

# Årsredovisning

för

## Eyracenter AB

556780-5832

Räkenskapsåret

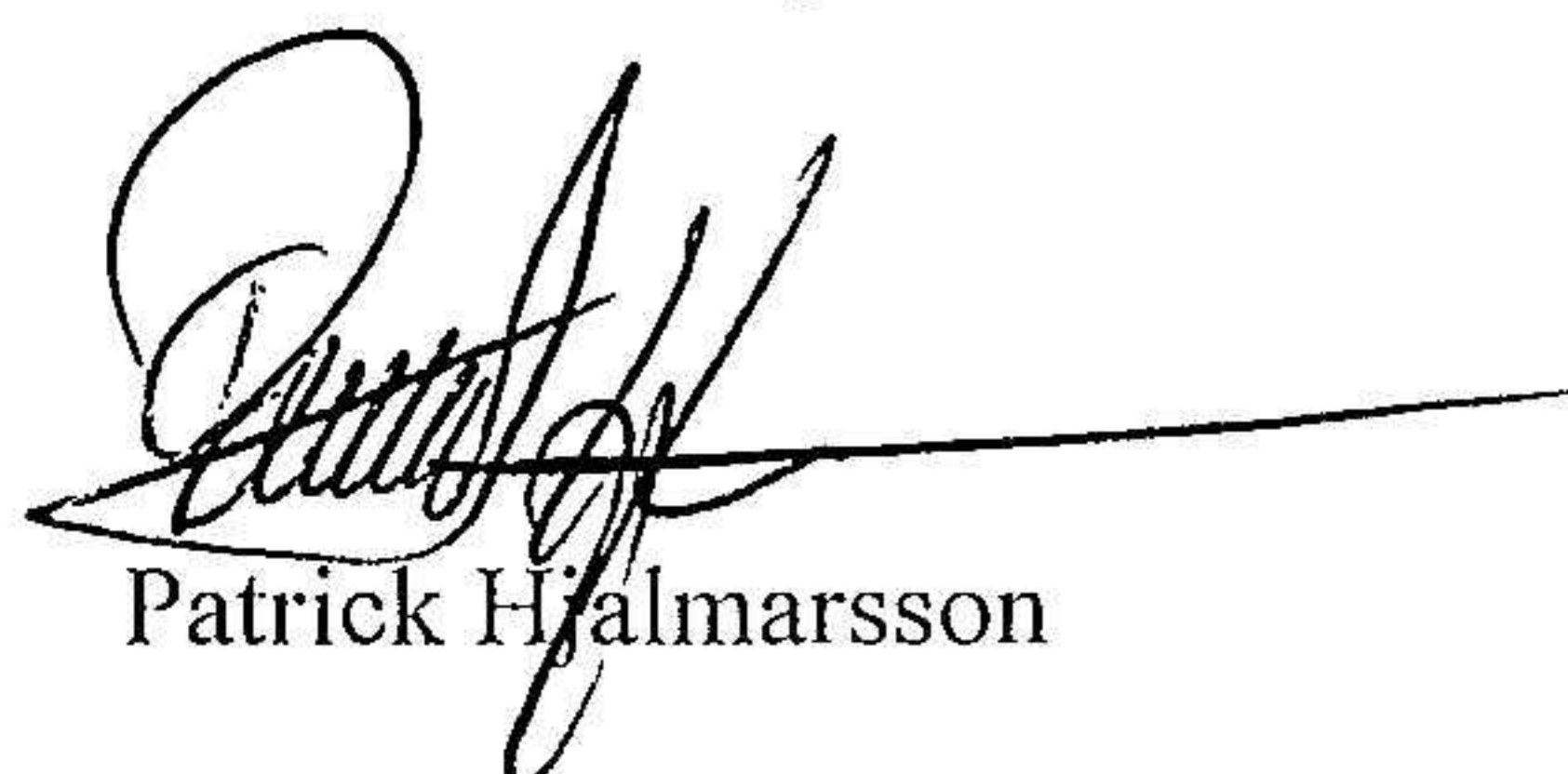
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eyracenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 29 juni 2024



Patrick Hjalmarsson

# Årsredovisning

för

# Eyracenter AB

556780-5832

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Eyracenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar kontorsfastigheter i Örebro kommun. Förvaltning av parkeringshuset vid Eyracenter ingår också i bolagets verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Karaffen Förvaltnings AB, org. nr 556459-3837, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sjätte och sista våningen i Eyracenter 2 har nu färdigställts och inflyttning har skett.

Bolaget har valt att ändra redovisningsprincip till K3-regelverket. Övergången har skett per 2023-01-01 men inte föranlett till några justeringar och därför har inga jämförelsesiffror räknats om.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 595	26 087	16 718	11 448
Resultat efter finansiella poster	-1 445	3 453	-239	1 170
Soliditet (%)	4	5	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	10 127 829	2 017 925	17 145 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 017 925	-2 017 925	0
Årets resultat			-2 996 465	-2 996 465
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>12 145 754</b>	<b>-2 996 465</b>	<b>14 149 289</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 145 753
årets förlust	-2 996 465
	<b>9 149 288</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 149 288
	<b>9 149 288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070324509

