

Årsredovisning för
JW Fastigheter D.1 AB

559469-5784

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter D.1 AB, 559469-5784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar en fastighet belägen i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har förvärvat en fastighet i centrala Linköping under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2024</i>
Nettoomsättning	1 232 653
Resultat efter finansiella poster	-37 963
Soliditet %	0,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-37 963
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-37 963

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgick vid räkenskapsårets slut till 100 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-37 963
Summa	62 037
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 037
Summa	62 037

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 232 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 232 653
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-245 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 380
Summa rörelsekostnader		-565 068
Rörelseresultat		667 585
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-705 548
Summa finansiella poster		-705 548
Resultat efter finansiella poster		-37 963
Resultat före skatt		-37 963
Årets resultat		-37 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	28 662 120
Summa materiella anläggningstillgångar		28 662 120
Summa anläggningstillgångar		28 662 120
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		273 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 441
Summa kortfristiga fordringar		277 296
Kassa och bank		
Kassa och bank		194 590
Summa kassa och bank		194 590
Summa omsättningstillgångar		471 886
SUMMA TILLGÅNGAR		29 134 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-37 963
Summa fritt eget kapital		62 037
Summa eget kapital		87 037
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 397 600
Skulder till koncernföretag		10 342 127
Summa långfristiga skulder		28 739 727
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	92 800
Leverantörsskulder		33 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 746
Summa kortfristiga skulder		307 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 134 006

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	28 981 500
Utgående anskaffningsvärden	28 981 500
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-319 380
Utgående avskrivningar	-319 380
Redovisat värde	28 662 120

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 342 127

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	18 560 000
Summa ställda säkerheter	18 560 000

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-18
Datum