

AB Vårgårda Svärds Liljan 7
Org nr 559093-8493

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AB Vårgårda Svärds Liljan 7 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vårgårda den 2023-11-30


Daniel Dalén

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter
Företagets säte är Vårgårda

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	316	246	297	336
Resultat efter finansiella poster	tkr	103	-99	-173	238
Soliditet	%	24,4	18,6	23,1	26,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	438 309	-98 844	389 465
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-98 844	98 844	-
Årets resultat			103 154	103 154
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>339 465</u>	<u>103 154</u>	<u>492 619</u>

Resultatdisposition

Balanserat resultat	339 465
Årets resultat	103 154
Totalt	<u>442 619</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>442 619</u>
Totalt	<u>442 619</u>

2024030612347

Resultaträkning	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	315 579	242 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	315 579	242 500
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-97 876	-202 205
Övriga externa kostnader	-9 749	-74 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 082	-37 082
Summa rörelsekostnader	-144 707	-313 290
Rörelseresultat	170 872	-70 790
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	377	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 095	-28 054
Summa finansiella poster	-67 718	-28 054
Resultat efter finansiella poster	103 154	-98 844
Resultat före skatt	103 154	-98 844
Årets resultat	103 154	-98 844

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 966 747	2 003 829
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 966 747	2 003 829
Summa anläggningstillgångar		1 966 747	2 003 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 200
Övriga fordringar		22 059	67 192
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 059	69 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		36 146	84 453
<i>Summa kassa och bank</i>		36 146	84 453
Summa omsättningstillgångar		58 205	153 845
Summa tillgångar		2 024 952	2 157 674

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 464	438 308
Årets resultat		103 154	-98 844
<i>Summa fritt eget kapital</i>		442 618	339 464
Summa eget kapital		492 618	389 464
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 378 200	1 514 600
Summa långfristiga skulder		1 378 200	1 514 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		148 800	148 800
Leverantörsskulder		-	4 177
Skulder till koncernföretag		-	100 000
Övriga skulder		5 334	633
Summa kortfristiga skulder		154 134	253 610
Summa eget kapital och skulder		2 024 952	2 157 674

2024030612350

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 220 140	2 220 140
Utgående anskaffningsvärden	2 220 140	2 220 140
Ingående avskrivningar	-216 311	-179 229
- Årets avskrivningar	-37 082	-37 082
Utgående avskrivningar	-253 393	-216 311
Redovisat värde	<u>1 966 747</u>	<u>2 003 829</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>783 000</u>	<u>919 400</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-10-01</u> <u>-2023-09-30</u>	<u>2021-10-01</u> <u>-2022-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 378 200	1 514 600
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 800	148 800
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 527 000</u>	<u>1 663 400</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-10-01</u> <u>-2023-09-30</u>	<u>2021-10-01</u> <u>-2022-09-30</u>
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>

Vårgårda 2023-11-30



Daniel Dalén