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		30 594 649	26 086 996
Övriga rörelseintäkter		2 030 662	1 479 289
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>32 625 311</b>	<b>27 566 285</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 138 496	-8 298 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 915 667	-7 829 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 054 163</b>	<b>-16 127 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 571 148</b>	<b>11 438 605</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	65 472	32 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 081 313	-8 017 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 015 841</b>	<b>-7 985 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 444 693</b>	<b>3 453 103</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-304 000
Förändring av överavskrivningar		2 416 593	-2 144 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 416 593</b>	<b>-2 448 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>971 900</b>	<b>1 005 103</b>
Skatt på årets resultat		-3 968 365	1 012 822
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 996 465</b>	<b>2 017 925</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	353 414 262	314 737 679
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 674 254	23 804 978
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 996 565	32 647 282
		<b>377 085 081</b>	<b>371 189 939</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>377 085 081</b>	<b>371 189 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 908 677	1 892 067
Fordringar hos koncernföretag		75 609	1 720 367
Aktuella skattefordringar		340 234	826 216
Övriga fordringar		1 519 930	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		497 406	113 810
		<b>4 341 856</b>	<b>4 552 524</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 117 568	7 165 914
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 459 424</b>	<b>11 718 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>387 544 505</b>	<b>382 908 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 145 753	10 127 829
Årets resultat		-2 996 465	2 017 925
		<b>9 149 288</b>	<b>12 145 754</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 149 288</b>	<b>17 145 754</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	2 416 593
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	3 968 365	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 968 365</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		279 946 350	285 954 950
Skulder till koncernföretag		52 264 807	52 860 162
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>332 211 157</b>	<b>338 815 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till kreditinstitut		6 008 600	6 008 600
Leverantörsskulder		1 126 438	1 105 980
Skulder till koncernföretag		13 344 314	512 777
Övriga skulder		3 357 964	3 848 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 378 379	13 055 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 215 695</b>	<b>24 530 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>387 544 505</b>	<b>382 908 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats: Övergången sker på frivillig basis vilket innebär att jämförelseåret inte justerats.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme & grund	1%
Stomkomplettering/innerväggar	2%
Värme, Sanitet	2,5%
Fasad	2,5%
Yttertak	2,5%
Ventilation	3,33%
Hiss	4%
Styr- och övervakning samt värmeberedning	6,67%
Markinventarier	20%
Inventarier	10%-20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	27 907	2 117
Övriga ränteintäkter	37 565	29 907
	<b>65 472</b>	<b>32 024</b>

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	2 728 275	1 760 283
Övriga räntekostnader	14 353 038	6 257 243
	<b>17 081 313</b>	<b>8 017 526</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 354 880	333 354 880
Inköp	13 125 016	0
Omklassificeringar	32 335 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 815 396</b>	<b>333 354 880</b>
Ingående avskrivningar	-18 617 201	-13 849 028
Årets avskrivningar	-6 783 933	-4 768 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 401 134</b>	<b>-18 617 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>353 414 262</b>	<b>314 737 679</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 490 625	27 653 731
Inköp	1 001 010	836 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 491 635</b>	<b>28 490 625</b>
Ingående avskrivningar	-4 685 647	-1 624 379
Årets avskrivningar	-3 131 734	-3 061 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 817 381</b>	<b>-4 685 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 674 254</b>	<b>23 804 978</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 647 282	29 061 988
Inköp	1 684 783	3 609 568
Omklassificeringar	-32 335 500	-24 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 996 565</b>	<b>32 647 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 996 565</b>	<b>32 647 282</b>

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
Årets avsättningar	3 968 365	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 968 365</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	255 911 950	261 920 550
	<b>255 911 950</b>	<b>261 920 550</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 285 954 950 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 946 350	285 954 950
	<b>279 946 350</b>	<b>285 954 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 008 600	6 008 600
	<b>6 008 600</b>	<b>6 008 600</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	310 750 000	310 750 000
	<b>310 750 000</b>	<b>310 750 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Örebro, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Patrick Hjalmarsson  
Ordförande

Frida Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

2024070324518



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 11:01

SENT BY OWNER:  
Kajsa Nilsson · 27.06.2024 14:09

DOCUMENT ID:  
BybstU0c8A

ENVELOPE ID:  
B1sY8CcL0-BybstU0c8A

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Eyracenter AB för 20230101-20231231.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRICK HJALMARSSON patrick@karaffen.com	Signed Authenticated	27.06.2024 16:42 27.06.2024 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/20) IP: 81.232.157.220
2. FRIDA HJALMARSSON frida@karaffen.com	Signed Authenticated	27.06.2024 16:43 27.06.2024 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/08) IP: 95.193.41.196
3. CHARLOTTA ÅHLANDER EKMAN charlotta.ekman@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2024 11:01 28.06.2024 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/04) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eyracenter AB

Org.nr. 556780 - 5832

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eyracenter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eyracenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eyracenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

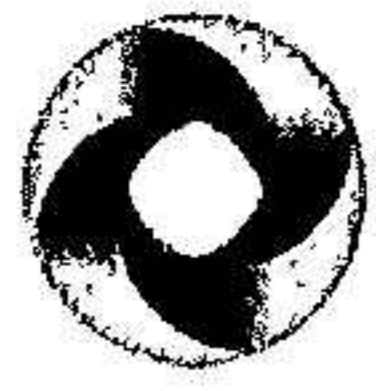
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eyracenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eyracenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

2024070324521



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 10:59  
SENT BY OWNER:  
Erika Wie · 26.06.2024 11:23  
DOCUMENT ID:  
ryg7-R8YU0  
ENVELOPE ID:  
rJQZ0UtUA-ryg7-R8YU0

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Eyracenter AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHARLOTTA ÅHLANDER EKMAN charlotta.ekman@se.gt.com	Signed	28.06.2024 10:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/04/04)
	Authenticated	28.06.2024 10:57	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed