

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastiguide AB

Org.nr. 559016-1807

Räkenskapsåret

**2021-05-01 – 2022-04-30**

| <b>Innehåll</b>                 | <b>Sida</b> |
|---------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse          | 2           |
| Resultaträkning                 | 4           |
| Balansräkning                   | 5           |
| Noter                           | 7           |
| Underskrifter av årsredovisning | 8           |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Hellemar, Styrelseledamot  
2022-11-30

Styrelsen för Fastiguide AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedrivas idéutveckling, ledning och genomförande av projekt inom fastighetsrätt, fastighetsekonomi och lantmäteriellerade frågeställningar och därmed förenlig verksamhet samt värdepappershantering.

Detta är bolagets sjunde verksamhetsår.

Bolaget har sitt säte i VÄSTRA FRÖLUNDA.

Magnus Hurulund, som är auktoriserad redovisningskonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, resultat och ställning.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 998 142 | 178 666 |
| Resultat efter finansiella poster | 271 145 | 95 197  |
| Balansomslutning                  | 680 308 | 369 777 |
| Soliditet (%)                     | 42,80   | 39,60   |
| Medelantalet anställda            | 1       |         |

# Förändringar i eget kapital (EK)

|                           | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång   | 50 000       | 16 627              | 56 611         | 123 238 |
| Utdelning till aktieägare | 0            | -70 000             | 0              | -70 000 |
| Balanseras i ny räkning   | 0            | 56 611              | -56 611        |         |
| Årets resultat            | 0            | 0                   | 160 905        | 160 905 |
| Belopp vid årets utgång   | 50 000       | 3 238               | 160 905        | 214 143 |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>3 238</b>   |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>160 905</b> |
| <b>Summa</b>               | <b>164 143</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Utdelning</b>               | <b>150 000</b> |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>14 143</b>  |
| <b>Summa</b>                   | <b>164 143</b> |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000 kr, vilket motsvarar 300,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-11-30.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

|  | Not | 2021-05-01<br>2022-04-30 | 2020-05-01<br>2021-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 998 142                  | 178 666                  |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>                   |     | <b>998 142</b>           | <b>178 666</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                             |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -198 787                 | -116 797                 |
| Personalkostnader                                      | 2   | -620 283                 | -11 433                  |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                       |     | <b>-819 070</b>          | <b>-128 230</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>179 072</b>           | <b>50 436</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 92 426                   | 40 550                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 0                        | 4 859                    |
| Räntekostnader och liknande kostnader                  |     | -352                     | -648                     |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>          |     | <b>92 074</b>            | <b>44 761</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>271 146</b>           | <b>95 197</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | -68 000                  | -23 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>-68 000</b>           | <b>-23 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>203 146</b>           | <b>72 197</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -42 240                  | -15 587                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>160 905</b>           | <b>56 610</b>            |

# Balansräkning

|   | Not | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|---|-----|----------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3   | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar       |     | 0              | 103 125        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>       | <b>103 125</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>0</b>       | <b>103 125</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                |                |
| Övriga fordringar                             |     | 145 997        | 150 884        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>145 997</b> | <b>150 884</b> |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>               |     |                |                |
| Övriga kortfristiga placeringar               |     | 15 000         | 0              |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |     | <b>15 000</b>  | <b>42 876</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                |                |
| Kassa och bank                                |     | 519 311        | 72 892         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>519 311</b> | <b>72 892</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>680 308</b> | <b>266 652</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>680 308</b> | <b>369 777</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |     |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000         | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 3 238          | 16 627         |
| Årets resultat                               |     | 160 905        | 56 610         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>164 143</b> | <b>73 237</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>214 143</b> | <b>123 237</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                |                |
| Periodiseringsfond                           |     | 97 000         | 29 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>97 000</b>  | <b>29 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skatteskulder                                |     | 53 792         | 19 595         |
| Övriga skulder                               |     | 295 373        | 197 945        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 20 000         | 0              |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>369 165</b> | <b>217 540</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>680 308</b> | <b>369 777</b> |

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                      | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1          |            |

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------------------------|------------|------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Inköp                              | 0          | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0          | 0          |
| <b>Ingående avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0          | 0          |
| Årets avskrivningar                | 0          | 0          |
| <b>Ingående nedskrivningar</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0          | 0          |
| Årets nedskrivningar               | 0          | 0          |

### 4 Andra långfristiga fordringar

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

VÄSTRA FRÖLUNDA

*Rickard Hellemar*

Rickard Hellemar

**2022-11-30**

**Styrelseledamot**