

Årsredovisning för  
**Studor Villor AB**  
556815-7381

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Studor Villor AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

GÖTEBORG - 2022-10-06

  
Martin Dahlöf  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Studor Villor AB**  
556815-7381

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studor Villor AB, 556815-7381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Studor Holding AB, 556815-8199.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter direkt och indirekt, bedriva projektutveckling inom fastighetsbranshen samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekt Rönnbäret har färdigställts och resultatavräknats under året. Entreprenadprojektet i Rönnbäret har dock belastats med ökade kostnader än vad som ursprungligen kalkylerats med. Några tidigare projekt har drabbats av Garantiåtgärder under året men hittills har avsättningar för garantiåtgärder täckt kostnaderna.

Spridningen av coronaviruset (covid-19) har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	46 916	46 370	99 144	5 950
Resultat efter finansiella poster	-13 381	-10 008	11 424	-84
Soliditet, %	0,1	0,1	10,5	0,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		3 114	-7 765
Omföring av föreg års vinst			-7 765	7 765
Årets resultat				14 635
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-4 651</b>	<b>14 635</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 984 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-4 651
Årets resultat	14 635
Totalt	9 984
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	9 984
Summa	9 984

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		46 915 996	46 369 648
Förändringar av pågående arbete för annans räkning		-57 890 657	-55 228 927
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-10 974 661</b>	<b>-8 859 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 386 441	-1 138 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 794	-7 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 394 235</b>	<b>-1 145 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 368 896</b>	<b>-10 005 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 507	-4 026
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 507</b>	<b>-2 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 381 403</b>	<b>-10 007 628</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		13 400 000	7 822 215
Förändring av periodiseringsfonder		-	2 204 036
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 400 000</b>	<b>10 026 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 597</b>	<b>18 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 962	-26 388
<b>Årets resultat</b>		<b>14 635</b>	<b>-7 765</b>

2022101102139

## Balansräkning

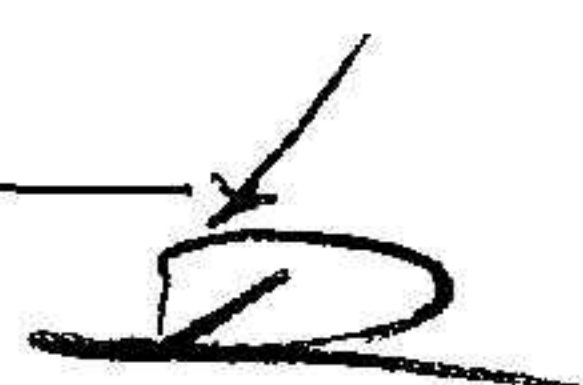
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	19 488	27 282
Summa materiella anläggningstillgångar		19 488	27 282
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 488</b>	<b>27 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	32 464 765	38 503 713
Summa varulager		32 464 765	38 503 713
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		283 409	26 294 318
Fordringar hos koncernföretag		22 495 869	8 595 869
Övriga fordringar		2 465 177	1 553 089
Summa kortfristiga fordringar		25 244 455	36 443 276
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 542 761	99 606
Summa kassa och bank		17 542 761	99 606
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 251 981</b>	<b>75 046 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 271 469</b>	<b>75 073 877</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-4 651	3 114
Årets resultat		14 635	-7 765
Summa fritt eget kapital		9 984	-4 651
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 984</b>	<b>45 349</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		4 593 407	3 500 000
Summa avsättningar		4 593 407	3 500 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		49 740 709	53 539 705
Summa långfristiga skulder		49 740 709	53 539 705
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 318 088	4 312 755
Skulder till koncernföretag		3 445 500	7 054 588
Skatteskulder		-	844 053
Övriga skulder		1 152 364	4 942 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 961 417	835 000
Summa kortfristiga skulder		20 877 369	17 988 823
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 271 469</b>	<b>75 073 877</b>

2022101102141



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 974	38 974
Vid årets slut	38 974	38 974
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 692	-3 897
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 794	-7 795
Vid årets slut	-19 486	-11 692
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 488</b>	<b>27 282</b>

