

ÅRSREDOVISNING

för

Evidens blw AB


Org.nr. 556727-4161

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Evidens blw AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-16



Ted Lindqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 2007-02-22 och har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och verkställande direktören för Evidens blw AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsår 2022/2023.

Evidens blw AB är ett konsultföretag som erbjuder kvalificerad analys och strategisk rådgivning åt privata och offentliga aktörer på den nordiska fastighetsmarknaden. Tjänsterna innefattar även implementering av strategiska förändringar. All analys och rådgivning står på evidensbaserad och empirisk grund där fakta förädlas och bearbetas med hjälp av unika databaser och prognosmodeller.

Uppdragen handlar om att genomföra kvalificerade marknadsanalyser och/eller driva processer för att forma strategier eller affärsplaner. Våra kunder ska kunna fatta välgrundade beslut i enlighet med marknadsvillkor och interna förutsättningar för att åstadkomma varaktiga framgångar och hållbar utveckling mot givna mål.

Bolaget har uppvisat en fortsatt lönsamhet och genomfört en rad olika utvecklingsorienterade uppdrag under året som förväntas bidra till fortsatt tillväxt och lönsamhet. Det har bland annat handlat om analyser av ledtider i planprocessen, bostadsutbudets effekter i utsatta områden, fortsatt utveckling av modeller för maskinlärning (så kallad artificiell intelligens) för marknads- och prisanalys på bostadsmarknaden samt fortsatt vidareutveckling av arbete som syftar till att erbjuda Evidens kunder högkvalitativa onlinetjänster för marknadsanalys.

Bolaget fortsätter att marknadsföra sig på webbsidan "www.evidensgruppen.se". Bolagets synlighet i media har fortsatt genom artiklar som refererar till Evidens publika rapporter eller innehåller intervjuer med företrädare för bolaget. Synligheten bedöms vara positiv för bilden av Evidens som ett ledande analys- och strategiföretag inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	22 392 300	22 769 861	22 130 990	21 972 304
Resultat efter finansiella poster	3 280 758	3 438 558	4 372 692	3 709 682
Soliditet (%)	45,80	41,37	45,62	44,84
Balansomslutning	8 068 825	6 847 236	7 738 130	6 693 885

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 324	2 702 407	2 732 731
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		-1 700 000	-2 702 407	-1 700 000
Årets resultat			2 563 528	2 563 528
Belopp vid årets utgång	100 000	1 032 731	2 563 528	3 596 260

Antal aktier: 1.000 st

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 032 732
Årets resultat	2 563 528
	3 596 260
Förslag till disposition:	
Utdelning	3 200 000
Balanseras i ny räkning	396 260
	<hr/>
	3 596 260

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 200 000,00 kr. vilket motsvarar 3 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		22 392 300	22 769 861
Övriga rörelseintäkter		234 000	288 000
Summa rörelseintäkter		<u>22 626 300</u>	<u>23 057 861</u>
Rörelsekostnader			
Inköp av varor och tjänster		-3 140 532	-3 724 021
Övriga externa kostnader		-2 927 894	-2 899 960
Personalkostnader	2	-13 248 614	-12 971 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 348	-22 674
Övriga rörelsekostnader		-2 143	-1 165
Summa rörelsekostnader		<u>-19 343 531</u>	<u>-19 618 893</u>
Rörelseresultat		3 282 769	3 438 968
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 011	-410
Summa finansiella poster		<u>-2 011</u>	<u>-410</u>
Resultat efter finansiella poster		3 280 758	3 438 558
Resultat före skatt		3 280 758	3 438 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-717 230	-736 151
Årets resultat		<u>2 563 528</u>	<u>2 702 407</u>

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 227	82 575
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	43 200	43 200
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>101 427</u>	<u>125 775</u>
Summa anläggningstillgångar		101 427	125 775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 863 655	4 287 041
Fordringar hos koncernföretag		24 375	105 625
Övriga fordringar		189 757	300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		841 847	941 460
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 919 634</u>	<u>5 334 426</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 047 764</u>	<u>1 387 035</u>
Summa kassa och bank		3 047 764	1 387 035
Summa omsättningstillgångar		7 967 397	6 721 461
SUMMA TILLGÅNGAR		8 068 825	6 847 236

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-04-30

2022-04-30

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 032 732	30 324
Årets resultat	2 563 528	2 702 407
Summa fritt eget kapital	3 596 260	2 732 731
Summa eget kapital	3 696 260	2 832 731
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 134 060	603 389
Skulder till koncernföretag	0	141 563
Skatteskulder	0	212 462
Övriga skulder	1 446 077	1 356 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 792 428	1 700 867
Summa kortfristiga skulder	4 372 565	4 014 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 068 825	6 847 236

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst som ej skrivs av

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln, vilket innebär att intäkter intäktsförs i takt med nedlagt arbete. BFNAR 2003:3

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022/2023****2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,00

12,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 249 525

1 214 749

Inköp

0

34 776

Utgående anskaffningsvärden

1 249 525

1 249 525

Ingående avskrivningar

-1 166 950

-1 144 276

Årets avskrivningar

-24 348

-22 674

Utgående avskrivningar

-1 191 298

-1 166 950

Redovisat värde

58 227

82 575

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

43 200

43 200

Utgående anskaffningsvärden

43 200

43 200

Redovisat värde

43 200

43 200

Konst som ej är avskrivningsbar

Övriga noter

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

Inga kreditförbindelser finns per 2023-04-30

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Bernow Lindqvist Wallin AB, Org. nr 556754-6337, säte Stockholm. Ägarandel 62,7%

Av årets inköp/försäljning avser 6% /1 % företag inom koncernen

Inköp Bernow Lindqvist Wallin AB 50.000

Inköp Evimetrix AB 354.226

Försäljning Evimetrix AB 259.000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Evidens blw AB

Org.nr. 556727-4161

NOTER

Stockholm

Ted Lindqvist
Verkställande direktör

Katarina Wallin
Styrelseledamot

Rikard Berg von Linde
Styrelseledamot
Ordförande

Thomas Sandberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.06.2023 14:32

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 14.06.2023 21:03

DOCUMENT ID:

HkgdlkcwPn

ENVELOPE ID:

ByOgy5wDh-HkgdlkcwPn

DOCUMENT NAME:

Evidens Årsredovisning 20230430.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (MM/DD/YY)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS SANDBERG thomas.sandberg@evidensgruppen.se	Signed Authenticated	14.06.2023 21:43 14.06.2023 21:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/07) IP: 82.183.25.148
2. Ted Göran Lindqvist ted.lindqvist@evidensgruppen.se	Signed Authenticated	14.06.2023 21:45 14.06.2023 21:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/26) IP: 217.211.176.177
3. RIKARD BERG VON LINDE rikard.bergvonlinde@evidensgruppen.se	Signed Authenticated	14.06.2023 22:06 14.06.2023 22:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/21) IP: 85.224.8.201
4. KATARINA WALLIN katarina.wallin@evidensgruppen.se	Signed Authenticated	16.06.2023 14:09 15.06.2023 00:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/21) IP: 81.229.183.18
5. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2023 14:32 16.06.2023 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 78.79.224.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Evidens BLW AB

Org.nr. 556727 - 4161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evidens BLW AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evidens BLW ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evidens BLW AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Evidens BLW AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Evidens BLW AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.06.2023 14:33

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 16.06.2023 14:17

DOCUMENT ID:

By9GmAKP3

ENVELOPE ID:

rJOxQRKD3-By9GmAKP3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Evidens BLW AB 2022-05-01–2023-04-30.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2023 14:33 16.06.2023 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 78.79.224.209

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed