

Årsredovisning

Enspecta Invest AB

559319-4995

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Persson, Styrelseledamot
2025-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetskonsultation inom byggnation, besiktning inom bygg, el, ventilation, brand och inbrottsäkerhet, handel med värdepapper samt förvaltning av kontor och bostäder..

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Resultat efter finansiella poster	-2	-49	84	6
Soliditet %	2	2	3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	45 516	-22 695	47 821
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-22 695	22 695	0
- Årets resultat			-2 149	-2 149
- Belopp vid årets utgång	25 000	22 821	-2 149	45 672

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 821
Årets resultat	-2 149
Summa	20 672

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 672
Summa	20 672

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	181 500	130 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	181 500	130 258
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-65 906	-86 344
Summa rörelsekostnader	-65 906	-86 344
Rörelseresultat	115 594	43 914
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-69	117
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-13	-161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 661	-93 065
Summa finansiella poster	-117 743	-93 109
Resultat efter finansiella poster	-2 149	-49 195
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	26 500
Summa bokslutsdispositioner	0	26 500
Resultat före skatt	-2 149	-22 695
Årets resultat	-2 149	-22 695

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 600 000	2 600 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 357	1 370
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 601 357</i>	<i>2 601 370</i>
Summa anläggningstillgångar		2 601 357	2 601 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 454	6 617
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 454</i>	<i>6 617</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 451	13 862
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>19 451</i>	<i>13 862</i>
Summa omsättningstillgångar		21 905	20 479
SUMMA TILLGÅNGAR		2 623 262	2 621 849

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 821	45 516
Årets resultat	-2 149	-22 695
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20 672	22 821
Summa eget kapital	45 672	47 821
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 480 000
Summa långfristiga skulder	2 480 000	2 480 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	68 090	49 090
Skatteskulder	0	16 438
Övriga skulder	7 000	7 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 500	21 500
Summa kortfristiga skulder	97 590	94 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 623 262	2 621 849

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående nedskrivningar	-22 630	-22 469
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-13	-161
Utgående nedskrivningar	-22 643	-22 630
Redovisat värde	1 357	1 370

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 480 000	2 480 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Persson

Jonas Persson
Styrelseledamot
2025-03-24