

# Årsredovisning

för

## Asondo AB

556841-8031

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot

2025-07-21

Styrelsen för Asondo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget erbjuder tjänster och genomför investeringar inom området informationsteknologi samt förvaltar och förädlar fast egendom. Bolaget bedriver i bifirma Stall Torshults ridcentrum med uthyrning av boxplatser.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 195       | 1 174       | 1 060       | 1 073       |
| Resultat efter finansiella poster | -3 426      | -2 489      | -2 692      | 14 569      |
| Soliditet (%)                     | 36,8        | 42,4        | 46,8        | 54,3        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 39 106 029                     | -2 488 537                | <b>36 667 492</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -2 488 537                     | 2 488 537                 | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -3 425 814                | <b>-3 425 814</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>36 617 492</b>              | <b>-3 425 814</b>         | <b>33 241 678</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 36 617 492        |
| årets förlust                               | -3 425 814        |
|   | <b>33 191 678</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 33 191 678        |
|   | <b>33 191 678</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 194 573                         | 1 174 247                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |            | <b>1 194 573</b>                  | <b>1 174 247</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 178 208                        | -1 354 905                        |
| Personalkostnader   | 2          | -765 980                          | -712 829                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar                       |            | -1 768 399                        | -1 834 622                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-3 712 587</b>                 | <b>-3 902 356</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-2 518 014</b>                 | <b>-2 728 109</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt<br>styrda företag             |            | -362 249                          | 0                                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              |            | 0                                 | 193 913                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |            | -14 747                           | 48 289                            |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |            | -527 795                          | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |            | -3 009                            | -2 630                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-907 800</b>                   | <b>239 572</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>-3 425 814</b>                 | <b>-2 488 537</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-3 425 814</b>                 | <b>-2 488 537</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-3 425 814</b>                 | <b>-2 488 537</b>                 |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                      |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                           |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 3          | 51 234 749        | 52 076 517        |
| Inventarier, verktyg och installationer                           | 4          | 4 393 679         | 4 126 018         |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                          | 5          | 1 767 734         | 1 888 269         |
| Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar |            | 46 216            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>57 442 378</b> | <b>58 090 804</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                          |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag            | 6          | 3 455 125         | 3 357 925         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag       | 7          | 2 210 000         | 2 210 000         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                            | 8          | 24 352 413        | 20 196 035        |
| Andra långfristiga fordringar                                     | 9          | 198 650           | 514 159           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                    |            | <b>30 216 188</b> | <b>26 278 119</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                |            | <b>87 658 566</b> | <b>84 368 923</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                      |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                    |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 54 741            | 16 922            |
| Övriga fordringar   |            | 1 027 976         | 803 172           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      |            | 51 308            | 92 855            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                              |            | <b>1 134 025</b>  | <b>912 949</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>   |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 1 486 148         | 1 123 429         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                       |            | <b>1 486 148</b>  | <b>1 123 429</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                |            | <b>2 620 173</b>  | <b>2 036 378</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>   |            | <b>90 278 739</b> | <b>86 405 301</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 36 617 492        | 39 106 029        |
| Årets resultat                               |            | -3 425 814        | -2 488 537        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>33 191 678</b> | <b>36 617 492</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>33 241 678</b> | <b>36 667 492</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 10         | 56 666 320        | 48 900 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>56 666 320</b> | <b>48 900 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 116 953           | 524 928           |
| Övriga skulder                               |            | 20 815            | 40 186            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 232 973           | 272 695           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>370 741</b>    | <b>837 809</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>90 278 739</b> | <b>86 405 301</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |         |
|--|---------|
| Byggnader                                | 20-50år |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20år    |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-10år  |

##### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 60 600 823        | 60 600 823        |
| Inköp   | 377 195           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>60 978 018</b> | <b>60 600 823</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 524 306        | -7 306 729        |
| Årets avskrivningar                             | -1 218 963        | -1 217 577        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 743 269</b> | <b>-8 524 306</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>51 234 749</b> | <b>52 076 517</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 885 030        | 5 889 990        |
| Inköp   | 696 562          | 1 995 040        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -472 361         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 109 231</b> | <b>7 885 030</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 759 012       | -3 262 502       |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Försäljningar/utrangeringar                | 472 361           | 0                 |
| Årets avskrivningar                        | -428 901          | -496 510          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-3 715 552</b> | <b>-3 759 012</b> |

**Utgående redovisat värde** 4 393 679 4 126 018

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 410 697        | 2 410 697        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 410 697</b> | <b>2 410 697</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -522 428         | -401 893         |
| Årets avskrivningar                             | -120 535         | -120 535         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-642 963</b>  | <b>-522 428</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 767 734</b> | <b>1 888 269</b> |

Balansposten avser stall "Lilla Torshult" , som togs i drift 190901.

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 194 550         | 4 607 750         |
| Inköp   | 97 200            | 586 800           |
| Försäljningar                                   | -365 500          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 926 250</b>  | <b>5 194 550</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -1 836 625        | -1 836 625        |
| Återförda nedskrivningar                        | 365 500           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 471 125</b> | <b>-1 836 625</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 455 125</b>  | <b>3 357 925</b>  |

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 210 000        | 2 210 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 210 000</b> | <b>2 210 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 210 000</b> | <b>2 210 000</b> |

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 196 035        | 18 123 200        |
| Inköp   | 5 039 673         | 3 297 085         |
| Försäljningar                                   | 0                 | -1 224 250        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 235 708</b> | <b>20 196 035</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | 0                 | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -893 295          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-893 295</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 342 413</b> | <b>20 196 035</b> |

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 514 159           | 516 789           |
| Tillkommande fordringar                         | 100 000           | 0                 |
| Avgående fordringar                             | -415 509          | -2 630            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>198 650</b>    | <b>514 159</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>198 650</b>    | <b>514 159</b>    |

Balansposten avser innehav i kapitalförsäkring samt ett långfristigt lån.

**Not 10 Långfristiga skulder**

|                          | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 56 663 320        | 48 900 000        |
|                          | <b>56 663 320</b> | <b>48 900 000</b> |

Lånen löper utan förfalldatum.

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|                      | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitalåtagande      | 3 076 881         | 3 882 081         |
| Fastighetsinteckning | 1 000 000         | 1 000 000         |
|                      | <b>4 076 881</b>  | <b>4 882 081</b>  |

Helsingborg 2025-07-21

*Jan Andersson*  
Jan Andersson