

Årsredovisning
för
Mio Fastigheter L4 i Tibro AB
556932-3396

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fastigheter L4 i Tibro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro den 31 augusti 2022


Björn Lindblad

Styrelsen för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)	2017
Nettoomsättning	10 647	9 672	9 489	10 604	5 689
Resultat efter finansiella poster	1 698	4 116	3 389	4 302	2 933
Soliditet (%)	20,0	18,3	31,5	22,0	14,9
Balansomslutning	56 922	54 935	21 654	18 880	18 787

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	6 570	3 225	9 845
Balanseras i ny räkning		3 225	-3 225	0
Årets resultat			1 216	1 216
Belopp vid årets utgång	50	9 795	1 216	11 061

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	9 795 456
Årets resultat	1 216 147
	11 011 603

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 011 603
	11 011 603

Mio Fastigheter L4 i Tibro AB
Org.nr 556932-3396

3 (7)

Resultaträkning

Tkr

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	10 647	9 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 647	9 672
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 357	-4 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-971	-948
Summa rörelsekostnader	-8 328	-5 211
Rörelseresultat	2 319	4 461
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-620	-345
Summa finansiella poster	-620	-345
Resultat efter finansiella poster	1 699	4 116
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-167	-13
Summa bokslutsdispositioner	-167	-13
Resultat före skatt	1 532	4 103
Skatter		
Skatt på årets resultat	-316	-878
Årets resultat	1 216	3 225

2022100403905

Mio Fastigheter L4 i Tibro AB
Org.nr 556932-3396

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 085	15 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 487	908
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	745	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 317	16 678

Summa anläggningstillgångar 17 317 16 678

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13	0
Fordringar hos koncernföretag		37 411	37 768
Övriga fordringar		2 156	464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25	25
Summa kortfristiga fordringar		39 605	38 257

Summa omsättningstillgångar 39 605 38 257

SUMMA TILLGÅNGAR 56 922 54 935

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 795	6 570
Årets resultat		1 216	3 225
Summa fritt eget kapital		11 011	9 795
Summa eget kapital		11 061	9 845
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		430	263
Summa obeskattade reserver		430	263
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 775	41 388
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 290	968
Leverantörsskulder		1 814	287
Skulder till koncernföretag		1 730	1 277
Övriga skulder		0	189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		822	718
Summa kortfristiga skulder		5 656	3 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 922	54 935

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 130	20 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 130	20 130
Ingående avskrivningar	-4 361	-3 676
Årets avskrivningar	-685	-685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 046	-4 361
Utgående redovisat värde	15 084	15 769

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 317	1 317
Inköp	865	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 182	1 317
Ingående avskrivningar	-409	-146
Årets avskrivningar	-286	-263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695	-409
Utgående redovisat värde	1 487	908

Mio Fastigheter L4 i Tibro AB
Org.nr 556932-3396

7 (7)

2022100403909

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	745	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	745	0
Utgående redovisat värde	745	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	43 000	43 000
	43 000	43 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mio AB med organisationsnummer 556084-0190 med säte i Tibro.

