap) ved salg av aksjer i eiendomsselskap inkluderer salg av aksjer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet samt salg av aksjer i datterselskaper som driver eiendomsvirksomhet.

NOTE 10 KUNDEFORDRINGER OG KONTRAKTSEIENDELER

KONTRAKTSFORDRINGER OG ANDRE IKKE RENTEBÆRENDE FORDRINGER

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
Fakturerte kundefordringer		4 631	5 065
Fakturert ikke opptjent på prosjekter under utførelse		-1 809	-1 834
Avsetning for tap		-22	-24
Kontraktsfordringer	6	2 799	3 227
Forskuddsbetalt skatt		48	24
Forskuddsbetalt mva og andre offentlige avgifter		41	67
Forskuddsbetalte kostnader		286	169
Øvrige kortsiktige ikke rentebærende fordringer		102	33
Andre ikke-rentebærende fordringer		477	291
Sum kundefordringer og andre ikke-rentebærende fordringer	24	3 276	3 518

MAKSIMAL EKSPONERING FOR KREDITTRISIKO

Fakturerte kundefordringer	Ikke forf.	1-30	31-60	61-90	91-120	>120	Sum
Aldersfordeling 2024	2 732	302	89	64	144	1 279	4 631
Aldersfordeling 2023	3 117	792	96	70	324	665	5 065

Tabellen over viser maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen aldersfordelt etter antall dager. En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette har sammenheng med kompleksiteten i sluttoppgjøret til prosjektene. Sluttoppgjøret vil normelt omfatte arbeid knyttet til poster som ikke er beskrevet i kontrakten og partene må komme til enighet om pris og mengde på dette arbeidet. Sluttoppgjørsforhandlinger tar vanligvis flere måneder og for komplekse kontrakter kan det ta et år eller mer. Estimatendringer i sluttoppgjøret innregnes som korreksjon av prosjektinntekter.

Avsetning for tap på kundefordringer er relatert til kundenes betalingsevne og regnskapsføres i andre driftskostnader. Annen risiko knyttet til kundefordringene og kontraktseiendelene er hensyntatt ved vurdering av prosjektene. Inntektsføring av både kundefordringer og kontraktseiendeler på prosjektene er kun foretatt i den grad ledelsen har vurdert det som svært sannsynlig at det ikke vil bli foretatt reversering av akkumulerte inntekter. Det har ikke vært vesentlige konstaterte tap på inntektsførte fordringer eller kontraktseiendeler de siste årene, jfr. note 8 - Andre driftskostnader.

KONTRAKTSEIENDELER

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse		743	780
Innestående hos byggherrer [1]		702	929
Kontraktseiendeler	6	1 445	1 710

[1] Det tilbakeholdes opp til 10 prosent av kontraktssummen som sikkerhet for AF Gruppens kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, herunder ansvar for forsvarlig fullføring. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som «innestående hos byggherrer» og er regulert i kontraktsstandarder som NS 8405. Når sluttoppgjøret utbetales løses innestående opp.

NOTE 11 BEHOLDNINGER

Beløp i MNOK	2024	2023
Reservedeler og prosjektforbruksvarer	438	319
Råmaterialer	38	68
Ferdigvarer	72	58
Sum beholdninger	548	459

Beholdningene består i hovedsak av reservedeler og utstyr til bruk i produksjonen. Beholdningene har ikke vært gjenstand for nedskrivninger i 2024.

Av lagerbeholdningen er MNOK 9 (10) pantsatt som sikkerhet for forpliktelser, jamfør note 35 – Pant og garantier.

NOTE 12 EGENREGI-PROSJEKTER

Utbyggingsprosjektene i AF Gruppen organiseres i stor grad ved at det etableres felles utbyggingsselskaper med samarbeidspartnere. De fleste av disse selskapene organiseres som tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet, jamfør note 27 – Tilknyttede selskaper og note 28 – Felleskontrollert virksomhet. Det som fremkommer i balansen som egenregiprosjekter, og som spesifiseres i tabellen under, er kun de prosjektene som utvikles i datterselskaper.

Beløp i MNOK	2024	2023
Boligprosjekter under oppførelse	81	77
Ferdigstilte boligenheter for salg	12	1
Tomter for utbygging	120	116
Sum egenregiprosjekter	213	194

TOMTER FOR UTBYGGING

Tomter for utbygging er tomter og utbyggingsrettigheter som ennå ikke er besluttet utbygget. Sammen med tomter og utbyggingsrettigheter i tilknyttede selskaper kan disse utnyttes til å bygge 3 099 (3 233) boenheter og 126 401 (86 364) m² nettingsareal. Av disse er AFs andel 1 483 (1 532) boenheter og 58 846 (66 478) m² nettingsareal.

FERDIGSTILTE BOLIGENHETER FOR SALG	2024	2023
Antall ferdigstilte boligenheter for salg i datterselskaper	-	13
AFs andel ferdigstilte boligenheter for salg i tilknyttede og felleskontr. selskaper [1]	163	132

[1] Av ferdigstilte boligenheter for salg er 115 leiligheter bygget for utleie (fryseretter). Disse selges samlet ved overdragelse av aksjer i utviklingsselskapet.

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER

Beløp i MNOK	Note	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
ANSKAFFELSESKOST				
1. januar 2023		4 549	55	4 604
Ordinær tilgang		-	3	3
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	33	-	33
Omregningsdifferanse		63	1	63
31. desember 2023		4 645	59	4 704
Ordinær tilgang		-	3	3
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	63	1	64
Omregningsdifferanse		15	-	15
31. desember 2024		4 722	63	4 786
AV- OG NEDSKRIVNINGER				
1. januar 2023		-93	-50	-143
Årets avskrivninger		-	-2	-2
Årets nedskrivninger		-20	-	-20
31. desember 2023		-113	-52	-165
Årets avskrivninger		-	-3	-3
31. desember 2024		-113	-55	-168
BALANSEFØRT VERDI				
Anskaffelseskost		4 645	59	4 704
Av- og nedskrivninger		-113	-52	-165
31. desember 2023		4 531	8	4 539
Anskaffelseskost		4 722	63	4 786
Av- og nedskrivninger		-113	-55	-168
31. desember 2024		4 609	9	4 618

	Andre imm. eiendeler
Økonomisk levetid	2-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

ALLOKERING AV GOODWILL TIL KONTANTGENERERENDE ENHETER

Goodwill allokeres til de av konsernets kontantgenererende enheter som forventes å få synergier av virksomhetssammenslutningen. I hovedsak er goodwill allokert til forretningsenheter. Allokeringen presenteres i oversikten under:

Beløp i MNOK	2024	2023
VSP	166	166
Stansvik & RIS	154	154
Mälardiv Maskin & Transport	64	64
AF Anlegg	37	37
Sum Anlegg	420	420
Strøm Gundersen	457	457
LAB Entreprenør	452	452
Haga & Berg	147	147
Åsane Byggmesterforretning	123	123
Helgesen Tekniske Bygg (HTB)	102	102
AF Håndverk	118	118
Fundamentering (FAS)	94	94
AF Bygg Østfold	47	47
Sum Bygg	1 520	1 520
Betonmast Romerike	462	462
Betonmast Oslo	349	349
Betonmast Buskerud-Vestfold	165	165
Betonmast Boligbygg	184	184
Betonmast Østfold	98	98
Betonmast Rogaland	94	94
Betonmast Trøndelag	90	90
Sum Betongmast	1 440	1 440
Aecon	136	127
Sum Offshore	136	127
AF Energi	109	54
AF Decom	37	37
Mesitex	11	11
Sum Energi og Miljø	157	103
HMS	379	367
AF Bygg Vest	269	264
Kanonaden Entreprenør	143	140
AF Bygg Øst	99	97
AF Bygg Sør	39	39
AF Hålandsand Byggeplasser	14	14
Sum Sverige	926	921
Balanseført verdi 31. desember	4 609	4 531

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

NEDSKRIVNINGSTESTER FOR GOODWILL

AF Gruppen gjennomfører årlig tester for å vurdere verdifall på goodwill og immaterielle eiendeler. I nedskrivningstesten blir innregnet verdi av goodwill vanligvis differansen mellom, bruksverdielement og netto arbeidskapital, herunder kort eiendelsene, i finansiell stilling målt mot gjenvinnbart beløp fra den kontantgenererende enheten eiendelene er allokert til. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er fastsatt ved beregninger av bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede fremtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente (WACC) før skatt som hensyntar kapitalkostnad og risiko. Det er benyttet ulik diskonteringsrente for norsk og svensk virksomhet, hovedsakelig som følge av forskjeller i risikofri rente. Det er også benyttet ulikt avkastningskrav for enheter innen offshore-segmentet for å reflektere forskjeller i markedsrisiko. De viktigste forutsetningene som er benyttet ved beregning av gjenvinnbare beløp er presentert i tabell under.

NORGE	2024	2023
Vekstrate [1]	2,0 %	2,0 %
WACC før skatt offshore	11,0 %	10,6 %
WACC før skatt øvrige	8,4 %	8,5 %

SVERIGE	2024	2023
Vekstrate [1]	1,5 %	1,5 %
WACC før skatt	7,1 %	7,1 %

[1] *Vekstraten er nominell og forutsatt å være evigvarende.*

NEDSKRIVNINGTEST AV GOODWILL I 2024

Forventede kontantstrømmer for 2025 i beregningen av gjenvinnbart beløp er basert på budsjett for 2025 godkjent av ledelsen. Dersom neste års budsjett ikke er representativt og det foreligger ledelsesgodkjente budsjetter for flere år, legges det til grunn budsjetter på inntil tre år. Budsjettene og forretningsplanene bygger på forutsetninger om blant annet etterspørsel, materialkostnader, lønnskostnader og konkurransesituasjonen i markedene AF Gruppen har virksomhet i. Forutsetningene som er gjort bygger på ledelsens erfaring samt eksterne kilder. Det er lagt til grunn en lønnsvekst på 5 prosent for norske selskaper og 9,5 prosent for svenske selskaper i 2025. Beregnet verdi av de kontantstrømgenererende enhetene overstiger innregnet verdi av eiendelene i testen ved utgangen av 2024 for samtlige enheter.

SENSITIVITETSANALYSE FOR NØKKELFORUTSETNINGER

Det er gjennomført sensitivitetsanalyser for alle goodwillposter knyttet til diskonteringsrente (WACC) og kontantstrømmer. Sensitivitetsanalyser for de forretningsenhetene med de høyeste goodwillpostene presenteres i avsnittet under. Basert på nåværende informasjon er ledelsen i AF Gruppen av den oppfatning at rimelige endringer i nøkkelforutsetningene som er lagt til grunn for beregning av gjenvinnbart beløp ikke vil medføre ytterligere behov for nedskrivning i noen enheter. Sum goodwill som ikke er vist i tabellene relatert til sensitivitetsanalyse under er MNOK 2 269 (2 209).

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

A) SENSITIVITETSANALYSE FOR DISKONTERINGSRENTE (WACC)

Tabellen under viser forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten for AF Gruppens største goodwillposter. Innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten er uttrykt som indeks 100. Indeksert gjenvinnbart beløp (gjenvinnbart beløp/innregnet verdi av eiendelene)*100, representerer hvor mye gjenvinnbart beløp overstiger innregnet verdi. I tillegg vises det hvordan gjenvinnbart beløp endrer seg dersom diskonteringsrenten (WACC) endrer seg med henholdsvis 0,5, 1,0 og 3,0 prosentpoeng. Alle andre forutsetninger er holdt konstant i beregningen. Desto høyere indeksen for gjenvinnbart beløp er, desto mer robust er enheten mot en eventuell nedskrivning.

Betonmast Oslo har for eksempel en beregnet verdi som er 2,65 ganger høyere enn eiendelene som skal forsvares i testen. 2,65 er da beregnet som indeks 265 dividert med indeks 100. Selv med en økning i WACC på 3,0 prosentpoeng vil Betonmast Oslo ha en beregnet verdi som er 1,85 ganger høyere enn det som er nødvendig for å forsvare eiendelene. Dersom indeksen for gjenvinnbart beløp er mindre enn 100, er gjenvinnbart beløp lavere enn innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten, slik at nedskrivning av goodwill er nødvendig. Av tabellen fremgår det eksempelvis at ved en økning av WACC med 1 prosentpoeng, er det nedskrivningsbehov for goodwill allokert til AF Bygg Vest.

2024		Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling		
	Beregnet gjenvinnbart	Indeksert verdi av eiendeler i	Gjenvinnbart beløp om WACC økes med:	
FORRETNINGSENHET	beløp i test	test	0,5 pp.	1,0 pp.	3,0 pp.
Sivert Gundersen	189	100	170	159	126
Betonmast Romerike	154	100	142	132	103
LAB Entreprenør	146	100	136	127	100
HMB	149	100	131	121	93
Betonmast Oslo	265	100	249	233	185
AF Bygg Vest	114	100	106	99	67

2023		Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling		
	Beregnet gjenvinnbart	Indeksert verdi av eiendeler i	Gjenvinnbart beløp om WACC økes med:	
FORRETNINGSENHET	beløp i test	test	0,5 pp.	1,0 pp.	3,0 pp.
Sivert Gundersen	149	100	138	129	102
Betonmast Romerike	107	100	99	85	65
LAB Entreprenør	133	100	123	115	91
HMB	150	100	138	127	99
Betonmast Oslo	171	100	152	141	109
AF Bygg Vest	116	100	106	98	69

NOTE 13 GOODWILL OG IMMATERIELLE EIENDELER FORTS.

b) SENSITIVITETSANALYSE FOR KONTANTSTRØMMER

På samme måte som i sensitivitetsanalysen under A) viser tabellen under forholdet mellom estimert gjenvinnbart beløp og innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten for AF Gruppens største goodwillposter. Innregnet verdi av eiendelene i nedskrivningstesten er uttrykt som indeks 100. Indeksert gjenvinnbart beløp (gjenvinnbart beløp/innregnet verdi av eiendelene)*100 representerer hvor mye gjenvinnbart beløp overstiger innregnet verdi. I tillegg vises det hvordan gjenvinnbart beløp endrer seg ved en reduksjon av kontantstrømmen i tråd med henholdsvis 10 prosent, 30 prosent og 50 prosent. Jo høyere indeksen for estimert gjenvinnbart beløp er, desto mer robust er enheten mot en eventuell nedskrivning. Betonmast Oslo har for eksempel en beregnet verdi som er 2,65 ganger høyere enn eiendelene som skal forsvares i testen. 2,65 er da beregnet som indeks 265 dividert med indeks 100. Med en reduksjon i kontantstrøm på 30 prosent vil Betonmast Oslo ha en beregnet kontantstrøm som er 1,85 ganger høyere enn det som er nødvendig for å forsvare eiendelene. Dersom indeksen for gjenvinnbart beløp er mindre enn 100, er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi av eiendelene i nedskrivningstesten, slik at nedskrivning av goodwill er nødvendig. Av tabellen fremgår det eksempelvis at ved en reduksjon av estimert kontantstrøm med 50 prosent er det nedskrivningsbehov for goodwill påført til AF Bygg Vest.

2024 — Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling

FORRETNINGSENHET	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indeksert verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om kontantstrøm reduseres med: 10%	30%	50%
Steen Gundersen	183	100	165	128	91
Betonmast Romerike	154	100	138	108	77
LAB Entreprenør	146	100	131	102	73
HMB	143	100	128	100	71
Betonmast Oslo	265	100	238	185	132
AF Bygg Vest	114	100	103	80	57

2023 — Verdier indeksert mot innregnet verdi av eiendeler i test i finansiell stilling

FORRETNINGSENHET	Beregnet gjenvinnbart beløp i test	Indeksert verdi av eiendeler i test	Gjenvinnbart beløp om kontantstrøm reduseres med: 10%	30%	50%
Steen Gundersen	149	100	134	104	74
Betonmast Romerike	107	100	97	75	54
LAB Entreprenør	133	100	119	93	66
HMB	150	100	135	105	75
Betonmast Oslo	171	100	154	120	85
AF Bygg Vest	116	100	104	81	58

NOTE 14 VARIGE DRIFTSMIDLER

Beløp i MNOK	Note	Bygninger, prod. anlegg og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Sum
ANSKAFFELSESKOST				
1. januar 2023		1 013	1 569	2 582
Ordinær tilgang		76	496	571
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	23	7	30
Avgang		-92	-91	-183
Omregningsdifferanser		9	10	21
31. desember 2023		1 089	1 992	3 080
Ordinær tilgang		29	224	252
Tilgang ved kjøp av virksomhet	5	-	2	2
Reklassifisering mellom grupper		-31	31	-
Avgang		-13	-126	-139
Omregningsdifferanser		2	4	5
31. desember 2024		1 075	2 127	3 202
AV- OG NEDSKRIVNINGER				
1. januar 2023		-128	-996	-1 119
Årets avskrivning		-22	-196	-219
Akk. avskrivning årets avgang		5	59	65
Omregningsdifferanser		-1	-8	-9
31. desember 2023		-141	-1 149	-1 284
Årets avskrivning		-17	-288	-305
Årets nedskrivning		-4	-	-4
Akk. avskrivning årets avgang		-	79	79
Omregningsdifferanser		-	-9	-9
31. desember 2024		-163	-1 354	-1 517
BALANSEFØRT VERDI				
Anskaffelseskost		1 089	1 992	3 080
Av- og nedskrivninger		-141	-1 149	-1 284
31. desember 2023		947	849	1 797
Anskaffelseskost		1 075	2 127	3 202
Av- og nedskrivninger		-163	-1 354	-1 517
31. desember 2024		912	778	1 685

AVSKRIVNINGSSATSER

Hver vesentlig komponent av varige driftsmidler avskrives over estimert utnyttbar levetid og ved bruk av lineær metode, med unntak av tomteelementene i den felleskontrollerte driftsordningen som avskrives i takt med produksjon. Tomter avskrives ikke.

