

# Årsredovisning

---

## *Fraco Fastigheter AB*

556589-2873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Freddie Parrman  
2024-07-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-67	31 651	63	1 992
Soliditet %	89	90	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 669 842	31 007 422
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			31 007 422	-31 007 422
- Årets resultat				-67 078
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 677 263	-67 078

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	43 677 263
Årets resultat	-67 078
Summa	43 610 185

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	43 610 185
Summa	43 610 185

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 962	-7 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 962</b>	<b>-7 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 962</b>	<b>-7 815</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	28 122 587
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	87 069	241 858
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 376 518
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-6 638	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 551	-81 772
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 116</b>	<b>31 659 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-67 078</b>	<b>31 651 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-67 078</b>	<b>31 701 376</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-693 954
<b>Årets resultat</b>	<b>-67 078</b>	<b>31 007 422</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	33 704 045	33 704 045
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 505 747	1 505 747
Andra långfristiga fordringar	4	12 700 000	12 700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		47 909 792	47 909 792
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 909 792</b>	<b>47 909 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		216	216
Övriga fordringar		726 395	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		726 611	216
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 053	12 691
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		6 053	12 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 482	1 000 956
<i>Summa kassa och bank</i>		340 482	1 000 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 073 146</b>	<b>1 013 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 982 938</b>	<b>48 923 655</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 677 263	12 669 842
Årets resultat	-67 078	31 007 422
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>43 610 185</i>	<i>43 677 264</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>43 730 185</b>	<b>43 797 264</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	693 954	707 100
Övriga skulder	4 344 993	4 337 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213 805	81 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 252 752</b>	<b>5 126 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>48 982 938</b>	<b>48 923 655</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		33 704 045	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		-	33 704 045
Utgående anskaffningsvärden		33 704 045	33 704 045
Redovisat värde		33 704 045	33 704 045

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		1 505 747	1 505 747
Utgående anskaffningsvärden		1 505 747	1 505 747
Redovisat värde		1 505 747	1 505 747

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		12 700 000	1 125 000
Tillkommande fordringar		-	11 575 000
Utgående anskaffningsvärden		12 700 000	12 700 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Not 6	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		0	0
------------------------	--	---	---

Inga löner har utbetalats under 2023.

**Fraco Fastigheter AB**  
556589-2873

7 (7)

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Freddie Parrman*

Freddie Parrman

2024-06-24