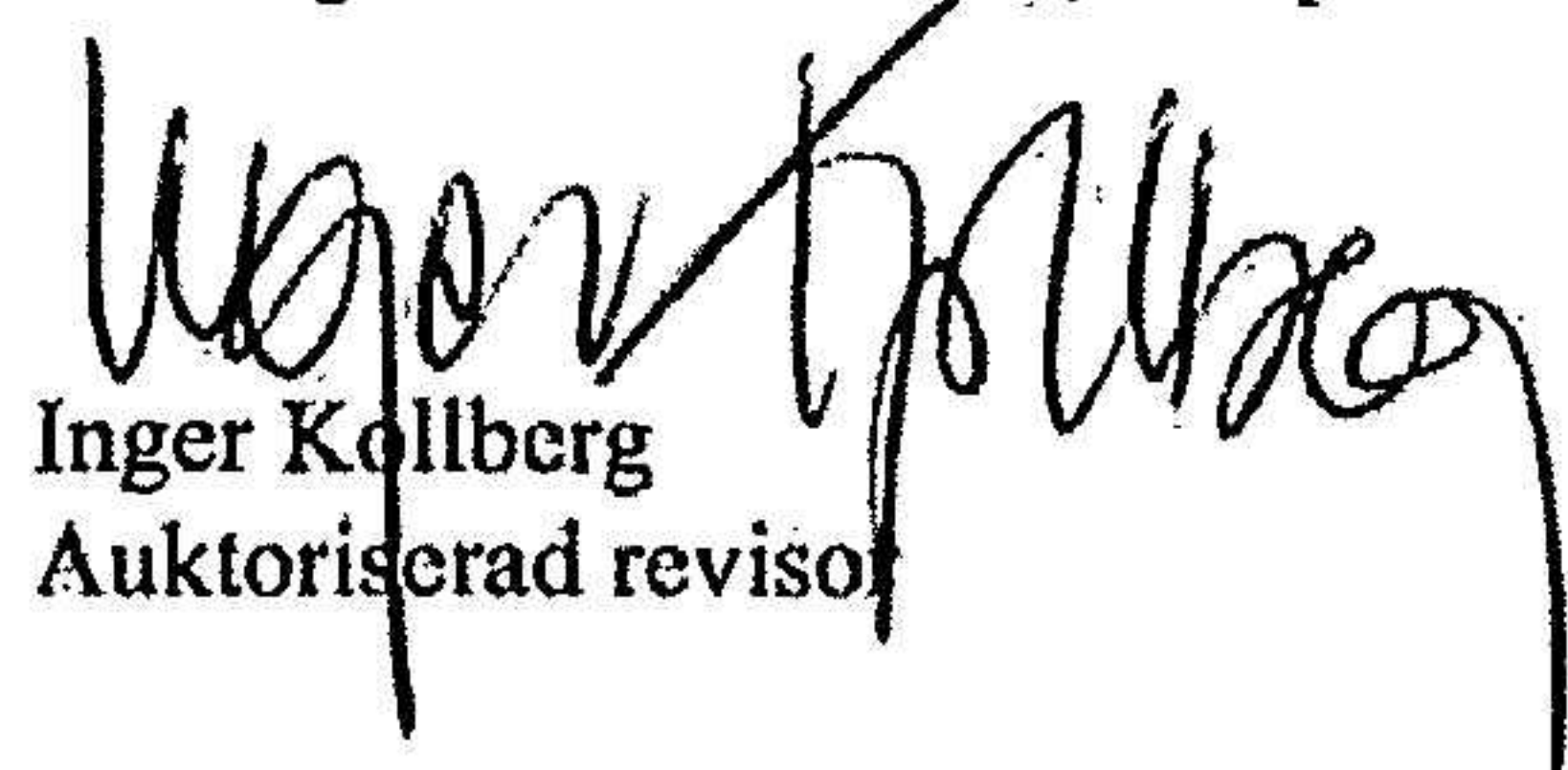
Tibro den 22 juni 2022

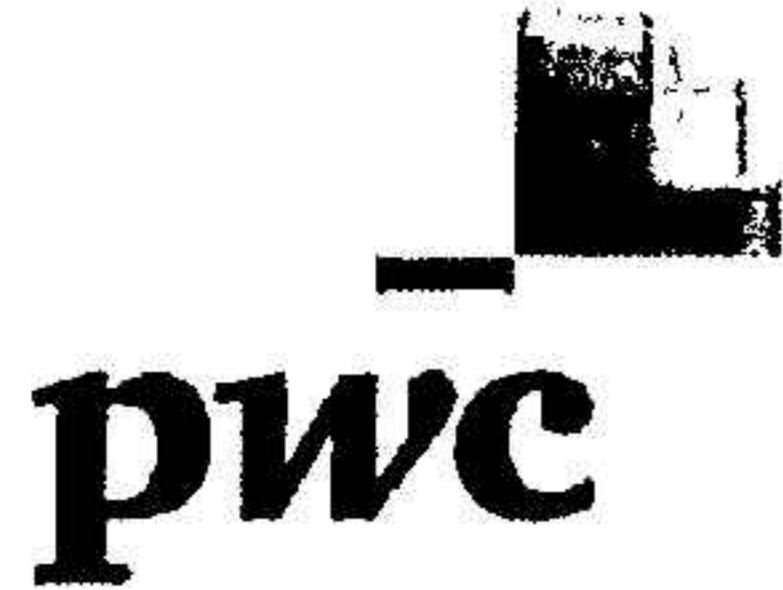

Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats

22/6 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Inger Kollberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fastigheter L4 i Tibro AB, org.nr 556932-3396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 23 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fastigheter L4 i Tibro ABs finansiella ställning per den 23 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter L4 i Tibro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

n



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fastigheter L4 i Tibro AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 23 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter L4 i Tibro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

