

Årsredovisning
för
Rostam Durlow 2 AB
559289-8471

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Navid Rostam, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Rostam Durlow 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets med säte i Danderyd verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i Svinninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ej haft någon omsättning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24 556	-13	-6	36 914
Soliditet (%)	72,1	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 667	9 983 333	36 908 194	-12 513	46 920 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 513	12 513	0
Årets resultat				-24 556 420	-24 556 420
Belopp vid årets utgång	41 667	9 983 333	36 895 681	-24 556 420	22 364 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	9 983 333
balanserad vinst	36 895 681
årets förlust	-24 556 420
	22 322 594
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 322 594
	22 322 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 438	-12 513
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 438	-12 513
Rörelseresultat		-7 438	-12 513
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-24 548 982	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 562	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 562	0
Summa finansiella poster		-24 548 982	0
Resultat efter finansiella poster		-24 556 420	-12 513
Resultat före skatt		-24 556 420	-12 513
Årets resultat		-24 556 420	-12 513

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	25 475 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		25 500 000	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 510 440	46 930 000
Summa kortfristiga fordringar		5 510 440	46 930 000

Kassa och bank

Kassa och bank		3 194	3 194
Summa kassa och bank		3 194	3 194
Summa omsättningstillgångar		5 513 634	46 933 194

SUMMA TILLGÅNGAR

31 013 634

46 933 194

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

41 667

41 667

Summa bundet eget kapital

41 667

41 667

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

9 983 333

9 983 333

Balanserat resultat

36 895 681

36 908 194

Årets resultat

-24 556 420

-12 513

Summa fritt eget kapital

22 322 594

46 879 014

Summa eget kapital

22 364 261

46 920 681

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 643 423

6 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 950

5 950

Summa kortfristiga skulder

8 649 373

12 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 013 634

46 933 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Företaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 475 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 475 000	0
Utgående redovisat värde	25 475 000	0

ENEBYBERG 2025-06-30

Navid Rostam
Navid Rostam
Styrelseordförande

Carl Durlow
Carl Durlow
Styrelseledamot