	År
Maskiner og driftsløsøre	3-10
Bygninger og produksjonsanlegg	20-50

PANT

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i note 35 – Pant og garantier.

NOTE 15 LEIEAVTALER

KONSERNET SOM LEIETAKER

AF Gruppen velger å leie enkelte anleggsmidler istedenfor å kjøpe da dette gir fleksibilitet og sikrer at selskapet har en best mulig utnyttelse av anleggsmidler. Enkelte av elementene som leies blir fremleid. For konsern som leietaker er beløp presentert brutto før fradrag for leieinntekter.

Leieperioden er den avtalte leieperioden for hver leieavtale. Enkelte avtaler har klausul om oppsigelse mot et gebyr. For leieforholdene er det vurdert med rimelig sikkerhet at leieavtalene ikke blir avsluttet før tiden, men dette vurderes for hvert enkelt leieforhold. Det er for de fleste leieavtaler ikke noen kjøpsopsjoner, men dette kan være relevant for enkelte avtaler, AF Gruppen vurderer tilbakelevering eller evt. kjøp for hver underliggende eiendel ved slutten av leieperioden dersom aktuelt.

Avtalene løper over ulike tidsperioder, de lengste avtalene er inngått for en tidsperiode på 10-15 år, men de fleste løper over 3-5 år. Unntaksvis er det inngått avtaler som løper uten tidsbegrensning, men med 3 måneders oppsigelsestid.

AF Gruppen har inngått konsernavtaler med flere leasingselskaper, hvor en leier anleggsmaskiner, heiser, stillaser, brakker og biler samt annet utstyr. Leieavtalene inngås i all hovedsak med en leieperiode på 3-5 år. Unntaket er brakker som kan leies for en periode på opptil 8 år. Brakkeleier er ikke inkludert i leieforpliktelsen dersom de er oppsigelige med kort frist.

Opplysninger om regnskapsprinsipper for leieavtaler er gitt i note 2 - Vesentlige regnskapsprinsipper.

BRUKSRETTEIENDELER

Beløp i MNOK	2024	2023
Leide bygninger og prod. anlegg	250	246
Leide maskiner og driftsløsøre	686	733
Sum	936	979

Totale tilganger leide driftsmidler for 2024 er MNOK 309 (449).

AVSKRIVNINGER OG NEDSKRIVNINGER AV BRUKSRETTEIENDELER

Beløp i MNOK	2024	2023
Avskrivninger av leide bygninger og prod. anlegg	-96	-93
Avskrivninger av leide maskiner og driftsløsøre	-294	-248
Sum	-390	-336

LEIEFORPLIKTELSER

Nedenfor vises udiskonterte leieforpliktelser og forfall på utgående kontantstrømmer. AF Gruppen er ikke bundet av andre pålegnyte leieavtaler. Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på konsernets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

		Leide bygninger og prod. anlegg		Leide maskiner og driftsløsøre		Total leieforpliktelse	
Beløp i MNOK	Note	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år		73	95	273	282	346	377
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år		167	150	539	482	675	638
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år		73	54	15	24	87	78
Udiskonterte leieforpliktelser		819	300	796	795	1 109	1 093
- herav renter		-91	-22	-51	-59	-82	-82
Nåverdi leieforpliktelse	20	282	278	745	736	1 027	1 011

Brukerrettighetsleien på AF sitt hovedkontor Helsfyr Atrium er MNOK 56 og leieforpliktelsen er MNOK 49 per 2024. Det er inngått en ny 10-årig leieavtale for nytt hovedkontor på Construction City, med estimert overtakelse i 2025. Avtalen inkluderer også to opsjoner på forlengelse av leieavtalen med 5 år per oppsjon. Leieforpliktelsen for nytt hovedkontor innregnes på overtakelsestidspunktet, når kontorlokalet er gjort tilgjengelig for leietaker.

NOTE 15 LEIEAVTALER FORTS.

SAMMENDRAG AV ANDRE LEIEINNTEKTER OG LEIEKOSTNADER I RESULTATOPPSTILLINGEN

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
Inntekt fra fremleie av brukerrettighetseiendeler		3	3
Driftskostnader knyttet til kortsiktige og variable leieforhold	8	-606	-737
Sum		-603	-729

KONSERNET SOM UTLEIER

I konsernet er det i 2024 inntektsført en leieinntekt på totalt MNOK 54 (86) i resultatregnskapet. Leieinntektene består hovedsakelig av utleie av kontorer og kontraktig utleie av driftsmidler, hvor utleie av kontorlokaler hovedsakelig er relatert til fremleie av kontorlokaler i Helsfyr Atrium. Minimum fremleieinntekter for Helsfyr Atrium er presentert i tabell under.

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
Fremleie, forfall innen 1 år	1	3	5
Fremleie, forfall mellom 1 og 5 år	-	2	5
Fremleie, forfall etter 5 år	-	-	-
Sum	1	5	10

PANT

Opplysninger om pantsatte leide driftsmidler er gitt i note 35 - Pant og garantier.

NOTE 16 AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Beløp i MNOK	Garanti-arbeider [1]	Betingede vederlag [2]	Ikke-kontr. aksjonærenes put-opsjoner [3]	Øvrige avsetninger	Sum avsetninger
1. januar 2023	384	16	92	210	702
Reverserte tidligere avsetninger	-19	-	-2	-16	-37
Avsatt i løpet av året	326	-	-	124	450
Sum innregnet i årets resultat	308	-	-2	108	413
Omregningsdifferanser	3	-	5	-4	4
Sum innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI)	3	-	5	-4	4
Tilgang i løpet av året	-	-	11	-	11
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	-	-	1	1
Benyttet i løpet av året	-102	-	-73	-27	-201
Sum andre endringer	-102	-	-62	-26	-190
31. desember 2023	592	16	32	289	930
Reverserte tidligere avsetninger	-56	-	-	-44	-131
Avsatt i løpet av året	147	1	1	168	317
Sum innregnet i årets resultat	61	1	1	124	187
Omregningsdifferanser	1	-	-	2	3
Sum innregnet i andre inntekter og kostnader (OCI)	1	-	-	2	3
Tilgang i løpet av året	-	23	-	-	23
Benyttet i løpet av året	-90	-	-17	-92	-198
Sum andre endringer	-90	23	-17	-92	-175
31. desember 2024	565	40	16	393	1 014

[1] *Avsetninger for garantiarbeider representerer ledelsens beste estimat på garantiansvaret knyttet til ordinære bygg- og anleggsprosjekter og garantiansvar etter Bustadoppføringslova. Garantitiden er vanligvis 3 - 5 år.*

[2] *De vesentligste beløpene av betingede vederlag er MNOK 16 knyttet til kjøp av Stenseth & RS med oppgjør i 2025 og MNOK 19 knyttet til kjøp av ETA Norge med oppgjør i 2027.*

[3] *AF Gruppen har per 31. desember 2024 MNOK 16 i estimert forpliktelse knyttet til avtaler om ikke-kontrollerende eieres rett til å selge eksjer i datterselskaper til AF på gitte tidspunkter (put-opsjoner). Verdien er ikke forhåndsbestemt, men beregnes på innløsningstidspunktet til selskapsverdi justert for gjeld. Selskapsverdien beregnes som gjennomsnittlig driftsresultat de tre foregående årene multiplisert med en avtalt multippel. Den beregnede egenkapitalverdien er nedtdiskontert med diskonti rente. Verdisettelsene er basert på ledelsens beste estimater på fremtidige resultater og netto rentebærende gjeld, samt estimert tidspunkt for innløsning. Verdien som beregnes er vurdert å tilsvare virkelig verdi og er på nivå 2 i verdsettelseshierarkiet etter IFRS 13. Motposten til forpliktelsen er majoritetens egenkapital, jf. egenkapitalavstemmingen. Den estimerte forpliktelsen er klassifisert som langsiktig med oppgjør i 2026 og 2027.*

KLASSIFISERING I FINANSIELL STILLING	2024	2023
Langsiktig gjeld	100	120
Kortsiktig gjeld	904	810
Sum avsetninger	1 004	930

NOTE 17 LEVERANDØRGJELD OG ANNEN IKKE-RENTEBÆRENDE GJELD

Beløp i MNOK	2024	2023
Leverandørgjeld	3 735	4 182
Offentlig gjeld	549	723
Påløpte feriepenger inkludere arbeidsgiveravgift	566	547
Andre påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	1 893	1 615
Sum leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld	6 743	7 067

Beløp i MNOK	2024	2023
Forskudd fra kunder	1 698	1 369
Sum kontraktsforpliktelser	1 698	1 369

NOTE 18 PENSJONER

De norske selskapene i AF Gruppen er pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Innskuddsbasert ordning Norge

For konsernets ansatte i Norge er det etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for alle ansatte født i 1962 eller senere, eller som ble ansatt i 2023 eller senere. Fra 1. januar 2022 har innskuddssatsene vært 5 prosent av lønn opptil 7,1G og 18,5 prosent av lønn >7,1G<12G. Den ansatte betaler en egenandel på 2 prosent av lønnsgrunnlaget, maksimalt halvparten av innskuddet. Innbetalinger til innskuddsbaserte ordninger blir innregnet i resultatet det året innskuddet skjer.

Ytelsespensjon Norge

Konsernet har hatt en kollektiv pensjonsordning for ansatte født i 1951 og tidligere som er definert som ytelsesplan. Ordningen omfattet kun alderspensjon. Planen hadde som siktemål å gi ytelser på 60 prosent av lønnsnivå innen for 12G (folketrygdens grunnbeløp) på pensjoneringstidspunktet. Dette bestnået 30 års opptjeningstid. Pensjonsalder var 67 år og det var 15 års utbetalingstid. Deler av pensjonsutbetalingene var dekket av den norske Folketrygden og forventet utbetaling fra denne. Resten ble finansiert gjennom fondsoppleg i forsikringsselskap. Ved utgangen av 2023 ble den siste ordningen avviklet. I den avviklede ordningen deltar 9 (9) pensjonister.

Pensjonsordninger Sverige

Ansatte i de svenske konsernselskapene har kollektive pensjonsordninger. Premiene betales løpende gjennom året. Fagarbeidere har Avtalspension SAF-LO. Funksjonærer er omfattet av Tjänstepensionsavtalet ITP. Ansatte født i 1979 og senere har ITP 1. Dette er en innskuddsordning. Innskuddene beregnes som en andel av lønnen til de ansatte. Ansatte født i 1978 og tidligere har ITP 2, som er en ytelsesbasert ordning. Ordningene omfatter alderspensjon, sykepensjon, tjenestegruppelivsforsikring **og** i noen tilfeller familiepensjon. Alle de svenske ordningene innregnes som innskuddsbaserte ordninger, da det ikke foreligger pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler.

AFP

Konsernet er tilknyttet AFP (Privat avtalefestet pensjon), en tariffbasert pensjonsordning for ansatte i privat sektor i Norge. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger innregnes løpende i resultatet og ingen avsetninger forøvrig i regnskapet. Premie for AFP faktureres i prosent av den enkelte ansattes lønnsutbetaling mellom 1 og 7,1G. Konsernet betaler premie for arbeidstakere til og med kalenderåret de fyller 61 år. Premiesatsen er p.t. 2,6 prosent.

PENSJONSKOSTNAD

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
Innskuddsbasert pensjon Norge	-140	-102	-119
Tilskudd til pensjonsordninger utland	-78	-77	-61
Andre pensjonskostnader	-55	-48	-45
Årets pensjonskostnad ekskl. arbeidsgiveravgift	-264	-227	-225
Arbeidsgiveravgift	-36	-33	-32
Årets pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	-301	-260	-257

PENSJONSFORPLIKTELSER OG PENSJONSMIDLER

Den fonderte pensjonsordningen ble avviklet i 2020. Konsernet har per 31. desember 2024 brutto pensjonsforpliktelser på MNOK 7 (8) hvor alt er ufondert. Balanseførte pensjonsmidler i konsernet utgjør MNOK 2 (5) og knytter seg til innskudd i premiefond. Aktuariell tap innregnet i pensjonsforpliktelsen er MNOK 1 (1).

NOTE 19 NETTO FINANSPOSTER

Beløp i MNOK	Note	2024	2023	2022
FINANSINNTEKTER				
Rentekontoinntekter kontanter og kontantekvivalenter	20	20	16	6
Rentekontoinntekter tilknyttede selskaper	20	28	20	13
Andre rentekontoinntekter	20	10	4	1
Andre finansinntekter		2	-	2
Sum finansinntekter		59	41	23
FINANSKOSTNADER				
Rentekostnader lån og trekkfasiliteter	20	-49	-53	-18
Rentekostnader balanseførte leieforpliktelser	20	-47	-35	-22
Andre rentekostnader	20	-16	-10	-6
Andre finanskostnader		-1	-	-3
Sum finanskostnader		-113	-100	-46
FINANSIELLE GEVINSTER (TAP) OG VERDIENDRINGER				
Netto valutagevinst (tap) knyttet til finansiering		-10	9	14
Sum finansielle gevinster (tap) og verdiendringer		-10	9	14
Netto finansposter		-64	-49	-18

NOTE 20 NETTO RENTEBÆRENDE GJELD (FORDRING)

NETTO RENTEBÆRENDE GJELD (FORDRING)

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
Rentebærende lån og kreditter - langsiktige	24	96	93
Leieforpliktelser - langsiktige	24	712	668
Rentebærende lån og kreditter - kortsiktige	24	188	233
Leieforpliktelser - kortsiktige	24	315	345
- Rentebærende fordringer - langsiktige	24	-341	-317
- Rentebærende fordringer - kortsiktige	24	-67	-92
- Kontanter og kontantekvivalenter	24	-1 059	-947
Netto rentebærende gjeld (fordring)	22	-96	641

KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd		1 059	947
Kontanter og kontantekvivalenter	24	1 059	947
Herav bundne midler		12	19

Bundne midler består hovedsakelig av innskudd knyttet til oppgjør av skattetrekksmidler.

TREKKRETTIGHETER

AF Gruppen har en rullerende 1-årig flervalutakonsernkontoordning i DNB med en kredittramme på MNOK 2 000. Ved årsskiftet 2024 hadde AF uberyttede kassekreditter tilknyttet konsernkontoordninger på MNOK 1 887 (1 774). I tillegg har konsernet en bærekraftelinket revolverende langsiktig kredittfasilitet (3m1+1 års løpetid) i Handelsbanken på MNOK 1 500 gjeldende fra september 2023. Tilgjengelig likviditet per 31. desember 2024, inkludert trekkfasiliteter i Handelsbanken og DNB er MNOK 4 363.

ENDRINGER I FORPLIKTELSER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER 2024

Beløp i MNOK	Note	Rentebærende lån og kreditter	Leieforpliktelser	2024
1. januar 2024		326	1 011	1 337
Kontantstrømmer				
Kontantstrømmer - innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		14	-	14
Kontantstrømmer - nedbetaling rentebærende gjeld		-64	-383	-447
Kontantstrømmer - betalte renter		-64	-47	-111
Andre endringer				
Tilgang leieforpliktelser		-	415	415
Avgang leieforpliktelser		-	-32	-32
Tilgang fra kjøp av virksomhet	5	1	13	14
Økt forpliktelse som følge av effektiv rente		64	47	111
Andre nettoendringer		8	3	11
31. desember 2024		284	1 027	1 312

NOTE 20 NETTO RENTEBÆRENDE GJELD (FORDRING) FORTS.

ENDRINGER I FORPLIKTELSER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER 2023

Beløp i MNOK	Note	Rentebærende lån og kreditter	Leieforpliktelser	2023
1. januar 2023		583	898	1 406
Kontantstrømmer				
Kontantstrømmer - innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		1	-	1
Kontantstrømmer - nedbetaling rentebærende gjeld		-291	-915	-516
Kontantstrømmer - betalte renter		-62	-36	-99
Andre endringer				
Tilgang leieforpliktelser		-	445	445
Avgang leieforpliktelser		-	-19	-19
Tilgang fra kjøp av virksomhet	6	19	-	19
Økt forpliktelse som følge av effektiv rente		62	36	99
Andre nettoendringer		-	-1	-1
31. desember 2023		326	1 011	1 337

RENTEBÆRENDE LÅN OG KREDITTER

Beløp i MNOK	Note	Effektiv rentesats	2024	2023
Kassekreditt i konsernkontosystemet		5,4 %	169	222
Pantelån		5,8 %	17	18
Leieforpliktelser	15	3,8 %	1 027	1 011
Andre lån		7,2 %	98	66
Sum rentebærende lån og kreditter	22		1 312	1 317
Klassifisering i finansiell stilling				
Langsiktig gjeld			809	759
Kortsiktig gjeld			504	578
Sum rentebærende lån og kreditter	22		1 312	1 337
Forfallsoversikten:				
Gjeld som forfaller til betaling innen 1 år			538	609
Gjeld som forfaller til betaling mellom 1 og 5 år			827	761
Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år			87	79
Fremtidig betaling			1 452	1 449
- Herav renter			-121	-112
Sum rentebærende lån og kreditter	22		1 312	1 337

Rentebærende lån og kreditter måles løpende til amortisert kost. Virkelig verdi beregnes ved å neddiskontere fremtidige kontantstrømmer og er klassifisert på nivå 2 i virkelig verdi-hierarkiet, jamfør note 24 – Finansielle instrumenter kategoritabell. Virkelig verdi er i det alt vesentlige lik bokført verdi.

NOTE 21 RESULTAT OG UTBYTTE PER AKSJE

KAPITALSTYRING

Formålet for konsernets kapitalstyring er å sikre konkurransedyktige finansielle rammebetingelser for driften og gi aksjonærene en avkastning som er bedre enn ved investeringer i sammenlignbare selskaper. Kapitalstrukturen forvaltes løpende basert på nøkkeltall og vurderinger av de økonomiske forholdene virksomheten drives under, samt de utsiktene man ser på kort og mellomlang sikt. AF Gruppens mål er å ha en egenkapitalandel på minimum 20 prosent ekskludert effekter av IFRS 16 Leieavtaler, og til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke konsernets løpende behov. Det har ikke vært endringer i retningslinjene for konsernets kapitalstyring i 2024. AF Gruppens policy for utbytte er at utbyttet skal utbetales i inntil to ganger i året og utgjøre 50 prosent eller mer av årets resultat tilordnet majoritet. Styret vil i sitt forslag til utbytte vurdere konsernets finansielle posisjon og kapitalstruktur samt ta hensyn til fremtidige finansielle og strategiske dispositjoner.

RESULTAT PER AKSJE

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
Årets resultat tilordnet aksjonærene i morselskapet	709	402	958
ANTALL AKSJER PER 31. DESEMBER			
Tidsvektet gjennomsnittlig antall eksternt eide aksjer[1]	108 589 960	107 775 062	106 906 990
Utvanningseffekt av aksjebasert avlønning[2]	-	-	-
Tidsvektet gjennomsnittlig antall eksternt eide aksjer etter utvanning	108 589 960	107 775 062	106 906 990
Resultat per aksje (NOK)	6,52	3,73	8,96
Utvannet resultat per aksje (NOK)	6,52	3,73	8,96

[1] Tidsvektet gjennomsnitt av antall utstedte aksjer fratrukket egne aksjer.

[2] AF Gruppens ordning for aksjebasert avlønning (opsjoner), jamfør note 7 – Lønnskostnader, medfører et ekstremt stort antall aksjer kan bli utvannet som følge av innløsning av opsjoner. For å beregne den fremtidige økningen i ekstremt store aksjer beregnes det, i tillegg til resultat per aksje, utvannet resultat per aksje.

UTBYTTE PER AKSJE

Den 27. mai 2024 ble utbyttet for regnskapsåret 2023 utbetalt med NOK 3,50 per aksje, tilsvarende totalt MNOK 380. For regnskapsåret 2024 foreslår styret et utbytte på NOK 5,00 per aksje. Utbyttet forventes å bli utbetalt til aksjonærene den 21. mai 2025. Utbyttet må godkjennes av generalforsamlingen og er ikke avsatt som gjeld i balansen. Det vil ikke bli utbetalt utbytte på selskapets egne aksjer. Totalt estimert utbytte for regnskapsåret 2024 er MNOK 546. Styret vil be generalforsamlingen om fullmakt til å kunne utdele utbytte også i november 2025.

Beløp i kroner	Utbytte 1. halvår 2026
Totalt antall aksjer 31. desember 2024	109 289 800
Estimert emisjon i forbindelse med innløsning av opsjoner	-
Estimert antall egne aksjer	-60 700
Estimert antall utbytteberettigede aksjer	109 229 100
Foreslått utbytte per aksje	5,00
Totalt estimert utbytte	546 145 500

NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING

AF Gruppen blir gjennom virksomheten eksponert for ulike typer finansiell risiko, kredittrisiko, markedsrisiko og likviditetsrisiko.

Det overordnede målet for risikostyringen i konsernet er å minimalisere den del av risikoen AF Gruppen ikke kan påvirke. Et eksempel på dette er uforutsigbare endringer i kapitalmarkedene.

Styret har et overordnet ansvar for etablering av og tilsyn med konsernets rammeverk for risikostyring. Det er etablert prinsipper for risikostyring for å identifisere og analysere den risikoen konsernet er eksponert for, og det er fastsatt rammer for akseptabelt risikonivå. Tilhørende kontroller er etablert for å sikre at rammene overholdes. Prinsipper og systemer for risikostyring gjennomgås regelmessig for å gjenspeile endring i aktiviteter og markedsbetingelser. Gjennom opplæring, standarder og prosedyrer for styring av risiko, er målet å utvikle et disiplinert og konstruktivt kontrollmiljø hvor alle ansatte har en god rolle- og ansvarsforståelse.

A) KREDITTRISIKO

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap om en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser. Kredittrisiko oppstår vanligvis som følge av konsernets fordringer mot kunder. Det er også kredittrisiko knyttet til kontanter, kontantekvivalenter og derivater. Ledelsen har fastsatt retningslinjer for kredittgiving, og eksponeringen for kredittrisiko følges opp løpende.

Kundefordringer, kontraktseiendeler og andre fordringer

Konsernets eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer, kontraktseiendeler og andre kontraktlige fordringer påvirkes hovedsakelig av spesifikke forhold knyttet til hver enkelt kunde. Andre forhold, som kundebasens demografi, geografiske forhold og lignende har liten innvirkning på kredittrisikoen.

Kundefordringer og andre fordringer i balansen er presentert netto etter avsetninger for påregnelige tap. Avsetning for tap gjøres når det forventes at en kredittrisiko resulterer i et tap. Historisk har konsernet hatt lave kredittap, men risikoen for slike tap har økt i takt med inflasjon, økte renter og svak utvikling i boligmarkedet. Verifisering i StartBank, bruk av verktøy for kredittvurdering, morselskaps- og bankgarantier samt bruk av tilpassede betalingsplaner bidrar til å redusere risikoen.

Vann- og avløpsetaten i Oslo kommune var den største enkeltkunden for AF Gruppen i 2024. Det offentlige i Norge, inkludert 100 prosent offentlig eide aksjeselskaper som for eksempel Nye Veier AS, utgjør 30,7 prosent (21,4 prosent) av samlede inntekter fra kontrakter med kunder i AF Gruppen. Det offentlige i Sverige utgjør 10,5 prosent (6,2 prosent) av samlede inntekter fra kontrakter med kunder. Kredittrisikoen for disse kundene vurderes å være minimal. Kontrakter med norske private kunder følger som oftest standarder der det er krav til sikkerhetsstillelse. Etter Norsk standard for bygge- og anleggskontrakter skal kunden stille sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser med 10-17,5 prosent av kontraktssummen. Entreprenøren er ikke pliktig til å starte utførelsen av en kontrakt før sikkerhetsstillelse fra kunden er mottatt. I Sverige er det ikke tilsvarende kontraktsbestemmelser så der er vurderinger av kundens kredittverdighet før kontraktsinngåelse et viktig seleksjonskriterium.

Konsernets øvrige kredittrisiko er spredt på mange kontraktspartnere og boligkjøpere. Boligkjøpere betaler alltid forskudd ved inngåelse av kjøpekontrakt med minimum 10 prosent av kjøpesummen. Selskapet har salgspant i solgte boligenheter hvor det er inngått salgskontrakter. Kredittrisikoen er spredt på mange boligkjøpere og vurderes som lav.

Se note 10 - Kundefordringer og kontraktseiendeler for maksimal eksponering for kredittrisiko knyttet til kundefordringer på balansedagen fordelt etter alder.

En forholdsmessig stor andel av kundefordringene er forfalt med mer enn 120 dager. Dette henger sammen med kompleksiteten i sluttoppgjøret i prosjektene. Ved sluttoppgjøret avregnes alle utførte mengder i entreprenørkontrakten mot kontraktens priser. I tillegg vil faktisk utført arbeid normalt omfatte poster som ikke er beskrevet i kontrakten og partene må komme til enighet om hvordan disse postene skal prises og hvordan mengdene skal beregnes. Dette arbeidet tar vanligvis flere måneder og for komplekse kontrakter kan dette ta opptil ett år. Verdifall knyttet til manglende betalingsvilje eller betalingsevne forekommer sjelden. Verdiendringer av fordringsmassen er i alt hovedsak knyttet til estimatendringer av prosjektinntekter og bokføres som korreksjon av prosjektinntektene.

Kontanter og kontantekvivalenter

Konsernet og kontantekvivalenter omfatter bundne og ikke bundne bankinnskudd. Kredittrisikoen knyttet til bankinnskudd er begrenset da motpartene er banker med høy kredittvurdering som er verdsatt og publisert av internasjonale kredittvurderingsinstitutter som Moodys og Standard & Poors. De strenge kravene til kredittverdighet innebærer at det forventes at motpartene vil oppfylle sine forpliktelser. Eventuelle plasseringer i pengemarkedsfond gjøres kun i likvide verdipapirer og bare med motparter som har høy kredittverdighet.

Derivater

Kredittrisikoen knyttet til transaksjoner med derivater vurderes som liten fordi motpartene er banker med høy kredittrating.

Kreditteksponering for finansielle eiendeler

Maksimal kredittekspanering for finansielle eiendeler tilsvarer balanseført verdi.

B) MARKEDSRISIKO

i) Renterisiko

AF Gruppens finansielleg er basert på flytende rente og konsernet er derfor utsatt for renterisiko. Konsernet benytter som hovedregel ikke rentebytteavtaler for å sikre den effektive renteeksponeringen. Se note 20 – Netto rentebærende gjeld (fordring) for detaljer. AF er også eksponert for renterisiko for bygg- og eiendomsvirksomheten, spesielt ved boligbygging i egenregi, der det generelle rentenivået vil ha innvirkning på omsettbarheten av ferdige boliger og dermed konsernets kapitalbinding. Konsernet reduserer denne risikoen gjennom krav om forhåndssalg av boligenheter og forskudd fra boligkjøpere. Se nærmere beskrivelse i note 12 - Egenregiprosjekter.

Sensitivitet for rentendringer

Konsernet er utsatt for renterisiko på finansielle eiendeler og forpliktelser med variabel rente. Tabellen viser effekten på resultat etter skatt ved en endring i renten med 100 basispunkter. Analysen forutsetter at øvrige variabler holdes konstante.

NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING FORTS.

Beløp i MNOK	2024	2023
Finansielle forpliktelser med variabel rente	1 312	1 337
Finansielle eiendeler med variabel rente	-1 410	-496
Netto finansiell gjeld (finansiell fordring)	-98	841

EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT

Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved økning av rentene med 100 basispunkter	1	-6
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved reduksjon av rentene med 100 basispunkter	-1	5

ii) Valutarisiko

AF Gruppen har virksomhet i flere land og er eksponert for valutarisiko i flere valutaer, spesielt SEK, EUR og USD. 76 prosent (69 prosent) av AF Gruppens inntjeningsmessige beløp kommer fra virksomhet med funksjonell valuta i NOK, 24 prosent (30 prosent) i SEK. Valutarisiko oppstår fra fremtidige handelstransaksjoner, ved omregning til NOK av inntjeningsmessige eiendeler og forpliktelser og nettoinvesteringer i utenlandsk virksomhet. Netto valutagevinster (-tap) i 2024 var MNOK -14 (0). Totale omregningsdifferanser i 2024 var MNOK 17 (89). Konsernet har lav valutarisiko knyttet til inntekt fra virksomhetsområdene Anlegg, Bygg, Betongvarer, Eiendom, Energi og Miljø og Sverige da inntektene hovedsakelig er i funksjonell valuta. Virksomhetsområdet Offshore har deler av sin omsetning i EUR og USD.

Disse sikres i noen tilfeller naturlig ved at kostnadene er i samme valuta som inntektene eller de sikres ved bruk av terminkontrakter for valuta. Per 31. desember 2024 inneholdes effektene av valutaterminene i to kontrakter med inntekter i EUR, etter reglene for kontantstrømsikring, jamfør note 23 – Derivater og note 24 – Finansielle instrumenter – Kategorioversikt. AF Gruppen gjør hovedparten av innkjøpene i sin respektive funksjonelle valuta. Konsernet har risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta, enten direkte ved innkjøp fra utenlandske leverandører eller indirekte fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet. AF Gruppen sikrer seg ved at alle større innkjøpsavtaler er i NOK. Vesentlige enkeltstående kjøp i utenlandsk valuta som ikke omfattes av innkjøpsavtaler i NOK terminsikres.

Følgende vesentlige valutakurser har blitt benyttet.

	Balansedag		Årsmidtkurs	
NOK	2024	2023	2024	2023
SEK	1,02	1,00	1,03	1,01
EUR	11,69	11,42	11,80	11,24
USD	10,75	10,56	11,35	10,17
GBP	13,74	13,14	14,22	12,93

SENSITIVITET VALUTADERIVATER

Beløp i MNOK	2024	2023
EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT		
Effekt på resultat etter skatt ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-3	-
Effekt på resultat etter skatt ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	3	-
EFFEKT PÅ ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER (OCI)		
Effekt på andre inntekter og kostnader (OCI) ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	79	26
Effekt på andre inntekter og kostnader (OCI) ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-79	-26
EFFEKT PÅ EGENKAPITAL		
Effekt på egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	75	26
Effekt på egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-75	-26

SENSITIVITET VED OMREGNING AV FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA TIL NOK

AF Gruppen har innskudd og forpliktelser i EUR, GBP, USD, DKK og SEK. Netto bankinnskudd og fordringer i utenlandsk valuta som ikke er funksjonell valuta, er utsatt for valutarisiko og resulterer i valutagevinster (-tap) ved valutakursendringer. Tabellen viser effekten på resultat etter skatt ved en endring av samtlige valutakurser med 10 prosent. Analysen forutsetter at øvrige variabler holdes konstante.

NOTE 22 FINANSIELL RISIKOSTYRING FORTS.

Beløp i MNOK	2024	2023
EFFEKT PÅ RESULTAT ETTER SKATT OG EGENKAPITAL		
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved en styrking av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	24	40
Effekt på resultat etter skatt og egenkapital ved en svekkelse av NOK med 10 % mot samtlige valutaer	-24	-40

iii) Annen prisrisiko

Rivevirksomheten i Offshore er utsatt for prisrisiko ved salg av skrapstål som gjenvinnes fra stålkonstruksjoner i Nordsjøen. Løpende vurderes det om stålprisen skal sikres, både med hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. AF har forpliktelser knyttet til råvarederivater for stål per 31. desember 2024 og per 31. desember 2023. Se note 23 – Derivater for ytterligere informasjon.

c) LIKVIDITETSRISIKO

Likviditetsrisiko er risikoen for at AF Gruppen ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler og finansieringsrammer til enhver tid for å kunne innfri finansielle forpliktelser ved forfall, uten å risikere uakseptable tap eller gå på bekostning av konsernets omdømme. De fleste selskapene i AF Gruppen er tilknyttet et konsernkontosystem. Overskuddslikviditet på konsernkontoen, utover den del som utgjør nødvendig arbeidskapital, forvaltes av konsernets finansfunksjon. Ledelsen får daglig oppdatert likviditeten via et likviditets-dashboard, og månedlig har konsernledelsen en gjennomgang av likviditet i prosjektene. Det utarbeides årlige likviditetsbudsjetter som oppdateres ved behov. Se note 20 – Netto rentebærende gjeld (fordring) for informasjon om likviditet og tilgjengelige trekkrammer.

NOTE 23 DERIVATER

	2024		2023	
Beløp i MNOK	Eiendeler	Forpliktelser	Eiendeler	Forpliktelser
Valutaterminkontrakter - kontantstrømsikring	-	22	-	11
Sum anleggsmidler / langsiktig gjeld	-	22		11
Råvarederivater - kontantstrømsikring	-	-	-	1
Valutaterminkontrakter - til virkelig verdi over resultatet	-	-	2	-
Valutaterminkontrakter - kontantstrømsikring	-	36	-	15
Sum omløpsmidler / kortsiktig gjeld	-	36	2	15
Sum innregnede verdier i finansiell stilling	-	58	2	27

RÅVAREDERIVATER

For å sikre oss mot uønskede svingninger i prisen på råvarene AF benytter i entreprenørvirksomheten eller kildesorterer for gjenvinning, for eksempel stål, inngås i noen tilfeller råvarederivater. I vurderingen tas det hensyn til eksponering og hvor effektivt markedet for terminkontrakter er. Per 31. desember 2024 har AF Gruppen forpliktelser knyttet til råvarederivater for stål knyttet til rivevirksomheten på miljøhavnen i Vats.

VALUTATERMINKONTRAKTER

AF Gruppen innregner verdiendringer av valutaderivater knyttet til store kontrakter i valuta, etter reglene for kontantstrømsikring. Per 31. desember 2024 gjelder dette to kontrakter med inntekter i EUR. Det var ingen ineffektivitet knyttet til AF Gruppens kontantstrømsikringer i 2024. For øvrige valutaterminkontrakter føres verdiendringene løpende over resultatet, jamfør note 9 – Netto gevinster (tap).

TABELLEN UNDER VISER ENDRINGER I KONTANTSTRØMSIKRING:

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
Kontantstrømsikring (brutto)	-11	41	44
Kontantstrømsikring (skatt)	2	-9	-10
Reklassifisert fra andre inntekter og kostnader (OCI) til resultatet	-9	32	34
Kontantstrømsikring (brutto)	-43	-49	-38
Kontantstrømsikring (skatt)	10	11	8
Årets verdiendring	-34	-37	-30
Kontantstrømsikring (brutto)	-54	-7	5
Kontantstrømsikring (skatt)	12	2	-1
Sum andre inntekter og kostnader (OCI)	-42	-5	4

NOTE 23 DERIVATER FORTS.

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI ETTER VERDIBETTELSESHIERARKIET

AF Gruppen måler alle derivater og finansielle investeringer til virkelig verdi. AF Gruppen har per 31. desember 2024 derivater knyttet til valuta og stål. Valutaderivatene brukes for å ha forutsigbarhet ernen for inntekter eller varekostnader i utenlandsk valuta.

Virkelig verdi-hierarki

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi i beholdt til verdsettelsesprinsippet i IFRS 13. De ulike nivåene er definert som følgar:
Nivå 1 - Noterte pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse.
Nivå 2 - Verdsettelse utledet direkte eller indirekte fra notert pris i nivå 1.
Nivå 3 - Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder.

