

ÅRSREDOVISNING

för

Gräna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emma Karlsson, Styrelseledamot
2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Em.Ji Fastigheter AB, 559106-1626.

Företagets säte är Blekinge län, Karlshamn kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	942	931	910	895
Resultat efter finansiella poster	80	169	345	131
Soliditet (%)	11,51	10,66	8,92	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	730 357	133 086	913 443
Balanseras i ny räkning		133 086	-133 086	0
Årets resultat			63 881	63 881
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>863 443</u>	<u>63 881</u>	<u>977 324</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	863 443
Årets resultat	<u>63 881</u>
	927 324

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>927 324</u>
	927 324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gränna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		941 782	930 641
Övriga rörelseintäkter		10 920	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>952 702</u>	<u>930 641</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 823	-391 475
Personalkostnader		-9 918	-39 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-143 218</u>	<u>-143 218</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-503 959</u>	<u>-574 646</u>
Rörelseresultat		448 743	355 995
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		931	905
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-369 464</u>	<u>-188 212</u>
Summa finansiella poster		<u>-368 533</u>	<u>-187 307</u>
Resultat efter finansiella poster		80 210	168 688
Resultat före skatt		80 210	168 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 329	-35 602
Årets resultat		<u>63 881</u>	<u>133 086</u>

Gränna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 826 821</u>	<u>6 970 039</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 826 821	6 970 039
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 126 821	6 970 039
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 500	16 915
Fordringar hos koncernföretag		1 098 602	1 098 602
Övriga fordringar		128 802	47 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 439</u>	<u>15 998</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 272 343	1 178 779
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>89 274</u>	<u>413 627</u>
Summa kassa och bank		89 274	413 627
Summa omsättningstillgångar		1 361 617	1 592 406
SUMMA TILLGÅNGAR		8 488 438	8 562 445

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		863 443	730 357
Årets resultat		63 881	133 086
Summa fritt eget kapital		<u>927 324</u>	<u>863 443</u>
Summa eget kapital		977 324	913 443
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 213 000	7 375 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 213 000</u>	<u>7 375 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		22 950	7 941
Övriga skulder		10 011	93
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 153	103 968
Summa kortfristiga skulder		<u>298 114</u>	<u>274 002</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 488 438	8 562 445

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 307 305	8 307 305
	Utgående anskaffningsvärden	8 307 305	8 307 305
	Ingående avskrivningar	-1 337 266	-1 194 048
	Årets avskrivningar	-143 218	-143 218
	Utgående avskrivningar	-1 480 484	-1 337 266
	Redovisat värde	6 826 821	6 970 039

Taxeringsvärden

Mark	1 779 000	1 779 000
Byggnader	6 571 000	6 571 000
	8 350 000	8 350 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	0
	Redovisat värde	300 000	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 565 000	6 727 000

Gränna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 187 000	8 187 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KARLSHAMN

Emma Karlsson
Emma Karlsson

Jimmie Karlsson
Jimmie Karlsson

2024-06-15

2024-06-15