

Skövde Alfhem 3 AB

Org.nr 556977-8672

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Skövde Alfhem 3 AB avger härmed följande årsredovisning.

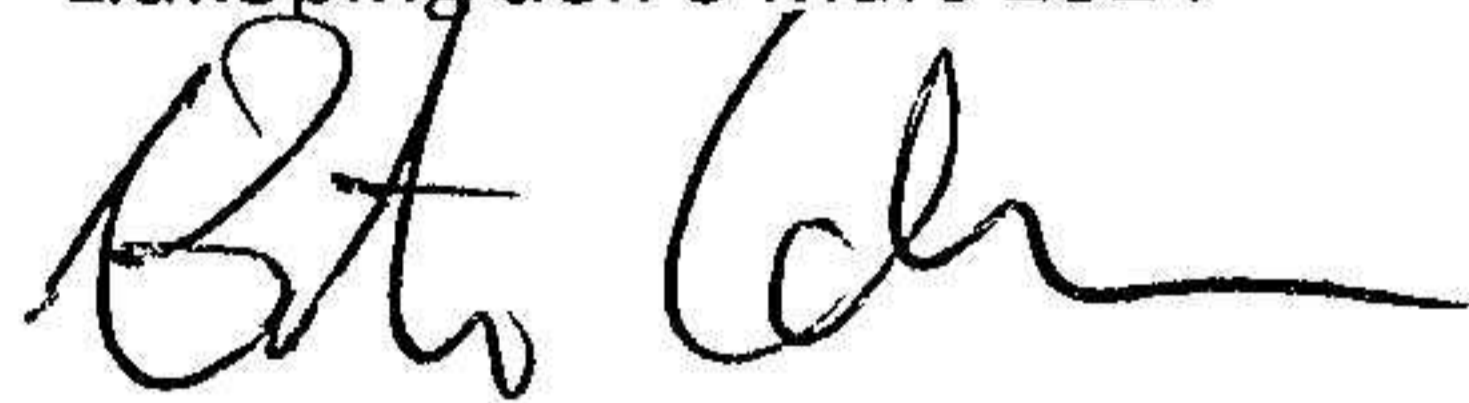
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7,8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 5 mars 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 5 mars 2024



Erik Collin

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsområdet, förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Skövde Alfhem 3 AB är ett helägt dotterbolag till Kartåsen Fastigheter AB, 556465-2138. Båda bolagen har säte i Lidköping.

Väsentliga händelser

Under året har verksamheten löpt på normalt

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 370	2 270	2 149	2 120	2 149
Resultat efter finansiella poster	1 296	1 365	1 028	1 212	880
Soliditet (%)	44,6	36,1	28,8	23,8	16,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 714 623	961 964	4 776 587
Disposition enligt årsstämma		961 964	-961 964	0
Årets resultat			893 698	893 698
Belopp vid årets utgång	100 000	4 676 587	893 698	5 670 285

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	4 676 587
Årets resultat	893 698
Disponeras så att i ny räkning överföres	5 570 285

Skövde Alfhem 3 AB
Org.nr 556977-8672

3(8)

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>			
Hysesintäkter		2 370 053	2 269 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		2 370 053	2 269 867
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drift- och underhållskostnader		-479 382	-194 114
Övriga externa kostnader		-39 989	-98 941
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-519 190	-519 190
Summa rörelsekostnader		-1 038 561	-812 245
Rörelseresultat	2,3	1 331 492	1 457 622
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-35 376	-92 367
Summa finansiella poster		-35 376	-92 367
Resultat efter finansiella poster		1 296 116	1 365 255
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-152 000
Summa bokslutsdispositioner		-155 000	-152 000
Resultat före skatt		1 141 116	1 213 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 418	-251 291
Årets Resultat		893 698	961 964

Skövde Alfhem 3 AB
Org.nr 556977-8672

4(8)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 507 018	13 026 208
Summa materiella anläggningstillgångar		12 507 018	13 026 208
Summa anläggningstillgångar		12 507 018	13 026 208
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Övriga fordringar		503	417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 350	14 019
Summa kortfristiga fordringar		2 515 853	2 514 436
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 806	844 913
Summa kassa och bank		528 806	844 913
Summa omsättningstillgångar		3 044 659	3 359 349
SUMMA TILLGÅNGAR		15 551 677	16 385 557

Skövde Alhem 3 AB
Org.nr 556977-8672

5(8)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 676 587	3 714 623
Årets resultat		893 698	961 964
Summa fritt eget kapital		5 570 285	4 676 587
Summa eget kapital		5 670 285	4 776 587
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		1 602 362	1 447 362
Summa obeskattade reserver		1 602 362	1 447 362
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		6 929 687	5 134 687
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 597 073
Summa långfristiga skulder		6 929 687	8 731 760
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	46 803
Leverantörsskulder		25 157	10 939
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		207 144	192 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		617 042	679 696
Summa kortfristiga skulder		1 349 343	1 429 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 551 677	16 385 557

Skövde Alfhem 3 AB
Org.nr 556977-8672

6(8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Skövde Alfhem 3 AB
Org.nr 556977-8672

7(8)

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 306 325	17 306 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 306 325	17 306 325
Ingående avskrivningar	-4 280 117	-3 760 927
Årets avskrivningar	-519 190	-519 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 799 307	-4 280 117
Utgående redovisat värde	12 507 018	13 026 208

Skövde Alfhem 3 AB
Org.nr 556977-8672

8(8)

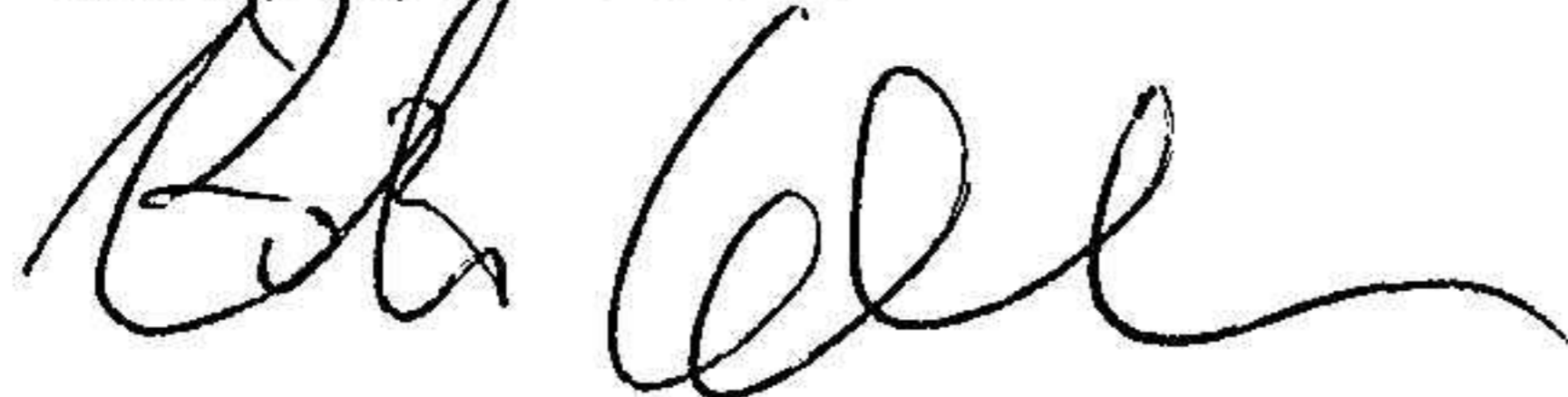
Not 5 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	385 000	0
Periodiseringsfond 2022	404 000	404 000
Periodiseringsfond 2021	289 000	289 000
Periodiseringsfond 2020	304 048	304 048
Periodiseringsfond 2019	220 314	220 314
Periodiseringsfond 2017	0	230 000
	1 602 362	1 447 362

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 597 073

Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 429 687	4 634 687

Not 7 Ställda pantar och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 850 000	4 850 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Lidköping 2024-03-05



Erik Collin