Beløp i MNOK

2024	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler - Derivater	-	-	-	-
Forpliktelser - Derivater	-	-58	-	-58
Sum	-	-58	-	-58

Beløp i MNOK

2023	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler - Derivater	-	2	-	2
Forpliktelser - Derivater	-	-27	-	-27
Sum	-	-25	-	-25

Virkelig verdi av forwardkontrakter i fremmed valuta er beregnet som nåverdien av forskjellen mellom avtalt terminkurs og terminkursen for valutaen på balansedagen multiplisert med kontraktens volum i fremmed valuta.

NOTE 24 FINANSIELLE INSTRUMENTER: KATEGORITABELL

Tabellen nedenfor presenterer AF Gruppens klasser av finansielle instrumenter og tilhørende inntregnet verdi etter IFRS 9 – Finansielle instrumenter. Alle de finansielle instrumentene er målt til virkelig verdi, eller tilnærmet lik virkelig verdi, med unntak av langsiktige finansielle forpliktelser. Se note 20 – Netto rentebærende fordringer (gjeld) for informasjon om virkelig verdi på langsiktige finansielle forpliktelser.

FINANSIELLE EIENDELER FORDELT PER KATEGORI

Beløp i MNOK 31. desember 2024	Note	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Fin. eiendeler til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle eiendeler	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende fordringer	20	341	-	-	341	-	341
Langsiktige pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler		2	34	-	36	2	39
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer[1]	10	2 901	-	-	2 901	375	3 276
Kontraktseiendeler	10	-	-	-	-	1 445	1 445
Kortsiktige rentebærende fordringer	20	97	-	-	97	-	97
Kontanter og kontantekvivalenter	20	1 033	-	-	1 033	-	1 033
Sum		4 314	34	-	4 348	1 823	6 171

Beløp i MNOK 31. desember 2023	Note	Finansielle eiendeler til amortisert kost	Fin. eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Fin. eiendeler til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle eiendeler	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende fordringer	20	317	-	-	317	-	317
Langsiktige pensjonsmidler og andre finansielle eiendeler		3	35	-	38	5	43
Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer[1]	10	3 259	-	-	3 259	259	3 518
Kontraktseiendeler	10	-	-	-	-	1 710	1 710
Kortsiktige rentebærende fordringer	20	32	-	-	32	-	32
Kortsiktige derivater	23	-	2	-	2	-	2
Kontanter og kontantekvivalenter	20	347	-	-	347	-	347
Sum		3 957	37	-	3 994	1 973	5 967

[1] *Kundefordringer og andre ikke rentebærende fordringer klassifisert som finansielle eiendeler til amortisert kost omfatter ikke forskuddsbetalte kostnader.*

NOTE 24 FINANSIELLE INSTRUMENTER: KATEGORITABELL FORTS.

FINANSIELLE FORPLIKTELSER FORDELT PER KATEGORI

Beløp i MNOK 31. desember 2024	Note	Forpliktelser til amortisert kost	Derivater til virkelig verdi over resultatet	Derivater til virkelig verdi over OKI	Sum	Ikke-finansielle forpliktelser	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	96	-	-	96	-	96
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	712	-	-	712	-	712
Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	189	-	-	189	-	189
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	315	-	-	315	-	315
Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld [1]	17, 22	5 628	-	-	5 628	1 115	6 743
Kontraktsforpliktelse	17, 22	-	-	-	-	1 686	1 686
Langsiktige derivater	22, 23	-	-	22	22	-	22
Kortsiktige derivater	22, 23	-	-	36	36	-	36
Sum		6 940	-	58	6 998	2 801	9 819

Beløp i MNOK 31. desember 2023	Note	Forpliktelser til amortisert kost	Derivater til virkelig verdi over resultatet	Derivater til virkelig verdi over OCI	Sum	Ikke-finansielle forpliktelser	Sum balanseført verdi
Langsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	93	-	-	93	-	93
Langs. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	666	-	-	666	-	666
Kortsiktige rentebærende lån og kreditter	20, 22	233	-	-	233	-	233
Korts. rentebærende lån - leieforpliktelser	20, 22, 15	845	-	-	845	-	845
Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld [1]	17, 22	5 798	-	-	5 798	1 270	7 067
Kontraktsforpliktelse	17, 22	-	-	-	-	1 389	1 389
Langsiktige derivater	22, 23	-	-	11	11	-	11
Kortsiktige derivater	22, 23	-	-	15	15	-	15
Sum		7 134	-	27	7 161	2 658	9 819

[1] Leverandørgjeld og ikke-rentebærende gjeld klassifisert som finansiell gjeld til amortisert kost består av enkelte leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld. Som finansiell gjeld regnes ikke langsiktige forpliktelser som skyldig merverdiavgift, pensjon og andre personalrelaterte kostnader.

NOTE 25 SKATTEKOSTNAD

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
Årets betalbare skatt	-108	-286	-466
Justering for tidligere år	-	-	-4
Endring utsatt skatt	-144	101	221
Sum skattekostnad	-251	-185	-248

AVSTEMMING AV BETALBAR SKATT I RESULTATET MOT BETALBAR SKATT I BALANSEN

Årets betalbare skatt	108	286	466
Betalbar skatt knyttet til tidligere år	10	3	4
Forskuddsskatt utl skatt	-21	-42	-54
Kredittfradrag for skatt betalt til utlandet	-3	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	93	247	416

AVSTEMMING AV SKATTEKOSTNAD BEREGNET MED NORSK SKATTESATS OG SKATTEKOSTNADEN SLIK DEN FREMKOMMER I RESULTATET

Resultat før skatt	1 065	799	1 400
Forventet inntektsskatt etter norsk nominell sats	-229	-194	-308
Skatteeffekter av:			
- Avvikende skattesats	3	-1	3
- Ikke fradragsberettigede kostnader	-29	-26	-28
- Resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	11	7	35
- Ikke skattepliktige inntekter	4	3	9
- Ikke inntektsført / endret vurdering av utsatt skattefordel	-1	-1	5
- For mye/for lite avsatt tidligere år	-	-	35
Sum skattekostnad i resultatet	-251	-185	-248
Effektiv skattesats	23,1 %	26,5 %	17,7 %

Fra regnskapsåret 2024 er suppleringsskatteloven innført. Loven bygger på OECDs modellregelverk Pilar 2, og er en del av en større global skattereform som skal sikre en minimumsbeskatning av virksomhet. Minimumsbeskatningsreglene innebærer at et konsern må betale suppleringsskatt dersom konsernets virksomhet i en jurisdiksjon er skattlagt lavere enn 15 prosent. Rapportering av Pilar 2 for 2024 må leveres senest 30. juni 2026. Foreløpige analyser indikerer at AF Gruppen ikke vil være gjenstand for suppleringsskatt. Det er derfor ikke innregnet avsetning for supplerin gsskatt i regnskapet for 2024.

ÅRSREGNSKAP

NOTE 26 UTSATT SKATT / UTSATT SKATTEFORDEL

ENDRING I BALANSEFØRT NETTO UTSATT SKATT

Beløp i MNOK	2024	2023
Balanseført verdi 1. januar	273	369
Resultatført i perioden	144	-101
Ført i utvidet resultat	-14	-2
Effekter knyttet til kjøp/salg av virksomhet	1	9
Effekt knyttet til avviklingsrelaterte avskrivninger	-	1
Valutaomregningsdifferanse	-2	-3
Balanseført verdi 31. desember	403	273

KLASSIFISERING I BALANSEN

Utsatt skattefordel	-197	-167
Utsatt skatt	600	441
Netto utsatt skatt i balansen	403	273

ENDRING AV UTSATT SKATTEFORDEL OG UTSATT SKATT (FØR NETTOFØRING INNEN SAMME SKATTEREGIME)

2024 UTSATT SKATT	1.1.24	Inntektsført i årets resultat	Inntektsført i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.24
Varige driftsmidler	36	-1	-	-	-	35
Prosjekter under utførelse [1]	724	363	-	1	-	1 088
Andre eiendeler	3	-	-	-	-	2
Periodiseringsforskjell	1	-	-	-	-	1
Sum utsatt skatt	763	361	-	1	-	1 125
Herav nettoført mot utsatt skattefordel						-525
Balanseført utsatt skatt						600

UTSATT SKATTEFORDEL	1.1.24	Inntektsført i årets resultat	Inntektsført i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.24
Varige driftsmidler	-12	-2	-	-	-	-14
Andre eiendeler	-15	6	-14	-	-	-23
Avsetninger	-211	-35	-	-	-1	-247
Renter til avskrivning	-34	-63	-	-	-	-97
Skatteverdi av fremførbart underskudd [2]	-224	-128	-	-	-1	-352
Sum utsatt skattefordel	-496	-221	-14	-	-2	-732
Herav nettoført mot utsatt skatt						525
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel						10
Balanseført utsatt skattefordel						-197

[1] I Norge har prosjekter under utførelse stor betydning ved beregning av utsatt og betalbar skatt. Prosjekter under utførelse vurderes til direkte tilvirkningskostnad og inntektsføres skattemessig først ved overlevering.

[2] Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er inntektsført i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidig skattepliktig overskudd. Skattemessig fremførbart underskudd i 2024 er ikke tidsbegrenset og utgjør MNOK 1 680.

NOTE 26 UTSATT SKATT / UTSATT SKATTEFORDEL FORTS.

2023 UTSATT SKATT	1.1.23	Inntektsført i årets resultat	Inntektsført i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.23
Varige driftsmidler	34	-	-	1	-	36
Prosjekter under utførelse [1]	619	98	-	6	-	724
Andre eiendeler	3	-	-	-	-	3
Periodiseringsforskjell	1	-1	-	-	-	1
Sum utsatt skatt	657	98	-	7	-	763
Herav nettoført mot utsatt skattefordel						-322
Balanseført utsatt skatt						441

UTSATT SKATTEFORDEL	1.1.23	Inntektsført i årets resultat	Inntektsført i andre innt. og kostn. (OCI)	Kjøp/salg av virksomhet	Valuta-omregning/ annet	31.12.23
Varige driftsmidler	-11	-3	-	3	-	-12
Andre eiendeler	-16	2	-2	-	1	-15
Avsetninger	-177	-35	-	-	-	-211
Renter til avskrivning	-	-34	-	-	-	-34
Skatteverdi av fremførbart underskudd [2]	-91	-129	-	-1	-3	-224
Sum utsatt skattefordel	-295	-199	-2	2	-2	-496
Herav nettoført mot utsatt skatt						322
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel						6
Balanseført utsatt skattefordel						-167

[1] I Norge har prosjekter under utførelse stor betydning ved beregning av utsatt og betalbar skatt. Prosjekter under utførelse vurderes til direkte tilvirkningskostnad og inntektsføres skattemessig først ved overlevering.

[2] Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er inntektsført i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidig skattepliktig overskudd. Skattemessig fremførbart underskudd er ikke tidsbegrenset og utgjør MNOK 1 646.

NOTE 27 TILKNYTTEDE SELSKAPER

INVESTERINGER I TILKNYTTEDE SELSKAPER

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
Balanseført verdi av investering 1. januar	174	180	274
Tilgang	1	10	-
Avgang	-6	-	-2
Andel av årets resultat	-46	-4	136
Skatt ved utdeling fra deltakerlignet selskap	-	1	-
Egenkapitaltransaksjoner inkl. utbytte	-4	-15	-227
Valutaomregningsdifferanser	-	1	-1
Sum investering i tilknyttede selskaper 31. desember	118	174	180

AF Gruppen gjennomfører bolig- og næringsbyggprosjekter i samarbeid med profesjonelle medinvestorer. Dette gjøres for å tilføre komplementær kompetanse i prosjektene samt for å spre risiko. AF Gruppen eier vanligvis ikke mer enn 50 prosent i utbyggingsselskapene. I tillegg har konsernet et fåtall tilknyttede selskaper med annen aktivitet, men disse er ikke definert som vesentlige for konsernet.

Eierne har i selskapsavtalene blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett samt krav til flertall ved enkelte beslutninger. I alle prosjekter hvor det foreligger vesentlig lånefinansiering er det i avtaler inntatt bestemmelser om at utbyggingsselskapet ikke kan utbetale utbytte eller tilbakebetale lån fra eierne før eventuelle banklån er innfridd.

Alle de tilknyttede selskapene hvor AF har eierandel er vurdert mht. faktisk kontroll. Det ble konkludert med at AF ikke har kontroll over disse investeringene og selskapene tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ingen kunngjorte prisnoteringer for noen av de tilknyttede selskapene.

Det er foretatt en vurdering av vesentligheten for de tilknyttede selskapene i konsernet. Vurderingen av selskapenes vesentlighet er basert på en helhetsvurdering av aktivitet, økonomisk resultat og balanseført verdi. I 2023 og 2024 er ingen av de tilknyttede selskapene i konsernet vurdert som vesentlige.

Presentert totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det ble i 2024 mottatt MNOK 15 (16) i utbytte fra de tilknyttede selskapene.

NOTE 28 FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERTE VIRKSOMHETER

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
Balanseført verdi av investering 1. januar	392	310	365
Tilgang	11	2	7
Avgang	-24	-	-
Andel av årets resultat	79	-27	-3
Egenkapitaltransaksjoner inkl. utbytte	67	101	-57
Valutaomregningsdifferanser	2	5	-4
Sum investering i felleskontrollerte virksomheter 31. desember	517	392	310

AF Gruppen gjennomfører bolig- og næringsbyggprosjekter i samarbeid med profesjonelle medinvestorer. Dette gjøres for å tilføre komplementær kompetanse i prosjektene samt for å spre risiko. AF Gruppen eier vanligvis ikke mer enn 50 prosent i utbyggingsselskapene. I tillegg har konsernet andeler i et fåtall felleskontrollerte virksomheter med annen aktivitet, men disse er ikke definert som vesentlige for konsernet.

Eierne har gjennom selskapsavtaler blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett samt krav til flertall ved enkelte beslutninger. I alle prosjekter hvor det foreligger vesentlig lånefinansiering er det i avtaler inntatt bestemmelser om at utbyggingsselskapet ikke kan utbetale utbytte eller tilbakebetale lån fra eierne før eventuelle banklån er innfridd.

Alle de felleskontrollerte virksomhetene hvor AF har eierandel er vurdert mht. faktisk kontroll. Det ble konkludert med at AF ikke har kontroll over disse investeringene og selskapene tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ingen kunngjorte prisnoteringer for noen av de fellesskontrollerte virksomhetene.

Det er foretatt en vurdering av de fellesskontrollerte virksomhetenes vesentlighet for konsernet. Vurderingen av selskapenes vesentlighet er basert på en helhetsvurdering av aktivitet, økonomisk resultat og balanseført verdi. I 2023 og 2024 er ingen av de fellesskontrollerte virksomhetene vurdert som vesentlige.

Presentert totalresultat er fra videreførte virksomheter. Det er i 2024 mottatt MNOK 17 (32) i utbytte fra fellesskontrollerte virksomheter.

NOTE 29 DATTERSELSKAPER

Oppstillingen nedenfor inkluderer datterselskaper som er direkte og indirekte eid. I kolonnen for eierandel oppgives detven den eierandelen som morselskapet har i det aktuelle datterselskapet. Økonomisk andel tilsvarer den indirekte eierandelen i de tilfeller der det er ikke-kontrollerende eierinteresser i flere ledd. Det er et datterselskaps verdiskaping multiplisert med økonomisk andel som tilfaller AF Gruppens aksjonærer. Rene holdingselskaper og selskaper uten aktivitet er utelatt fra oversikten. Stemmerettighetene i alle datterselskapene følger eierandelen.