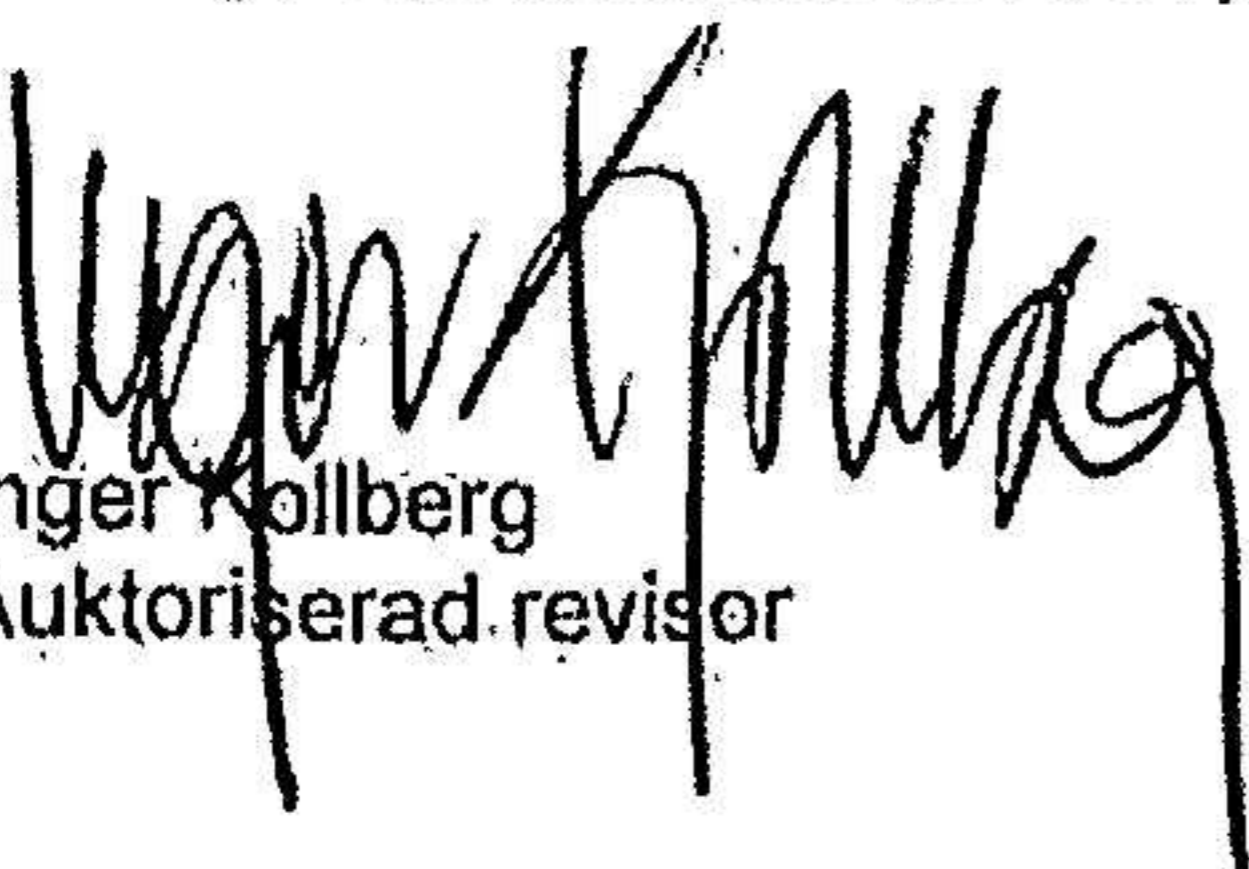
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Inger Kollberg
Auktoriserad revisor