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-04-30	2021-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	12 221 015	44 757 938
Fakturerat belopp	-	-20 816 725
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>12 221 015</b>	<b>23 941 213</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under tiden fram till datum för årsstämman har bolaget inte påverkats av Covid-19. ✓



## Underskrifter

Göteborg



---

Martin Dahlöf  
Styrelseledamot

2022-10-06  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-06

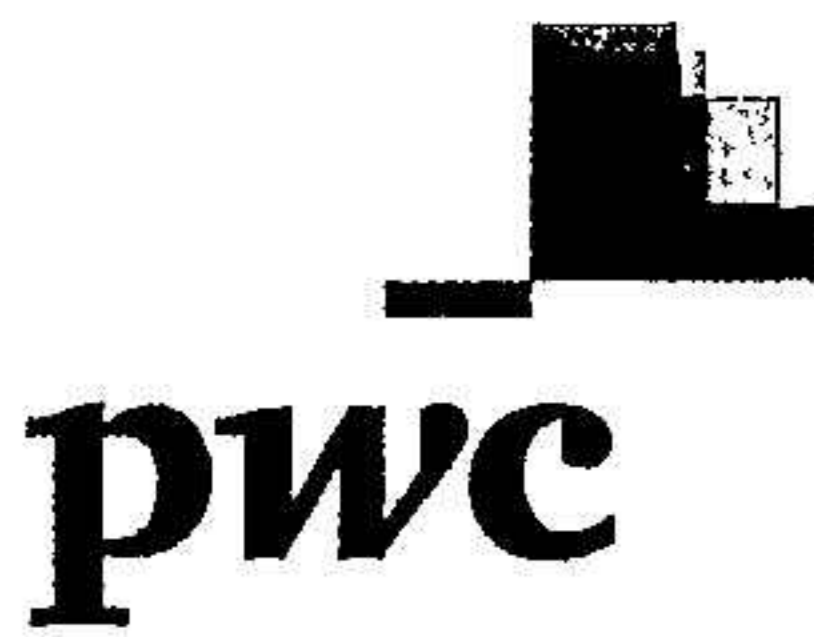
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



---

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

2022101102143



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor Villor AB, org.nr 556815-7381

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studor Villor AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor Villor ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Studor Villor AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studor Villor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studor Villor AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studor Villor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

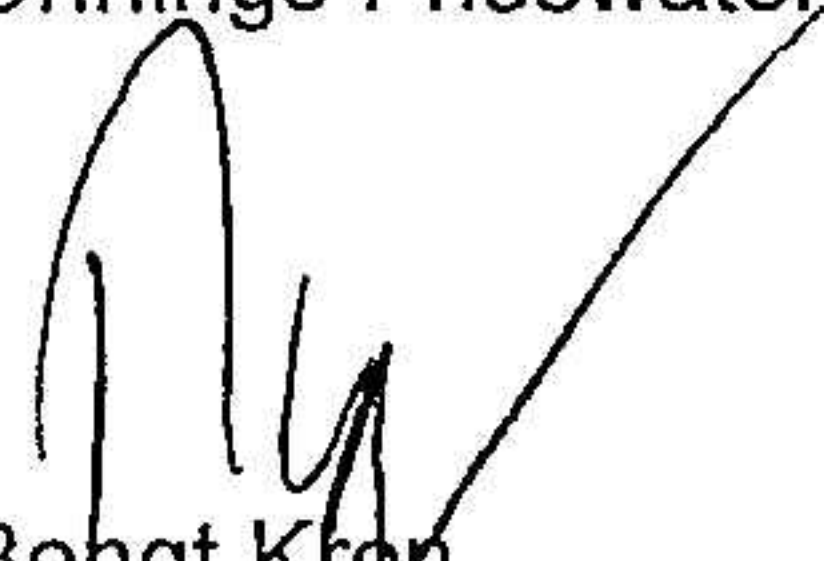
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 6 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

