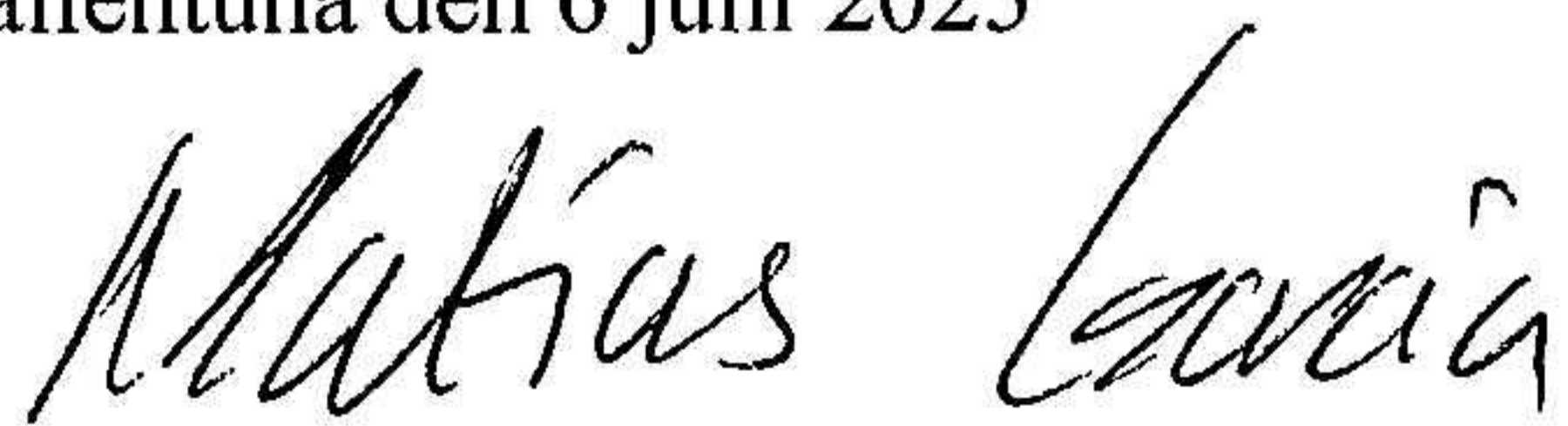


Årsredovisning
för
EMmäklarna AB
556628-9962
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMmäklarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 6 juni 2025



Matias Garcia

Årsredovisning
för
EMmäklarna AB
556628-9962

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för EMmäklarna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 447	1 575	1 556	2 027	1 284
Resultat efter finansiella poster	33	-61	-86	-32	0
Soliditet (%)	51	58	59	51	54

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 174 636	17 136	2 311 772
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			17 136	-17 136	0
Årets resultat				17 003	17 003
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 191 772	17 003	2 328 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 191 772
årets vinst	17 003
	2 208 775

disponeras så att till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 708 775
	2 208 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 446 531	1 574 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 446 531	1 574 627
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-153 399	-349 336
Övriga externa kostnader		-446 889	-428 396
Personalkostnader	2	-947 903	-967 103
Summa rörelsekostnader		-1 548 191	-1 744 835
Rörelseresultat		-101 660	-170 208
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 022	117 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 777	-8 643
Summa finansiella poster		134 245	109 354
Resultat efter finansiella poster		32 585	-60 854
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 391	86 003
Summa bokslutsdispositioner		-9 391	86 003
Resultat före skatt		23 194	25 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 803	-8 013
Övriga skatter		-388	0
Årets resultat		17 003	17 136

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Bilar och andra transportmedel

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

10 000

10 000

Andra långfristiga fordringar

5

348 000

312 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

358 000

322 000

Summa anläggningstillgångar

358 000

322 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

94

0

Övriga fordringar

4 475

5 293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

124 194

104 361

Summa kortfristiga fordringar

128 763

109 654

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6

464 407

446 214

Summa kortfristiga placeringar

464 407

446 214

Kassa och bank

Kassa och bank

3 046 908

2 968 939

Redovisningsmedel

595 000

169 500

Summa kassa och bank

3 641 908

3 138 439

Summa omsättningstillgångar

4 235 078

3 694 307

SUMMA TILLGÅNGAR

4 593 078

4 016 307

MG

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 191 772	2 174 636
Årets resultat	17 003	17 136
Summa fritt eget kapital	2 208 775	2 191 772

Summa eget kapital 2 328 775 2 311 772

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	35 050	25 659
Summa obeskattade reserver	35 050	25 659

Långfristiga skulder

Skuld till aktieägare	471 544	389 758
Summa långfristiga skulder	471 544	389 758

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	107 685	52 256
Klientmedel	595 000	169 500
Skatteskulder	0	3 123
Övriga skulder	681 081	650 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	373 943	413 530
Summa kortfristiga skulder	1 757 709	1 289 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 593 078 4 016 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, inventarier och fordon 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bilar och andra transportmedel

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 900	227 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 900	227 900
Ingående avskrivningar	-227 900	-227 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 900	-227 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Innehavet avser insats i en Ekonomisk Förening.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

NG

2025061019699

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Innehavet avser Kapitalförsäkring. Marknadsvärdet per 2024-12-31: 561.990 kr

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 000	276 000
Tillkommande fordringar	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 000	312 000
Utgående redovisat värde	348 000	312 000

Not 6 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgång	464 406	464 406	553 787
	464 406	464 406	553 787

Vallentuna den 17 april 2025

Matias Garcia