

Årsredovisning för  
**Affärshuset Gävle AB**

556341-2492

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Göran Hagström  
Styrelseledamot

2023-11-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Affärshuset Gävle AB, 556341-2492, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Gävle bedriver handel med värdepapper samt juridiska och finansiella tjänster.

Bolaget är moderbolag i koncern med det helägda dotterbolaget Rosenhill Fastighets AB, org nr 559093-7644, med säte i Falun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	194	93 498	299 999
Resultat efter finansiella poster	746 951	12 090 333	304 150
Soliditet %	74,3	73,7	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 987 619	12 276 697
Balanseras i ny räkning			12 276 696	-12 276 697
Årets resultat				615 497
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 264 315</b>	<b>615 497</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 264 315
Årets resultat	615 497
<b>Summa</b>	<b>18 879 812</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 879 812
<b>Summa</b>	<b>18 879 812</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		194	93 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>194</b>	<b>93 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 452	-208 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 452</b>	<b>-208 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 258</b>	<b>-114 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 922 383
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		782 155	278 830
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-946	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>781 209</b>	<b>12 205 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>746 951</b>	<b>12 090 333</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	287 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>287 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>781 951</b>	<b>12 377 333</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 454	-100 636
<b>Årets resultat</b>		<b>615 497</b>	<b>12 276 697</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	900 279	900 279
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 738 389	17 785 174
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 638 668</b>	<b>18 685 453</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 638 668</b>	<b>18 685 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		4 024 520	999 520
Övriga fordringar		30 640	17 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 155 160</b>	<b>1 117 322</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 702 067	6 109 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 702 067</b>	<b>6 109 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 857 227</b>	<b>7 226 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 495 895</b>	<b>25 912 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 264 315	5 987 619
Årets resultat		615 497	12 276 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 879 812</b>	<b>18 264 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 999 812</b>	<b>18 384 316</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		866 000	901 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>866 000</b>	<b>901 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 626 362	3 630 742
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 626 362</b>	<b>3 630 742</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 114	53 114
Skatteskulder		156 901	149 437
Övriga skulder		2 793 706	2 793 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 003 721</b>	<b>2 996 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 495 895</b>	<b>25 912 233</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	576 777	576 777
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>576 777</b>	<b>576 777</b>
Ingående avskrivningar	-576 777	-576 777
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-576 777</b>	<b>-576 777</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Rosenhill fastighet AB	559093-7644	Falun	1 000	100	900 279

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 785 174	290 697
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 953 215	17 634 277
Försäljningar		-139 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 738 389</b>	<b>17 785 174</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 738 389</b>	<b>17 785 174</b>

## Underskrifter

Falun

*Lars Göran Hagström*  
Lars Göran Hagström  
Styrelseordförande

2023-11-07  
Datum