Selskapets navn	Anskaffelsesdato	Kontoradresse Sted	Land	Økonomisk andel 31.12.23	Økonomisk andel 31.12.24	Eierandel 31.12.24	Virksomhetsområde
AF Gruppen Norge AS	05.09.85	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	[1]
JR Anlegg AS	01.10.18	Jessheim	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Anlegg
Måseide Maskin og Transport AS	04.09.15	Kolvereid	Norge	70,00%	70,00%	70,00%	Anlegg
Elgen AS	01.02.16	Asker	Norge	47,76%	100,00%	100,00%	Anlegg
Consolva Services AS	22.06.16	Tranby	Norge	92,11%	92,28%	100,00%	Anlegg
Consolva AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,11%	92,28%	100,00%	Anlegg
Consteam AS	03.11.11	Mjøndalen	Norge	92,11%	92,28%	100,00%	Anlegg
Consolva Eiendom AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,11%	92,28%	100,00%	Anlegg
Varmmeisling AS	06.12.16	Tranby	Norge	71,66%	71,98%	78,00%	Anlegg
Protector AS	03.11.11	Tranby	Norge	92,11%	92,28%	100,00%	Anlegg
Protector CPE AB	03.11.11	Göteborg	Sverige	78,29%	78,43%	85,00%	Anlegg
Protector KKS GmbH	03.11.11	Remseck	Tyskland	77,37%	77,51%	84,00%	Anlegg
Consolva GmbH	03.11.11	Remseck	Tyskland	77,37%	77,51%	100,00%	Anlegg
Fjerby AS	16.09.14	Fjerdingby	Norge	81,15%	81,30%	100,00%	Anlegg
Rekon AS	26.09.18	Stavanger	Norge	67,24%	68,28%	74,00%	Anlegg
AF Anläggning AB	26.02.20	Stockholm	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Anlegg
Stensæth & RB Entreprenør AS	25.03.22	Årnæ	Norge	60,50%	60,00%	100,00%	Anlegg
Stensæth & RB Resaurg AS	25.03.22	Årnæ	Norge	60,50%	60,00%	100,00%	Anlegg
Helgesen Tekniske Bygg AS	30.10.18	Osterøy	Norge	49,24%	49,95%	70,00%	Bygg
LAB Entreprenør AS	11.08.15	Bergen	Norge	70,34%	71,36%	100,00%	Bygg
Fundamentering AS	11.08.15	Tiller	Norge	49,24%	49,95%	70,00%	Bygg
Åsane Byggmesterforretning AS	11.08.15	Bergen	Norge	59,79%	60,66%	85,00%	Bygg
Tappernyr AS	11.08.15	Bergen	Norge	70,34%	71,36%	100,00%	Bygg
Hardangerfjord Eiendom AS	09.08.17	Bergen	Norge	70,34%	71,36%	100,00%	Bygg
Strøm Gundersen AS	03.11.11	Mjøndalen	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Bygg
Strøm Gundersen Vestfold AS	01.10.16	Mjøndalen	Norge	87,10%	93,60%	93,60%	Bygg
Construction City Bygg AS	01.02.21	Oslo	Norge	99,27%	99,81%	100,00%	Bygg
Haga & Berg Entreprenør AS	03.11.11	Oslo	Norge	80,00%	81,38%	100,00%	Bygg
Haga & Berg Service AS	19.02.14	Oslo	Norge	57,20%	58,36%	84,00%	Bygg
Oslo Brannsikring AS	27.09.17	Oslo	Norge	50,80%	51,55%	76,00%	Bygg
Oslo Overflatetekniikk AS	03.11.21	Oslo	Norge	54,00%	69,18%	84,00%	Bygg
Oslo Stillasutleie AS	03.11.11	Oslo	Norge	46,86%	44,86%	71,02%	Bygg
OSU Equipment AS	08.12.22	Oslo	Norge	60,09%	60,09%	91,00%	Bygg
Oslo Prosjektbygg AS	01.09.13	Oslo	Norge	55,77%	49,17%	74,50%	Bygg
Oslo Technical Service AS	19.06.18	Oslo	Norge	66,00%	66,00%	100,00%	Bygg
Lasse Holet AS	09.03.16	Grimstvik	Norge	38,59%	39,40%	77,02%	Bygg
Betong & Tre AS	20.04.23	Sarpsborg	Norge	28,77%	32,90%	64,57%	Bygg
Kjeltrae AS	01.03.21	Oslo	Norge	56,79%	56,79%	84,05%	Bygg
Stens Bilkvernalagervarksted AS	03.11.11	Oslo	Norge	46,20%	46,20%	100,00%	Bygg
VD Vinciu og Dør Montasje AS	06.03.15	Skotterud	Norge	46,20%	46,20%	70,00%	Bygg
Thorvaldal AS	03.11.11	Oslo	Norge	53,14%	53,14%	100,00%	Bygg
Fagbetong AS	03.11.11	Oslo	Norge	53,14%	53,14%	100,00%	Bygg
Kirkestuen AS	12.01.16	Oslo	Norge	53,79%	53,79%	100,00%	Bygg
TKD AS	05.01.16	Oslo	Norge	56,00%	56,00%	100,00%	Bygg
TKC Prosjekt AS	25.04.18	Oslo	Norge	53,36%	53,36%	96,00%	Bygg
Milvent AS	03.07.19	Oslo	Norge	56,00%	56,00%	100,00%	Bygg
Betonmast AS	31.10.19	Oslo	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Betonmast Boligbygg AS	31.10.19	Oslo	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast

[1] AF Gruppen Norge AS omfatter virksomhetsområdene Anlegg, Bygg og Eiendom

NOTE 29 DATTERSELSKAPER FORTS.

Selskapets navn	Anskaffelsesdato	Kontoradresse Sted	Land	Økonomisk andel 31.12.23	Økonomisk andel 31.12.24	Eierandel 31.12.24	Virksomhetsområde
Betonmast Østfold AS	31.10.19	Grålum	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Betonmast Trøndelag	31.10.19	Trondheim	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Betonmast Buskerud-Vestfold AS	31.10.19	Oslo	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Betonmast Røsand AS	31.10.19	Averøy	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Betonmast Innlandet AS	31.10.19	Gjøvik	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Betonmast Asker og Bærum AS	31.10.19	Hamefoss	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Betonmast Oslo AS	31.10.19	Oslo	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Betonmast Romerike AS	31.10.19	Lillestrøm	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Betonmast Eiendom AS	31.10.19	Oslo	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Røsand Eiendom AS	31.10.19	Averøy	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Kostertunnelen Fritid AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Nye Nittedal Sentrum AS	30.06.22	Oslo	Norge	67,47%	69,13%	100,00%	Betonmast
Hjortevegen AS	15.04.23	Bergen	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Eiendom
Sandbroegaten 11 AS	25.10.22	Bergen	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Eiendom
AF Decom AS	01.01.09	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Jelsen Miljøpark AS	01.11.18	Skedsmokorset	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Jelsen Eiendom 1 AS	07.06.23	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Jelsen Eiendom 4 AS	07.06.23	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Rinnol Miljøpark AS	11.12.14	Tiller	Norge	50,00%	50,00%	50,00%	Energi og Miljø
Nes Miljøpark AS	08.06.17	Nes	Norge	51,00%	51,00%	51,00%	Energi og Miljø
AF Energi AS	31.05.06	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
Enaktiva AS	08.01.18	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Energi og Miljø
AF Energija Baltic UAB	04.07.17	Vilnius	Litauen	95,00%	95,00%	95,00%	Energi og Miljø
ETA Norge AS	14.05.24	Fiskum	Norge	-	70,00%	70,00%	Energi og Miljø
BM Ocean AS	14.05.24	Fiskum	Norge	-	70,00%	100,00%	Energi og Miljø
Miepex Consult AS	18.01.23	Asker	Norge	60,00%	60,00%	60,00%	Energi og Miljø
Betonmast Sverige AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Väst AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	86,50%	86,50%	100,00%	Sverige
AF Bygg Öst AB	31.10.19	Södertälje	Sverige	91,50%	90,10%	90,10%	Sverige
AF Bygg Stockholm AB	31.10.19	Stockholm	Sverige	91,50%	90,10%	100,00%	Sverige
AF Öresund AB	31.10.19	Malmö	Sverige	70,00%	70,25%	100,00%	Sverige
AF Anläggning Väst AB	31.10.19	Göteborg	Sverige	84,00%	84,00%	84,00%	Sverige
AF Prefab i Mellansverige AB	14.01.00	Södertälje	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Hälsingland Byggnadsverk AB	01.07.13	Stockholm	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
Nybron Fastigheter AB	17.01.22	Hälsingland	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
AF Bygg Syd AB	30.06.07	Halmstad	Sverige	70,00%	70,25%	70,25%	Sverige
AF Projektutveckling AB	19.10.04	Göteborg	Sverige	100,00%	100,00%	100,00%	Sverige
Kanonaden Entreprenad AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	91,15%	100,00%	100,00%	Sverige
Bergbolaget i Götaland AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	91,15%	100,00%	100,00%	Sverige
Kanonaden Mellansverige AB	30.06.17	Stockholm	Sverige	72,97%	82,40%	82,40%	Sverige
Kanonaden Tätt och Förvaltning AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	91,15%	100,00%	100,00%	Sverige
Skaltvikten AB	09.02.17	Nässjö	Sverige	91,15%	100,00%	100,00%	Sverige
HMB Construction AB	02.01.19	Falun	Sverige	68,70%	68,91%	95,58%	Sverige
HMB Construction Örebro AB	12.11.20	Falun	Sverige	35,04%	35,14%	51,00%	Sverige
SWE Maskinmontering AB	02.01.19	Falun	Sverige	68,70%	68,91%	100,00%	Sverige
AF Miljøbase Vats AS	09.09.14	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
AF Offshore Decom AS	01.01.09	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
AF Offshore Decom UK Ltd.	24.05.10	London	England	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
Aaron AS	01.07.08	Flekkefjord	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Offshore
Aaron Denmark A/S	11.12.24	Esbjerg	Danmark	-	70,00%	100,00%	Offshore
Aarmade AS	29.01.21	Egersund	Norge	51,00%	51,00%	51,00%	Offshore
Clara AS	02.05.22	Oslo	Norge	100,00%	100,00%	100,00%	Øvrige

NOTE 30 VESENTLIGE IKKE-KONTROLLERENDE EIERINTERESSER

Tabellen nedenfor viser AF Gruppens totalresultat og egenkapital tilordnet ikke-kontrollerende eierinteresser påført til underkonsern med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser.

Beløp i MNOK	Betonmast	LAB	Øvrige	Sum
Ikke-kontrollerende eierinteresser 1. januar 2022	476	109	333	918
Andel av årets totalresultat	45	33	109	187
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2022	-91	-38	-121	-249
Aksjebasert avlønning	2	1	1	4
Tilgang ikke-kontr. eierinteresser ved kjøp av virksomhet	-	-	14	14
Ikke-kontrollerende eierinteresses put-opsjon	-	-	-5	-5
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	42	-13	10	39
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2022	485	92	341	918
Andel av årets totalresultat	16	40	63	119
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2023	-17	-40	-85	-142
Kapitalforhøyelse	-	-	2	2
Aksjebasert avlønning	2	1	1	4
Tilgang ikke-kontr. eierinteresser ved kjøp av virksomhet	-	-	10	10
Ikke-kontrollerende eierinteresses put-opsjon	-	-	-3	-3
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	-31	-	4	-27
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2023	454	93	333	880
Andel av årets totalresultat	38	29	51	128
Andel av vedtatt og utbetalt utbytte i 2024	-6	-96	-80	-128
Aksjebasert avlønning	2	1	1	5
Tilgang ikke-kontr. eierinteresser ved kjøp av virksomhet	-	-	8	8
Ikke-kontrollerende eierinteresses putopsjon	-13	-	-2	-16
Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierint.	-12	-	13	1
Ikke-kontrollerende eierinteresser 31. desember 2024	462	85	325	882

Tabellen nedenfor viser et sammendrag av finansiell informasjon for underkonsern med vesentlige ikke-kontrollerende eierinteresser.

	Betonmast			LAB		
Beløp i MNOK	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Årets resultat	120	45	317	64	98	89
Årets totalresultat	121	48	309	64	98	89
Anleggsmidler	1 591	1 612	1 631	414	426	465
Omløpsmidler	2 252	2 034	2 307	1 016	1 054	1 085
Sum eiendeler	3 844	3 646	3 939	1 430	1 492	1 549
Egenkapital tilordnet aksjonær	1 456	1 379	1 348	90	101	91
Ikke-kontrollerende eierinteresser	14	5	20	59	63	65
Langsiktig gjeld	587	561	627	117	129	159
Kortsiktig gjeld	1 790	1 700	1 949	1 163	1 198	1 235
Sum egenkapital og gjeld	3 844	3 646	3 939	1 430	1 492	1 549
Ikke-kontrollerende eierinteresses andel i morselskapet	30,9 %	32,5 %	34,7 %	28,6 %	23,7 %	28,7 %

Det foreligger ingen betingede forpliktelser eller avgitte tilsagn om kapitaloverføringer knyttet til noen av dotterselskapene.

NOTE 31 FELLESKONTROLLERTE DRIFTSORDNINGER

AF Gruppen har i et arbeidsfellesskap med italienske Ghella, inngått kontrakt med Oslo kommune for bygging av rentvannstunnelen i Oslo. Arbeidsfellesskapet er organisert gjennom JV AF Ghella AMS, et ansvarlig selskap stiftet i 2022, hvor AF Gruppen eier en andel på 60 prosent. Deltagerne har ubegrenset ansvar og enstemmighet kreves dersom forslag til beslutninger skal anses vedtatt.

JV AF Ghella AMS er klassifisert som felleskontrollert driftsordning, og AF Gruppen har rettigheter til eiendelene og ansvar for forpliktelsene knyttet til ordningen. Klassifiseringen av investeringen er gjort med bakgrunn i struktur og juridisk form på arbeidsfellesskapet, vilkårene som er avtalt mellom partene, sammensetning av beslutningsmyndighet og andre relevante forhold. AF Gruppen innregner sin andel av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader i konsernregnskapet. Opplysninger om regnskapsprinsipper for felleskontrollerte driftsordninger er gitt i note 2 Vesentlige regnskapsprinsipper.

Nedenfor vises AF Gruppens andel i den felleskontrollerte driftsordningen innregnet i finansiell stilling i konsernregnskapet.

Beløp i MNOK	JV AF GHELLA AMS
Prosjektnavn	E6 Rentvannstunnel i Oslo
Prosjektsted	Oslo
Forretningskontor	Oslo
Virksomhetsområde	Anlegg
Eierandel	60%

ANDEL I FELLESKONTROLLERT DRIFTSORDNING:

Beløp i MNOK	2024	2023
Anleggsmidler	311	392
Omløpsmidler	613	385
Sum eiendeler	924	777
Langsiktig gjeld	39	85
Kortsiktig gjeld	813	666
Sum gjeld	852	750
Egenkapital	73	27
Sum egenkapital og gjeld	924	777

NOTE 32 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	109 269 800	0,05	5 464 490

AKSJONÆR	Antall aksjer	Andel	Endring 2023-2024
BWF Holding AS	17 972 238	16,44 %	-
OBOS BBL	17 459 463	15,98 %	-
Constructio AS	15 808 812	14,65 %	-
Folketrygdfondet	9 171 392	8,39 %	101 252
LJM AS	2 515 217	2,30 %	-
Adel Kapital AS	2 508 267	2,30 %	-
Arne Skoghaim AS	1 753 870	1,60 %	-
Vito Kongsvinger AS	1 511 676	1,38 %	-400 000
Jenlka AS	1 390 186	1,27 %	20 000
Verdipapirfondet Holberg Norge	1 291 094	1,17 %	160 116
Til eiere med aksjonærer	70 901 490	64,87 %	-49 692
Sum øvrige aksjonærer	38 369 370	35,13 %	856 492
Totalt antall aksjer	109 269 800	100,00 %	757 800

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har én stemme.

Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2024.

ÅRETS BEVEGELSE I ANTALL AKSJER

Totalt antall aksjer 1. januar 2024	108 532 000
Emisjon mot ansatte iflm. aksjeprogram	757 800
Totalt antall aksjer 31. desember 2024	109 289 800

ANTALL AKSJER OG OPSJONER EIET AV STYRET OG LEDENDE PERSONER PER 31. DESEMBER 2024

Styret	Rolle	Opsjoner	Egne aksjer	Aksjer eid av nærstående
Morten Borgestad	Aksjonærvalgt, styrets leder	-	25 000	-
Marianne Bjørtuen Ebbesen [1]	Aksjonærvalgt	-	-	17 459 463
Kristian Holth [2]	Aksjonærvalgt	-	-	16 672 085
Hege Bømark	Aksjonærvalgt	-	-	-
Sabourne Djourdat	Aksjonærvalgt	-	-	-
Hilde Kristin Hevrøl [3]	Aksjonærvalgt	-	-	3 075
Erik Tommervoll Valby [4]	Aksjonærvalgt	-	-	2 224 240
Bernt Eikjar Kristensen	Ansattvalgt	-	-	-
Hilde Wilhelmsen Flaten	Ansattvalgt	-	29 016	-
Espen Lahr	Ansattvalgt	6 587	6 586	-
Sum		6 587	60 602	36 358 863

[1] Nærstående til OBOS BBL som eier 17 459 463 aksjer.

[2] Nærstående til Constructio AS, Flygind AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 15 358 812, 1 021 909 og 312 864 aksjer.

[3] Nærstående til Hilma invest AS som eier 3 075 aksjer.

[4] Nærstående til Vito Kongsvinger AS, ETV Invest AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 511 676, 400 000 og 312 564 aksjer.

NOTE 32 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON FORTS.

Konsernledelsen	Tittel	Opsjoner	Aksjer
Asmund Tøfterm	Konsernsjef	40 477	148 146
Anny Ojen	Konsernsjefdirektør Finans	29 709	37 882
Bård Frydenlund	Konserndirektør	24 437	193 537
Eirik Wiesel	Konserndirektør	24 327	42 959
Geir Flåta	Konserndirektør	24 327	2 629
Tormod Solberg	Konserndirektør	22 796	64 778
Lars Myhre Hjelmeset	Konserndirektør	29 709	99 874
Sum		189 780	628 899

Styret har fullmakt til å erverve inntil 10 prosent av aksjekapitalen. Fullmakten er gyldig til ordinær generalforsamling planlagt til 15. mai 2025. Generalforsamlingen vedtok 12. mai 2023 en ny opsjonsordning for alle ansatte i AF Gruppen ASA med datterselskaper med rett til tegning av i alt 5 000 000 opsjoner i årene 2023, 2024 og 2025 og innløsning i 2026. Per 31. desember 2024 er det utestående 4 782 005 opsjoner i denne ordningen.

EGNE AKSJER

Egne aksjer er ervervet med tanke på salg til ansatte. Det har ikke blitt ervervet aksjer fra nærstående parter i 2023 eller 2024.

Aksjetransaksjoner	2024	2023
Antall kjøpte aksjer	290 008	242 792
Gjennomsnittlig anskaffelseskost per aksje (NOK)	125,5	138,5
Sum anskaffelseskost (MNOK)	36	34
Antall aksjer solgt til ansatte	290 008	242 792
Gjennomsnittlig salgspris per aksje før rabatt (NOK)	119,5	131,2
Sum salgsvederlag før rabatt[1] (MNOK)	35	32
Antall egne aksjer per 31. desember	-	-
Pålydende beløp egne aksjer à 0,05 (NOK)	-	-

[1] Aksjeprogram er beskrevet nærmere i note 7 - Lønnskostnader.

NOTE 33 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET

RETNINGSLINJER FOR 2024

Styret vil legge frem for generalforsamlingen en redegjørelse iht. allmennaksjelovens § 6-16a. Det er utarbeidet rapport om godtgjørelse til ledende ansatte i lht. allmennaksjelovens § 6-16b. I tråd med regnskapslovens § 7-31b, 10. ledd redegjøres det nedenfor for innholdet i retningslinjene:

Det er etablert retningslinjer for lønn og andre godtgjørelser for ledende ansatte. Styret fastsetter retningslinjer for godtgjørelse til ledende ansatte i samarbeid med konsernsjefen. Lønn til konsernsjefen fastsettes av styret årlig. Basislønn (grunnlønn) skal fastsettes i tråd med markedslønn. Basislønn reguleres årlig per 1. juli etter en individuell vurdering. Ledende ansatte får naturalytelser og deltar i konsernets pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte i henhold til konsernets Personalhåndbok. Det foreligger ingen avtaler for ledende ansatte om sluttvederlag eller etterlønnsordninger ved opphør eller endring av ansettelsesforhold.

Bonus til ledende ansatte gis etter EVA-modellen (Economic Value Added). EVA er en metode for å beregne og analysere verdiskapningen i konsernet og i økonomiske enheter under konsernnivå. Bonus etter EVA-modellen er knyttet til konsernets verdiskaping gjennom regnskapsåret. Krav til resultat må innfris for at bonusutbetaling skal skje. 25 prosent av brutto opptjent bonus kan brukes til kjøp av aksjer med 20 prosent rabatt og resterende utbetales. Aksjer kan selges til ledende ansatte, etter styrets godkjenning, med 20 prosent rabatt ut fra gjeldende aksjekurs. Bindingstiden for aksjene er ett år. Tilbudet om kjøp av aksjer er lik tilbudet som gis til øvrige ansatte.

Generalforsamlingen vedtok den 12. mai 2023 et opsjonsprogram for alle ansatte i AF Gruppen. Det maksimale antall opsjoner som kan tildeles er 5 000 000, og ordningen innebærer en årlig tildeling i årene 2023-2025, med utøvelse i mars 2026. De ansatte betaler en opsjonspremie på NOK 1,00 pr. opsjon. Utøvelseskursen i 2026 for opsjonene tegnet i 2023 og 2024 vil være NOK 139,40 pr. aksje, justert for utbytter som overstiger 50 prosent av resultat pr aksje i perioden fra tegning og frem til utøvelsen i 2026. I alt 4 850 000 opsjoner ble tegnet i 2023 og 220 553 opsjoner i 2024. Totalt utestående opsjoner pr. 31. desember 2024 var 4 782 006, justert for ansatte som har sluttet.

Opsjonsprogrammet er utarbeidet av styret og skal være en incentivordning for alle ansatte i konsernet. Hensikten med programmet er å motivere de ansatte til langsiktig eierskap og økt deltakelse i konsernets virksomhet. Konsernets fremtidige målsetninger anses best oppnådd hvor de ansattes interesser og selskapets interesser er sammenfallende. Avlønningen av ledende ansatte i 2024 har vært i overensstemmelse med retningslinjene som ble fremlagt for generalforsamlingen i 2024.

LØNN OG YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE

2024

Konsernledelsen (TNOK)	Lønn	Bonus	Pensjon	Aksjebasert avlønning	Andre ytelser	Sum
Amund Tefthum, konsernsjef	4 386	5 376	95	256	39	10 152
Anny Ølen, konserndirektør finans	2 343	3 001	95	157	28	5 624
Bård Frydenlund, konserndirektør	2 399	2 614	95	61	82	5 245
Erik Wraal, konserndirektør	2 270	2 625	95	32	27	5 049
Geir Fiske, konserndirektør	2 328	3 204	95	2	81	5 710
Tormod Solberg, konserndirektør	2 221	2 648	95	120	84	5 179
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør	2 231	2 251	95	32	96	4 705
Sum godtgjørelse til konsernledelsen	18 172	21 719	664	661	387	41 603

2023

Konsernledelsen (TNOK)	Lønn	Bonus	Pensjon	Aksjebasert avlønning	Andre ytelser	Sum
Amund Tefthum, konsernsjef	4 164	2 656	90	105	33	7 049
Anny Ølen, konserndirektør finans	1 878	1 482	91	70	27	3 548
Bård Frydenlund, konserndirektør	1 985	1 239	92	63	63	3 439
Erik Wraal, konserndirektør	1 964	1 409	91	26	25	3 516
Geir Fiske, konserndirektør	1 967	1 863	91	3	74	3 999
Tormod Solberg, konserndirektør	1 774	1 596	91	74	71	3 565
Lars Myhre Hjelmeset, konserndirektør	1 878	1 112	91	25	88	3 195
Sum godtgjørelse til konsernledelsen	15 611	11 349	638	366	348	28 324

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller konsernledelsen. Konsernledelsen deltar i den generelle pensjonsordningen for AF Gruppens ansatte som er beskrevet i note 18 – Pensjoner.

Lønn og andre godtgjørelser, herunder bonus, oppført i rapporteringsåret er medtatt i oppstillingene ovenfor. Kostnadsført bonus inkl. feriepenger for regnskapsåret er presentert i kolonnen for bonus.

NOTE 33 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRET FORTS.

BONUS BENYTTET TIL KJØP AV AKSJER FOR LEDENDE ANSATTE

Antall aksjer/kurs	2024	2023
Antall bonusaksjer solgt fra egen beholdning	19 021	29 745
Antall bonusaksjer tilført gjennom ordningen	-	-
Markedskurs på avtaletidspunktet (NOK)	120,76	139,40
Salgskurs (NOK)	96,61	122,72
Regnskapsmessig effekt av bonusaksjer (TNOK):		
Kostnadsført rabatt (ekskl. arb.g.avg.)	-435	-913

Aksjer eid av ledende ansatte og tegnede opsjoner er beskrevet i note 22 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

HONORAR TIL STYRET

Honorar til styret vedtas og utbetales delvis året etter opptjeningsåret, dvs. styrehonorarene som er vedtatt i 2024 er knyttet til 2023/2024. Nye styremedlemmer har dermed ikke fått styrehonorar i 2024.

Styremedlem, rolle (TNOK)	2024	2023
Morten Engelstad, styrets leder	685	-
Pål Egil Rønn, styrets leder [1]	-	653
Kristian Holth, styremedlem	446	424
Hilde Kristin Herud, styremedlem	429	408
Helge Bjørnæs, styremedlem	429	408
Saloume Djoudat, styremedlem	429	408
Erik Tønnesnes Velby, styremedlem	429	408
Arne Baumann, styremedlem	-	408
Marianne Gjertsen Ebbesen, styremedlem	429	-
Hilde Wikeland Fiaen, ansattevalgt styremedlem	302	288
Arne Sveen, ansattevalgt styremedlem	302	288
Espen Jahr, ansattevalgt styremedlem	302	288
René Ellitzer Kristensen, ansattevalgt styremedlem	-	-
Sum honorar til styret	4 181	3 981

[1] I tillegg til styrelederhonoraret på TNOK 653 vedtatt i 2023 har AF Gruppen hatt en avtale med NTNU, Institutt for bygg- og miljøteknikk, om at AF Gruppen skulle dekke kostnader knyttet til Pål Egil Rønns ansettelse som professor II ved NTNU. Avtalen utløp 1. august 2023 og gjaldt en 15 prosent stilling som ble dekket med TNOK 250 per år samt konsulenttimer utover den faste stillingen med inntil TNOK 150 per år. Det påløp TNOK 145 i kostnader knyttet til denne avtalen i 2023.

ÅRSREGNSKAP

NOTE 34 NÆRSTÅENDE PARTER

Konsernets nærstående parter består av AF Gruppen ASAs aksjonærer, medlemmer av styret og konsernledelsen, samt tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet, jamfør note 27 - Tilknyttede selskap og note 28 - Felleskontrollerte virksomheter.

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Beløp i MNOK	2024	2023	2022
KONTRAKTSSUM [1]			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	2 024	2 976	2 904
Sum	2 024	2 976	2 904
OMSETNING			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	490	872	965
Sum	490	872	965
KJØP AV VARER OG TJENESTER			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	-	-1	-1
Sum	-	-1	-1
IKKE-RENTEBÆRENDE FORDRINGER PER 31.12			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	111	218	116
Sum	111	218	116
RENTEBÆRENDE FORDRINGER PER 31.12			
Tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter	355	310	268
Sum	355	310	268

[1] Avtalt kontraktsum ekskl. mva i MNOK på prosjekter som har vært pågående i 2024. Kontraktene gjelder entreprenørarbeid.

Medlemmer av styret og ledelsen i konsernet samt nærstående til disse kontrollerer 32,6 prosent (34,1 prosent) av aksjene i AF Gruppen ASA ved utgangen av året. For informasjon om godtgjørelse til styret og ledelsen se note 33 – Ytelser til ledende ansatte og styret. Utover dette er det ingen avtaler eller transaksjoner med styret og ledelsen.

Det er opplyst om garantier utstedt overfor tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter i note 35 – Pantstillelser og garantier.

NOTE 35 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

PANTSTILLELSER

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
Pantelån:	23	17	18
Finansielle leieforpliktelser	15	745	733
Sum balanseført verdi av gjeld som er sikret ved pant o.l.		762	751
BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER:			
Bygninger og produksjonsanlegg		22	39
Maskiner og inventar		72	75
Kunder og like rentebærende fordringer		40	67
Andre pantsatte eiendeler		9	10
Leide maskiner og driftsløsøre	15	686	733
Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler		828	923

Det er avgått negativ pantsettelseserklæring vedrørende kundefordringer og bankinnskudd knyttet til konsernets finansieringsprogram.

Gjennom deltakelse i ansvarlige selskap vil konsernet kunne bli stilt til ansvar for andre deltakeres manglende evne til å innfri sine forpliktelser. Solidaransvaret kan imidlertid først gjøres gjeldende når det aktuelle selskapet ikke klarer å innfri sine forpliktelser.

GARANTIER

Beløp i MNOK	2024	2023
Garantier utstedt overfor byggherre [1]	6 216	5 992
Garantier utstedt overfor tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter [2]	288	367
Sum	6 504	6 359

[1] *I forbindelse med inngåtte entreprenørkontrakter er datterselskapene i AF Gruppen underlagt sedvanlige entreprenørforpliktelser med tilhørende garantistillelser. AF Gruppen ASA har i denne forbindelse garantert for datterselskaper i form av selvskyldnerkausjoner mot finansinstitusjoner. I tillegg har AF Gruppen ASA og AF Gruppen Norge AS utstedt morselskapsgarantier som i hovedsak også gjelder denne typen garantistillelser. Garantiene er utstedt overfor byggherre og relaterer seg til kontraktsforpliktelser og stilles i hovedsak som anbudsgaranti, leveringsgaranti og betalingsgaranti.*

[2] *AF Gruppen har i en del tilfeller gitt garantier som sikkerhet for lån eller annet til fordel for utbyggingsselskaper. Typisk kan dette være i forbindelse med at utbyggingsselskapet har fått finansiering i bank og eierne etter en konkret vurdering har valgt å stille garanti for deler av slik finansiering. Dette dreier seg om partielle garantier, hvor AF Gruppen kun garanterer for en andel av beløpet tilsvarende sin eierandel i det aktuelle prosjektet. Garantistillelsen kan først gjøres gjeldende dersom utbyggingsselskapet ikke er i stand til å innfri sine forpliktelser.*

I tillegg har AF Gruppen som deltar i kommandittselskaper forpliktet seg til å innbetale selskapskapital. Per 31. desember 2024 utgjorde den kontraktfeste ikke innbetalte selskapskapitalen MNOK 1 (46).

NOTE 36 TVISTER OG KRAV RELATERT TIL PROSJEKTER

Utførelse av bygge- og anleggsoppdrag medfører av og til at det oppstår uenighet mellom kontraktspartene relatert til hvordan den underliggende kontrakten skal forstås. AF Gruppen legger vekt på å forsøke å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. En del saker avgjøres til tross for dette gjennom voldgift eller i rettsapparatet. I slike tvister er som oftest utfallet ikke klinkert da begge parter har krav eller motkrav. Det gjøres løpende vurderinger av kontraktsfatning og avsetninger knyttet til omtvistede krav i alle prosjekter.

Ved utgangen av 2024 var AF Gruppen involvert i følgende rettslige tvister med vesentlig avstand mellom partene:
AF Bygg Østfold har stevnet Joh. Johannson Kaffe AS og garantisten NorgesGruppen ASA ved datterselskapet Vestby Næringspark Joh. AS om sluttoppgjøret for kaffeforedlingsanlegget på Vestby. Tingretten avsa dom i saken i 2023, men begge partsrekonstellasjoner har anket deler av dommen. Saken er nå delt i to, der den første delen som omhandler erstatningsfrist ble behandlet i lagmannsretten i desember 2024. Lagmannsretten avsa i februar 2025 dom om at erstatningsfristen ikke var overskredet, noe som er i AF Gruppens favør. Motpart har anket saken til Høyesteretts kjæremålsutvalg.

AF Bygg Oslo stevnet i 2024 Thune Eureka AS om sluttoppgjør for prosjektet Drammensveien 126. Saken ble forlikt i februar 2025.

AF Bygg Oslo har stevnet AFE Boligprosjekt 2020 AS knyttet til sluttoppgjør for prosjektet Fyrstikkbakken 14. Saken er berammet for Tingretten i november og desember 2025.

NOTE 37 KLIMA- OG NATURRISIKO

Klimarisiko er relatert til AFs robusthet overfor klimaendringer og strengere rammevilkår knyttet til overgangen til et lavutslippssamfunn. Naturrisiko oppstår fra avhengighet av og påvirkning på naturen. AF har gjennom flere år gjennomført en klimarisikoanalyse med utgangspunkt i TCFD-rammeverket og gjennom dette identifisert klimarisikoer og -muligheter, både fysiske og overgangsrelaterte. Det er foretatt en mer omfattende analyse av AFs eksponering overfor klimarelaterte farer for rapporteringsåret 2024, underbygget av historiske data og fremtidige klimaprojeksjoner fra kilder som World Bank Group og European Environment Agency. For å forstå bedre hvordan AF påvirker og er avhengig av natur, og hvorvidt tap av natur eller endringer i rammevilkår utgjør en risiko for vår virksomhet, har vi i 2024 gjennomført en naturrisikoanalyse for første gang. Begge analysene er gjennomført i tråd med anbefalt tilnærming i standardene for bærekraftsrapportering, ESRS. Se ytterligere informasjon om AFs klima- og naturrisikoanalyser i bærekraftsrapporten.

AF Gruppen ønsker å sikre seg mot eller unngå risiko som vi ikke kan påvirke. Konsernet jobber derfor målrettet med å redusere effekten av denne typen risiko gjennom tett dialog med kunde, god kontraktsforståelse og kontinuerlig oppdatering av inngåtte forsikringsavtaler for å dekke tidsaktuelle behov. AFs systematiske tilnærming til risikostyring i prosjektene inkluderer også oppfølging av klima- og naturrelatert risiko. Identifiserte risikoer danner grunnlag for å iverksette nødvendige risikoreduserende tiltak for konsernet som helhet, og i det enkelte prosjekt etter behov.

I forbindelse med gjennomføring av klima- og naturrisikoanalyse i AF er det identifisert potensielle vesentlige finansielle effekter knyttet til klima- og naturrelaterte forhold. AF har tatt utgangspunkt i de samme tersklene som benyttes for vurdering av finansiell vesentlighet i regnskapet når vi har vurdert disse risikoene. Vurderingene er basert på scenarioer som representerer potensielle ytterpunkter i fremtidig utvikling og som er valgt for å stressteste relevante finansielle effekter. Disse representerer derfor ikke et beste estimat eller forutsetninger som legges til grunn for vurdering av regnskapsmessige effekter, og kvalifiserer ikke for inntregning etter IFRS.

AF Gruppens konsernfinansavdeling jobber tett sammen med konsernledelsen og andre ressurser internt som har klima og miljø som sitt ansvarsområde for å kvalitetssikre at relevante faktorer blir hensyntatt i konsernregnskapet. I forbindelse med konsernets finansielle perioderapporteringer vurderes relevante klima- og naturrisikoer opp mot mulige regnskapsmessige effekter, og områder hvor klimarisiko er vurdert spesielt relevant er gjengitt her. Langsiktige finansielle effekter av klima- og naturrisiko er beheftet med stor usikkerhet, men det er ikke avdekket at klima- og naturrisiko har vesentlig effekt på konsernregnskapet for 2024.

Prosjektporteføljevurderinger
Prosjektporteføljene gjennomgås på forretningsenhetsnivå hvert kvartal, med kvantitativ vurdering av utfallsrom i hvert prosjekt knyttet til identifiserte risikoer. Dette inkluderer også identifiserte klima- og naturrelaterte risikoer. Det er ikke identifisert prosjekter hvor klima- og naturrisiko har hatt vesentlig effekt på konsernregnskapet.

Vurdering av levetid av eide og leasede driftsmidler
Konsernet har både eide og leasede driftsmidler som kontinuerlig tilpasses de gjeldende funksjonskrav og kundens kriterier for blant annet utslipp. Utskiftingsraten av disse vurderes på tidspunkt for inngåelse av kjøps- eller leiekontrakter og endrede behov følges opp løpende. Det er ikke identifisert noen vesentlige effekter knyttet til justering av utnyttbar levetid eller nedskrivning av bokført verdi av denne typen eiendeler som følge av klimarelaterte forhold eller juridiske begrensninger knyttet til bruk av disse eiendelene.

Nedskrivningstester
Nedskrivningstester av goodwill og immaterielle eiendeler har hensyntatt de potensielle finansielle effektene gjennom ledelsesgodkjente budsjetter som ligger til grunn for testene. Disse er basert på informasjon om kostnadskomponenter, makroforhold og estimater på prisutvikling. Det er forbundet betydelig usikkerhet om fremtidige finansielle konsekvenser av klima- og naturrelaterte risikoer og muligheter, og beste estimat inngår i forutsetningene for endelig budsjett. Klima- og naturrisiko er ikke vurdert å ha vesentlig effekt på konsernets immaterielle eiendeler eller goodwill.

Avsetninger
Strategiske målsettinger eller forpliktelser knyttet til klima og miljø kan medføre forpliktelser for AF og dette er hensyntatt i forbindelse med vurdering av behov for avsetninger. Vår bransje er preget av usikkerhet og risiko knyttet til fremtidig klima- og naturrelatert lovgivning og rammebetingelser. AF Gruppen har også fastsatt konkrete strategiske mål for klima og miljø i konsernstrategien mot 2028, men det er ikke identifisert behov for innregning av selvpålagte forpliktelser eller forpliktelser knyttet til eksterne rammebetingelser.

Betingede utfall og krav forbundet med oppfyllelse av klima- og miljøkrav
Krav knyttet til å overholde klima- og miljøhensyn blir en stadig større del av både private og offentlige anskaffelser. Økte krav, utvidede tjenester og nye kontraktsformer knyttet til klima- og naturrelaterte forhold kan resultere i nye, utidige eller komplekse ansvarsforhold knyttet til våre aktiviteter og tjenester. Det er ikke identifisert vesentlige krav fra kunder forbundet med manglende oppfyllelse av klima- og miljøkrav, klimarelaterte tvister/saker eller erstatningskrav.

NOTE 38 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Etter publisering av kvartalsrapport for 4. kvartal 2024, ble AF Gruppen meddelt av Trafikverket at de har hevet kontrakten med datterselskapet AF Anläggning AB på prosjektet E4 Förbifart Stockholm. Gjenværende produksjonsvarsel ved hevning, som var innregnet i underentreprisen på dette prosjektet, var ca. MNOK 1 000 ekskl. mva. AF Gruppen har bestridt grunnlaget for hevningen.

SELSKAPSREGNSKAP

318 SELSKAPSREGNSKAP AF GRUPPEN ASA
319 Resultatregnskap
319 Totalresultat
320 Finansiell stilling
321 Kontantstrømoppstilling

322 NOTER
322 Note 1 Vesentlige regnskapsprinsipper
322 Note 2 Ytelser til konsernsjefen og styret
323 Note 3 Andre driftskostnader
323 Note 4 Netto finansposter
324 Note 5 Skattekostnader og utsatt skatt/skattefordel
324 Note 6 Investering i datterselskap
325 Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern
325 Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
327 Note 9 Egenkapital
327 Note 10 Garantier

RESULTATREGNSKAP

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
Mottatt utbytte, konsernbidrag og gevinst på aksjer		136	612
Sum driftsinntekter og andre inntekter		136	612
Andre driftskostnader	2,3	-36	-28
Driftsresultat (EBIT)		100	584
Finanskostnader	4	-17	-18
Resultat før skatt (EBT)		84	566
Skattekostnad	5	4	-12
Årets resultat		87	554

TOTALRESULTAT

Beløp i MNOK	2024	2023
Årets resultat	87	554
Årets utvidede resultat	-	-
Årets totalresultat	87	554

FINANSIELL STILLING PER 31.12

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	4	-
Investering i datterselskap	6	3 081	3 072
Sum anleggsmidler		3 085	3 072
OMLØPSMIDLER			
Andre ikke-rentebærende fordringer på konsernselskap	7	224	784
Sum omløpsmidler		224	784
Sum eiendeler		3 309	3 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	5	5
Overkurs	9	-	442
Annen innskutt egenkapital	9	26	58
Sum innskutt egenkapital		32	506
Annen egenkapital	9	1 157	1 063
Sum opptjent egenkapital		1 157	1 063
Sum egenkapital		1 188	1 568
KORTSIKTIG GJELD			
Rentebærende gjeld til konsernselskaper	7	1 459	1 713
Skyldige offentlige avgifter		84	170
Betalbar skatt	5	-	12
Annen gjeld til konsernselskaper	7	2	3
Avsatt utbytte	9	545	360
Annen kortsiktig gjeld og avsetninger	9	29	11
Sum kortsiktig gjeld		2 120	2 288
Sum egenkapital og gjeld		3 309	3 857

Oslo, 3. april 2025

Morten Grongstad
Styrets leder

Hilde Kristin Harud

Salouma Djoudat

Kristian Holth

Hege Bømark

Erik Tønnesen Velby

Amund Tvefrum
Konsernsjef

Marianne Gjertsen Ellingsen

Espen Johr

Rønnaug Eikjær Kristensen

Hilde Wikeland Fiane

Dokumenter er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i MNOK	Note	2024	2023
KONTANTSTRØM FRA DRIFTSAKTIVITETER			
Resultat før skatt		84	566
Periodens betalte skatt	5	-12	-
Inntektsført utbytte og konsernbidrag		-136	-512
Endring i mellomværende konsernselskap		24	-709
Endring i tidsavgrensede poster		-	197
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		-40	-46
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Betaling ved kjøp av datterselskap	6	-8	-21
Mottatt utbytte og konsernbidrag		511	1 394
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		503	1 373
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved kapitalforhøyelse	9	72	81
Innbetaling av opsjonspremie for opsjonsprogram	9	-	5
Innbetaling ved salg av egne aksjer	9	35	32
Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	9	-36	-84
Endring trekk konsernkonto	7	-254	-708
Utbetaling av utbytte	9	-380	-700
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-563	-1 324
Netto endring i likvider gjennom året		-	-
Likvide midler per 1. januar		-	-
Likvide midler per 31. desember		-	-

NOTE 1 VESENTLIGE REGNSKAPSPRINSIPPER

GENERELT

AF Gruppen ASA er et allmennaksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Innspurten 15, 0663 Oslo, Norge.

AF Gruppen ASA er et holdingselskap uten annen virksomhet enn investering i andre selskaper.

Selskapsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 6. ledd. (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022).

Det er utarbeidet konsernregnskap i samsvar med IFRS® Accounting Standards som er godkjent av EU. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved forretningskontoret til AF Gruppen ASA, Hellerlyr Arpturn, Oslo eller på selskapets hjemmeside https://afgruppen.no.

For informasjon vedrørende nærstående parter, salg/kjøp av virksomhetsområder, resultat per aksje og hendelser etter balansedagen henvises det til relevante noter i konsernregnskapet.
Årsregnskapet til AF Gruppen ASA ble godkjent for publisering av styret **3. april 2025.**

De regnskapsprinsipper som er beskrevet for konsernet i notene til konsernregnskapet er korrekt benyttet for morselskapets selskapsregnskap. Det vises til note 2 i konsernregnskapet for en utfyllig beskrivelse av anvendte regnskapsprinsipper.

Regnskapsprinsipper som kun er aktuelle for morselskapet eller avvikende fra konsernregnskapet er som følger:

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Aksjer i datterselskaper testes for verdifall når det er forhold som indikerer dette. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp føres nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

UTBYTTE OG KONSERNBIDRAG

Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapsloven § 3-9 kan velge å regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs bestemmelser. AF Gruppen ASA har valgt å benytte seg av dette unntaket. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av morselskapet regnskapsføres først når de vedtas avgitt eller mottatt. Det samme gjelder eventuell skattevirkning av slike transaksjoner.

NOTE 2 YTELSER TIL KONSERNSJEFEN OG STYRET

Beløp i TNOK	2024	2023
LØNN OG YTELSER TIL KONSERNSJEF*		
Asmund Tøftum		
Lønn	4 356	4 164
Bonus	5 376	2 656
Pensjon	95	90
Andre ytelser	295	139
Totalt	10 152	7 049
Honorar til styret	4 191	3 961

Det er ingen ansatte i AF Gruppen ASA og selskapet er derfor heller ikke forpliktet til å ha pensjonsordning. Konsernsjefen er formelt ansatt i datterselskapet AF Gruppen Norge AS.

Det er gitt fullstendige opplysninger om lønnsordninger og godtgjørelser for konsernsjef, styret og ledende ansatte i konsernregnskapet.
For nærmere informasjon se note 7 – Lønnskostnader og note 33 – Ytelser til ledende ansatte og styret i konsernregnskapet.

NOTE 3 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beløp i MNOK	2024	2023
Godtgjørelse til revisor	-3	-1
Eiendomskostnader	-25	-23
Øvrige driftskostnader	-9	-4
Sum andre driftskostnader	-36	-28

Beløp i TNOK	2024	2023
GODTGJØRELSE TIL REVISOR		
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	-1 049	-1 146
Andre attestasjonstjenester	-2 352	-90
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	-3 351	-1 236

Godtgjørelse til revisor er presentert eksklusive merverdiavgift.

Honorarer til revisor for emisjon er ført mot overkurs og var totalt TNOK 0 (TNOK 0).

NOTE 4 NETTO FINANSPOSTER

Beløp i MNOK	2024	2023
FINANSKOSTNADER		
Rentekostnader til selskap i samme konsern	-17	-18
Sum finanskostnader	-17	-18
Netto finansposter	-17	-18

NOTE 5 SKATTEKOSTNADER OG UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL

Beløp i MNOK	2024	2023
SKATTEKOSTNAD I RESULTATET		
Årets betalbare skatt	-	-12
Sum betalbar skatt	-	-12
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum endring utsatt skatt	4	-
Sum skattekostnad	4	-12
AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Resultat før skatt	84	566
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	-18	-125
Skatteeffekter av:		
- Permanente forskjeller	22	-
- Inntektsført utbytte og konsernbidrag uten skatt	-	112
Sum skattekostnad i resultatet	4	-12
BETALBAR SKATT I BALANSEN FREMKOMMER SOM FØLGER:		
Årets betalbare skatt	-	12
Betalbar skatt i balansen	-	12
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM INNGÅR I GRUNNLAGET FOR UTSATT SKATTEFORDEL/UTSATT SKATT		
Renter til avskrivning	-16	-
Grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel) i balansen	-16	-
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) i regnskapet	-4	-

NOTE 6 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapets navn	Dato anskaffet	Kontoradresse	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	05.09.85	Oslo	100,00%	100,00%
AF Gruppen Holding AS	25.09.17	Oslo	100,00%	100,00%
AF Offshore AS	02.04.09	Oslo	100,00%	100,00%
AF Energi og Miljø AS	15.01.09	Oslo	100,00%	100,00%
Betonmast Holding AS	28.10.19	Oslo	69,13%	69,13%

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Beløp i MNOK	2024	2023
FORDRINGER KONSERNSELSKAP		
Mottatt konsernbidrag og utbytte	136	611
Fellesregistrering mva	87	173
Sum fordringer konsernselskap	224	784

Beløp i MNOK	2024	2023
GJELD KONSERNSELSKAP		
Gjeld konsernkontoordning	1 459	1 713
Fellesregistrering mva	2	3
Sum gjeld konsernselskap	1 461	1 716

Selskapet inngår i et konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, der AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltakende selskap er solidarisk ansvarlig for inntil kassekreditt. Per 31.12.2024 har selskapet et trekk på **TNOK 1 458 915 i konsernkontosystemet.** Konsernet **hadde netto innestående på konsernkontoordningen** ved utgangen av året.

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	109 289 800	0,05	5 464 490

AKSJONÆR	Antall aksjer	Andel	Endring 2023-2024
BMF Holding AS	17 972 229	16,44 %	-
DEOS BBL	17 459 483	15,98 %	-
Constructio AS	15 338 012	14,03 %	-
Folketrygdfondet	9 171 292	8,39 %	101 262
LIM AS	2 515 217	2,30 %	-
Artal Kapital AS	2 508 257	2,30 %	-
Arne Skogheim AS	1 753 870	1,60 %	-
Vito Kongsvinger AS	1 511 675	1,38 %	-400 000
Janiko AS	1 390 186	1,27 %	25 000
Verdipapirfondet Holberg Norge	1 281 094	1,17 %	180 116
Ti største aksjonærer	70 901 430	64,87 %	-49 632
Sum øvrige aksjonærer	38 388 370	35,13 %	856 432
Totalt antall aksjer	109 289 800	100,00 %	757 800

Aksjene har ingen stemmerettsbegrensninger og er fritt omsettelige. Hver aksje har én stemme.

Alle utstedte aksjer er fullt innbetalt per 31. desember 2024.

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON FORTS.

ANTALL AKSJER OG OPSJONER EIET AV STYRET OG LEDENDE PERSONER PER 31.12.2024

Styret	Rolle	Opsjoner	Egne aksjer	Aksjer eid av nærstående
Morten Strongstad	Aksjonærvalgt, styrets leder	-	25 000	-
Marianne Sjøtveit Eftevaag [1]	Aksjonærvalgt	-	-	17 459 483
Kristian Holth [2]	Aksjonærvalgt	-	-	16 672 065
Hege Bømark	Aksjonærvalgt	-	-	-
Solveig Bjørvatn	Aksjonærvalgt	-	-	-
Hilde Kristin Hjemli [3]	Aksjonærvalgt	-	-	3 075
Eilif Tommerås Velby [4]	Aksjonærvalgt	-	-	2 224 240
Bernt Ekker Kristensen	Ansattvalgt	-	-	-
Hilde Wilkesland Flaen	Ansattvalgt	-	29 016	-
Espen Jahr	Ansattvalgt	6 557	5 586	-
Sum		5 557	60 602	36 358 863

[1] Nærstående til OBOS BBL som eier 17 459 483 aksjer.

[2] Nærstående til Consensio AS, Flygind AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 15 339 072, 1 021 806 og 312 564 aksjer.

[3] Nærstående til Hilma Invest AS som eier 3 075 aksjer.

[4] Nærstående til Vits Kongsvinger AS, ETV Invest AS og KB Gruppen Kongsvinger AS som eier henholdsvis 1 511 676, 400 000 og 312 564 aksjer.

Konsernledelsen	Tittel	Opsjoner	Aksjer
Amund Tøftum	Konsernsjef	40 477	148 146
Anny Ølen	Konserndirektør Finans	23 708	37 882
Bård Frydenlund	Konserndirektør	24 437	193 637
Eirik Wrael	Konserndirektør	24 327	42 953
Geir Flåta	Konserndirektør	24 327	2 629
Tormod Solberg	Konserndirektør	22 706	64 778
Lars Myhre Hjelmeseth	Konserndirektør	23 708	39 974
Sum		183 780	529 899

Styret har fullmakt til å erverve inntil 10 % av aksjekapitalen. Fullmakten er gyldig til ordinær generalforsamling planlagt til 15. mai 2025. Generalforsamlingen vedtok 12. mai 2023 en ny opsjonsordning for alle ansatte i AF Gruppen ASA med datterselskaper med rett til tegning av i alt 5 000 000 opsjoner i årene 2023, 2024 og 2025 og innløsning i 2025. Per 31.12.2024 er det utestående 4 792 006 opsjoner.

NOTE 9 EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31. desember 2022	5	-	967	54	950	1 930
Kapitalforhøyelse	-	-	81	-	-	81
Kjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-94	-94
Salg egne aksjer	-	-	-	-	32	32
Utbetalte opsjoner opsjonsprogram 2020-2023	-	-	-	4	-	4
Immateriell opsjonskostnader på opsjonsprogram 2023-2026	-	-	-	1	-	1
Put-opsjon ført mot egenkapitalen [1]	-	-	-	-	-10	-10
Årets totalresultat	-	-	-	-	554	554
Foreslått utbytte for 2023	-	-	-	-	-368	-368
Egenkapital 31. desember 2023	5	-	442	58	1 063	1 568
Kapitalforhøyelse	-	-	72	-	-	72
Kjøp av egne aksjer	-	-	-	-	-36	-36
Salg egne aksjer	-	-	-	-	35	35
Put-opsjon ført mot egenkapitalen [1]	-	-	-	-	8	8
Årets totalresultat	-	-	-	-	87	87
Foreslått utbytte for 2024	-	-	-514	-32	-	-546
Egenkapital 31. desember 2024	5	-	-	26	1 157	1 188

Selskapet har per 31. desember 2024 **ingen (ingen) egne** aksjer à kr 0,05. Egne aksjer erverves med tanke på salg til ansatte og som del av vederlag ved virksomhetsoppkjøp.

[1] AF Gruppen ASA har per 31.12.23 MNOK 8 i estimert forpliktelse knyttet til avtale om ikke-kontrollerende eieres rett til å selge aksjer i datterselskap til AF på et gitt tidspunkt (put-opsjon). Avtalen om put-opsjonen ble inngått i 2023 og innregnet til en verdi på MNOK 10. Verdien er ikke forhåndsbestemt, men beregnes på innløsningstidspunktet til selskapsverdi justert for gjeld. Selskapsverdien beregnes som gjennomsnittlig driftsresultat de tre foregående årene multiplisert med en avtalt multippel. Den beregnede egenkapitalverdien er neddiskontert med risikofri rente. Verdisettelsen er basert på ledelsens beste estimater på fremtidige resultater og netto rentebærende gjeld, samt estimert tidspunkt for innløsning. Verdien som beregnes er vurdert å tilsvare virkelig verdi og er på nivå 2 i verdsettelseshierarkiet etter IFRS 13. Motposten til forpliktelsen er minoritetens egenkapital, jf. egenkapitalavstemmingen. Put-opsjon er i 2024 innfridd i sin helhet.

NOTE 10 GARANTIER

I forbindelse med inngåtte entreprenørkontrakter er datterselskapene underlagt sedvanlige entreprenørforpliktelser med tilhørende garantistillelser. AF Gruppen ASA har i den forbindelse garantert for datterselskaper i form av solvensgjeldserklæringer mot finansinstitusjoner. AF Gruppen ASA har videre garantert for kredittrammer i bank og skattetrekk for datterselskapene i form av solvensgjeldserklæringer. Det har historisk ikke vært tap knyttet til slike garantier i AF Gruppen ASA.

	2024		2023	
Beløp i MNOK	Ramme	Trukket	Ramme	Trukket
Garantier utstedt overfor byggherre	9 597	6 216	9 337	5 902
Garantier for skattetrekk og tilsvar	336	336	313	313
Leasingrammer	1 765	1 163	1 622	1 289
Kreditt og lånefasilliteter i bank	3 503	149	3 500	222
Sum	15 199	7 864	14 772	7 726

ERKLÆRING FRA STYRETS MEDLEMMER OG KONSERNSJEF

Den årsregnskapet for 2024 for AF Gruppen ASA bekrefter vi, etter vår beste overbevisning, at:

- Konsernregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU, med krav til tilleggsopplysninger som følger av regnskapsforskriften.
- Årsregnskapet for morselskapet AF Gruppen ASA er avlagt etter IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU og etter forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i forskrift til norsk regnskapslov § 3-9 5. ledd
- Opplysningene i regnskapet gir et rettvisende bilde av foretakets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.
- Opplysningene i årsberetningen gir en rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til foretaket og konsernet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer AF Gruppen står overfor.
- Årsberetningen er utarbeidet i samsvar med standarder for bærekraftsrapportering som er fastsatt i medhold av regnskapsloven § 2-6, og i samsvar med regler fastsatt i medhold av taksonomiforordningen artikkel 8 nr. 4.

Oslo, 3. april 2025

Morten Grongstad Hilde Kristin Hanvik Salvanne Djoudat Kristian Holth Hege Bømark Erik Tønnesen Valby
Styrets leder

Arnund Tøftum Marianne Gjertsen Ebbesen Espen Jahr René Ekjær Kristensen Hilde Wikseland Fiksen
Konsernsjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

REVISORS BERETNING

pwc

Til generalforsamlingen i AF Gruppen ASA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AF Gruppen ASA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av finansiell stilling per 31. desember 2024, resultatregnskap, totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av finansiell stilling per 31. desember 2024, resultatregnskap, totalresultat, endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for AF Gruppen ASA sammenhengende i 8 år fra valget på generalforsamlingen den 12. mai 2017 for regnskapsåret 2017, med gjenvalg på generalforsamlingen den 15. mai 2024.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2024. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Som følge av at konsernets aktivitet og risikoprofil ikke har endret seg vesentlig, har vi kommet til at *inntektsføring av tilvirkningskontrakter* er et sentralt forhold ved årets revisjon. Dette er tilsvarende som ved revisjonen i fjor.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsrevisjonsselskap

ÅRSREGNSKAP

pwc

Sentrale forhold ved revisjonen	Hvordan vi i vår revisjon håndterte sentrale forhold ved revisjonen

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter

Inntekter fra tilvirkningskontrakter utgjør MNOK 26 866 i 2024 (note 6). Inntekter fra tilvirkningskontrakter resultatføres løpende basert på kontraktenes fullføringsgrad og estimerte transaksjonspris. Kontraktenes fullføringsgrad estimeres både basert på påløpte kostnader i forhold til estimerte totalkostnader (inputbasert beregning) og basert på utført produksjon i forhold til avtalt produksjon (outputbasert beregning) i leveringsforpliktelsen. Tilvirkningskontraktene kan være langvarige, komplekse og preget av usikkerhet. Estimering av totale inntekter og kostnader krever utøvelse av skjønn, herunder ved vurdering av sluttprognose, fremdrift, kontraktsendringer, variable vederlag og eventuelle virkninger av tvistesaker.

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter var et sentralt forhold ved vår revisjon fordi konsernet har et stort omfang av tilvirkningskontrakter, og fordi ledelsens utøvelse av skjønn kan påvirke flere poster i regnskapet i vesentlig grad; herunder inntekter, kostnader, kundefordringer, kontraktseiendeler, avsetninger og utsatt skatt.

Mer informasjon om inntektsføring av tilvirkningskontrakter, beregning av fullføringsgrad beregnes og ledelsens anvendelse av skjønn i denne sammenheng finnes i note 2 og 3.

Vi leste gjennom et utvalg av kontrakter og vurderte regnskapsføringen mot konsernets regnskapsprinsipper. Vi vurderte konsernets prinsipper for inntektsføring mot IFRS 15. Vi fant at regnskapsføringen av kontrakter stemte med betingelsene i kontraktene og at anvendte regnskapsprinsipper var i tråd med krav i IFRS 15 og konsistent anvendt.

Vi opparbeidet en forståelse av og testet implementering av internkontroll som skal sikre en kvalitativ og konsistent behandling av risiko og estimater i prosjektene. Vi fant at ledelsen hadde etablert kontroller for å sikre etterlevelse av rammeverket. Kontrollene retter seg primært mot at det gjøres forsvarlige vurderinger av totale forventede kostnader og fremdrift, og totale forventede inntekter, herunder variable inntekter og inntekter beheftet med usikkerhet fra uenigheter og tvister. Kontrollene var etablert på flere nivåer i organisasjonen, og bestod, blant annet, av periodiske gjennomganger av prosjektporteføljen i møter. Vi gjennomgikk relevant dokumentasjon som underbygget kvalitet i diskusjonene og fant at kontrollene hadde fungert effektivt i perioden.

Videre testet vi kontroller som skal sikre at timer og kostnader henføres til rett prosjekt, og følgelig at grunnlaget for vurdering av fremdrift og margin er riktig. Vi fant at kontrollene hadde fungert effektivt.

Fastsettelse av sluttprognose og fullføringsgrad som ligger til grunn for inntektsføringen innebærer bruk av skjønn. For å utfordre bruken av skjønn i disse estimatene intervjuet og utfordret vi ledelsen og andre relevante personer i de respektive forretningsenhetene om forutsetningene for estimatene. Videre kontrollerte vi om det forelå dokumentasjon som underbygget ledelsens vurderinger av utvalgte forutsetninger som var sentrale for sluttprognosene, herunder betingelser i signerte kundekontrakter, endringsordre og annen relevant dokumentasjon. For prosjekter hvor det var vesentlige tvister, innhentet vi bekreftelser direkte fra konsernets eksterne advokatforbindelser. Vi gjennomførte også analyser rettet mot konsistens i ledelsens utøvelse av skjønn. Vi fant at ledelsens estimater og bruk av skjønn var rimelig og konsistent med underliggende dokumentasjon.

Vi kontrollerte og fant at opplysningene i de sentrale notene stemte med informasjonen om prosjektene, og om opplysningskravene i IFRS var oppfylt.

pwc

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelsen om foretaksstyring.

Vår uttalelse om at årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, dekker ikke bærekraftsrapporten, hvor det avgis en separat attestasjonsuttalelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde, i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for selskapsregnskapet, og i samsvar med IFRS Accounting Standards som godkjent av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av

pwc

Internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har ensansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og, der det er relevant, om iverksatte tiltak for å eliminere trusler eller iverksatte forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å overvale allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Uttalelse om etterlevelse av krav om felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF)

Konklusjon

Som en del av revisjonen av årsregnskapet for AF Gruppen ASA har vi utført et attestasjonsoppdrag for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som inngår i årsrapporten med filnavn "*AF_Gruppen_ASA-2024-12-31-0-no.zip*" i det alt vesentlige er utarbeidet i overensstemmelse med kravene i delegert kommisjonsforordning (EU) 2019/815 om et felles elektronisk rapporteringsformat (ESEF-

pwc

regelverket) etter forskrift gitt med hjemmel i verdipapirhandelloven § 5-5, som inneholder krav til utarbeidelse av årsrapporten i XHTML-format og iXBRL-merkering av konsernregnskapet.

Etter vår mening er årsregnskapet som inngår i årsrapporten i det alt vesentlige utarbeidet i overensstemmelse med kravene i ESEF-regelverket.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsrapporten i overensstemmelse med ESEF-regelverket. Ansvaret omfatter en hensiktsmessig prosess, og slik intern kontroll ledelsen finner nødvendig.

Revisors oppgaver og plikter

For beskrivelse av revisors oppgaver og plikter ved attestasjonen av ESEF-rapporteringen, vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 3. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BÆREKRAFTSREVISORS ATTESTASJONSUTTALELSE

pwc

Til generalforsamlingen i AF Gruppen ASA

Uavhengig bærekraftsrevisors attestasjonsuttalelse med moderat sikkerhet

Konklusjon med moderat sikkerhet

Vi har utført et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet for den konsoliderte bærekraftsrapporteringen til AF Gruppen ASA («selskapet») inkludert i seksjon "Bærekraftsrapport" i årsberetningen («bærekraftsrapporten»), per 31. desember 2024 og for året avsluttet per denne datoen.

Basert på handlingene vi har utført og bevis vi har innhentet, har vi ikke blitt oppmerksom på forhold som gir oss grunn til å tro at bærekraftsrapporten ikke, i det alt vesentlige, er utarbeidet i samsvar med § 2-3 i regnskapsloven, inkludert:

- samsvar med de europeiske standardene for bærekraftsrapportering (ESRS), herunder at prosessen som selskapet har gjennomført for å identifisere den rapporterte informasjonen («Prosessen») er i samsvar med beskrivelsen i avsnittene «Dobbel vesentlighetsanalyse» og «Prosess for å identifisere vesentlige temaer» (IRO-1) i kapittelet «Generelle opplysninger», og
- at opplysningene i avsnittet «EUs taksonomi» i kapittelet «Klima og miljø» i bærekraftsrapporten er i samsvar med kravene i artikkel 8 i EU-forordning 2020/852 («taksonomiforordningen»).

Grunnlaget for konklusjonen

Vi utførte vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet i samsvar med den internasjonale standarden for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 (revidert) – Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon («ISAE 3000 (revidert)») fra International Auditing and Assurance Standards Board.

Innhentede bevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon. Våre oppgaver og plikter i henhold til denne standarden er beskrevet nedenfor under *Bærekraftrevisors oppgaver og plikter*.

Vår uavhengighet og kvalitetsstyring

Vi har overholdt kravene til uavhengighet og øvrige etiske forpliktelser i relevante lover og forskrifter i Norge og i International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), som er basert på grunnleggende prinsipper om integritet, objektivitet, profesjonell kompetanse og aktsomhet, konfidensialitet og profesjonell adferd.

Revisjonsforetaket anvender den internasjonale standarden for kvalitetsstyring (ISQM 1) som krever at revisjonsforetaket utformer, implementerer og drifter et system for kvalitetsstyring, inkludert retningslinjer og prosedyrer vedrørende etterlevelse av etiske krav, profesjonsstandarder og gjeldende lovmessige og regulatoriske krav.

Andre forhold

Sammenligningstallene som inngår i bærekraftsrapporten har ikke vært gjenstand for et attestasjonsoppdrag. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon.

Ansvar for bærekraftsrapporten

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utforme og implementere en prosess for å identifisere informasjonen som er rapportert i bærekraftsrapporten i samsvar med ESRS, og for å opplyse om denne Prosessen i avsnittene «Dobbel vesentlighetsanalyse» og «Prosess for å identifisere vesentlige temaer» (IRO-1) i kapittelet "Generelle opplysninger" i bærekraftsrapporten. Dette ansvaret inkluderer å:

pwc

- forstå konteksten der konsernets aktiviteter og forretningsmessige forbindelser foregår, og å opparbeide en forståelse av dets berørte interessenter,
- identifisere de faktiske og potensielle påvirkningene (både negative og positive) knyttet til bærekraftsforhold, så vel som risikoer og muligheter som påvirker, eller som med rimelighet kan forventes å påvirke, konsernets finansielle stilling, finansielle resultater, kontantstrømmer, tilgang til finansiering eller kapitalkostnad på kort, mellomlang eller lang sikt,
- vurdere vesentligheten av de identifiserte påvirkningene, risikoene og mulighetene knyttet til bærekraftsforhold ved å velge og anvende hensiktsmessige terskler, og
- ta forutsetninger som er rimelige etter omstendighetene.

Ledelsen er også ansvarlig for å utarbeide bærekraftsrapporten, i samsvar med regnskapsloven § 2-3, inkludert:

- samsvar med ESRS, og
- å utarbeide opplysningene i avsnittet «EUs taksonomi» i kapittelet «Klima og miljø» i bærekraftsrapporten, i samsvar med taksonomiforordningen,
- å utforme, gjennomføre og opprettholde slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av en bærekraftsrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og
- å velge og anvende hensiktsmessige metoder for bærekraftsrapportering, og ta forutsetninger og utarbeide estimater som er rimelige etter omstendighetene.

Iboende begrensninger ved utarbeidelse av bærekraftsrapporten

Ved rapportering av fremtidsrettet informasjon i samsvar med ESRS, kreves det at ledelsen utarbeider den fremtidsrettede informasjonen på grunnlag av angitte forutsetninger om hendelser som kan oppstå i fremtiden og mulige fremtidige tiltak fra konsernet. Faktiske utfall vil sannsynligvis avvike ettersom fremtidige hendelser ofte ikke inntreffer som forventet.

Bærekraftrevisors oppgaver og plikter

Vårt ansvar er å planlegge og utføre attestasjonsoppdraget for å oppnå moderat sikkerhet for at bærekraftsrapporten ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en uttalelse med moderat sikkerhet som inneholder vår konklusjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlig dersom den, enkeltvis eller samlet, med rimelighet kan forventes å påvirke beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av bærekraftsrapporten som helhet.

Som del av et oppdrag med moderat sikkerhet i samsvar med ISAE 3000 (revidert) utøver vi profesjonelt skjønn og opprettholder profesjonell skepsis under hele oppdraget.

Våre oppgaver og plikter med hensyn til Prosessen for bærekraftsrapporten inkluderer å

- oppnå forståelse av Prosessen, men ikke for å avgi en konklusjon om effektiviteten av Prosessen, inkludert utfallet av Prosessen,
- vurdere om den identifiserte informasjonen adresserer de relevante opplysningskravene i ESRS, og

pwc

- utforme og utføre handlinger for å evaluere om Prosessen er i samsvar med selskapets beskrivelse av Prosessen, som opplyst om i avsnittene «Dobbel vesentlighetsanalyse» og «Prosess for å identifisere vesentlige temaer» (IRO-1) i kapittelet «Generelle opplysninger».

Våre andre oppgaver og plikter med hensyn til bærekraftsrapporten inkluderer:

- å identifisere hvor vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter eller utilsiktede feil sannsynligvis kan forekomme, og

- å utforme og utføre handlinger rettet mot opplysninger i bærekraftsrapporten der det er sannsynlig at vesentlig feilinformasjon kan forekomme. Risikoen for ikke å avdekke vesentlig feilinformasjon som skyldes misligheter er høyere enn risikoen for ikke å avdekke vesentlig feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, ettersom misligheter kan innebære fordekt samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Sammendrag av utført arbeid

Et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet innebærer å utføre handlinger for å innhente bevis om bærekraftsrapporten. Handlingene ved et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet varierer i type og tidspunkt fra handlingene ved et attestasjonsoppdrag med betryggende sikkerhet, og de er også av et mindre omfang enn handlingene ved et attestasjonsoppdrag med betryggende sikkerhet. Følgelig er graden av sikkerhet som er oppnådd ved et attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet, betydelig lavere enn sikkerheten som ville ha vært oppnådd ved et attestasjonsoppdrag med betryggende sikkerhet.

Typen, tidspunktet for og omfanget av valgte handlinger er gjenstand for profesjonelt skjønn, inkludert identifiseringen av opplysninger der det er sannsynlig at vesentlig feilinformasjon kan forekomme i bærekraftsrapporten, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil.

Ved gjennomføring av vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet har vi, med hensyn til Prosessen,

- opparbeidet oss en forståelse av Prosessen ved å

  - foreta forespørsler for å forstå kildene til informasjonen som er brukt av ledelsen (f.eks. involvering av interessenter, foretningsplaner og strategidokumenter), og

  - gjennomgå selskapets interne dokumentasjon av Prosessen, og

- vurdert om bevis, innhentet gjennom våre handlinger rettet mot Prosessen som er implementert av selskapet, er i samsvar med beskrivelsen av Prosessen i avsnittene «Dobbel vesentlighetsanalyse» og «Prosess for å identifisere vesentlige temaer» (IRO-1) i kapittelet «Generelle opplysninger».

Ved gjennomføring av vårt attestasjonsoppdrag med moderat sikkerhet har vi, med hensyn til bærekraftsrapporten,

- opparbeidet oss en forståelse av konsernets rapporteringsprosesser som er relevante for utarbeidelsen av bærekraftsrapporten, ved å

  - opparbeide en forståelse av konsernets kontrollmiljø, prosesser, kontrollaktiviteter og informasjonssystemer som er relevante for utarbeidelsen av bærekraftsrapporten, men ikke med formål om å gi en konklusjon om effektiviteten av konsernets interne kontroll, og

  - opparbeidet oss en forståelse av konsernets risikovurderingsprosess,

- vurdert om informasjonen identifisert gjennom Prosessen er inkludert i bærekraftsrapporten,

pwc

- vurdert om strukturen og presentasjonen i bærekraftsrapporten er i samsvar med ESRS,

- rettet forespørsler til relevante personer og utført analytiske handlinger på utvalgte opplysninger i bærekraftsrapporten,

- utført substanshandlinger på utvalgte opplysninger i bærekraftsrapporten,

- sammenlignet opplysninger i bærekraftsrapporten mot tilsvarende opplysninger i regnskapet og andre deler av årsberetningen, når det er aktuelt,

- vurdert metodene, forutsetningene og datagrunnlaget for utarbeidelse av estimater og fremtidsrettet informasjon,

- opparbeidet oss en forståelse av selskapets prosess for å identifisere økonomiske aktiviteter som er omfattet av og forenlige med taksonomiforordningen, og de tilhørende opplysningene i bærekraftsrapporten,

- vurdert om informasjon om økonomiske aktiviteter som er omfattet av og forenlige med taksonomiforordningen, er inkludert i bærekraftsrapporten, og

- rettet forespørsler til relevante personer og utført substanshandlinger på utvalgte opplysninger etter taksonomien inkludert i bærekraftsrapporten.

Oslo, 3. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaarder
Statsautorisert revisor • Bærekraftsrevisor
(elektronisk signert)