

Årsredovisning

för

Enköping Hässlinge LSS boende AB

559152-2247

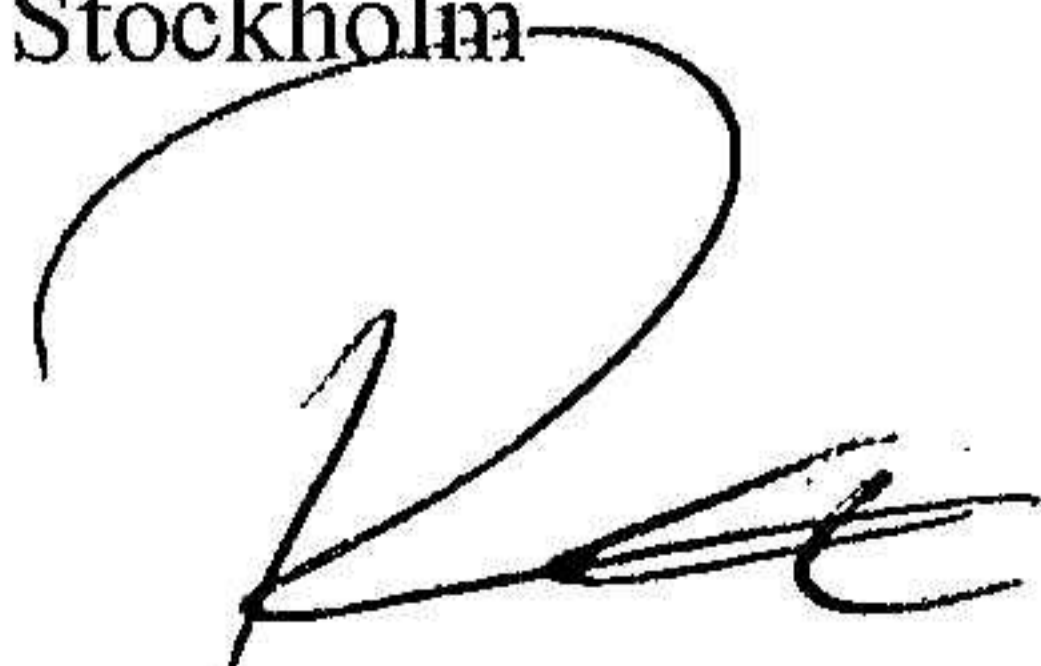
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enköping Hässlinge LSS boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *14/6-2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Enköping Hässlinge LSS boende AB

559152-2247

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Enköping Hässlinge LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelsen har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 354	3 204	2 841	2 710
Resultat efter finansiella poster	1 253	1 082	1 166	466
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	558 567	-535 177	73 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-535 177	535 177	0
Erhållna aktieägartillskott		548 011		548 011
Årets resultat			-571 401	-571 401
Belopp vid årets utgång	50 000	571 401	-571 401	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 401
årets förlust	-571 401
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 353 846	3 204 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 353 846	3 204 176
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-362 308	-435 692
Övriga externa kostnader		-24 459	-57 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-786 190	-785 454
Övriga rörelsekostnader		0	-2
Summa rörelsekostnader		-1 172 957	-1 278 338
Rörelseresultat		2 180 889	1 925 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14 648	8 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-942 954	-852 687
Summa finansiella poster		-928 306	-844 297
Resultat efter finansiella poster		1 252 583	1 081 541
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 099
Lämnade koncernbidrag		-1 823 984	-1 666 819
Summa bokslutsdispositioner		-1 823 984	-1 616 720
Resultat före skatt		-571 401	-535 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2
Årets resultat		-571 401	-535 177

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

24 054 619

24 810 184

Summa materiella anläggningstillgångar

24 054 619

24 810 184

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

600 099

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

600 099

Summa anläggningstillgångar

24 054 619

25 410 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

850 179

47 048

Övriga fordringar

128 443

123 982

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 311

27 694

Summa kortfristiga fordringar

1 007 933

198 724

Kassa och bank

Kassa och bank

513

0

Summa kassa och bank

513

0

Summa omsättningstillgångar

1 008 446

198 724

SUMMA TILLGÅNGAR

25 063 065

25 609 007

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

571 401

558 567

Årets resultat

-571 401

-535 177

Summa fritt eget kapital

0

23 390

Summa eget kapital

50 000

73 390

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

24 656 186

Summa långfristiga skulder

0

24 656 186

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 615

56 874

Skulder till koncernföretag

24 123 740

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

863 710

822 557

Summa kortfristiga skulder

25 013 065

879 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 063 065

25 609 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	12 139	0
Övriga ränteintäkter	2 509	8 390
	14 648	8 390

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	942 954	848 974
Övriga räntekostnader	0	3 713
	942 954	852 687

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 916 401	27 916 401
Inköp	30 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 947 026	27 916 401
Ingående avskrivningar	-3 106 217	-2 320 764
Årets avskrivningar	-786 190	-785 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 892 407	-3 106 217
Utgående redovisat värde	24 054 619	24 810 184
Bokfört värde byggnader	21 499 669	22 255 234
Bokfört värde mark	2 554 950	2 554 950
	24 054 619	24 810 184

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 099	0
Tillkommande fordringar	0	600 099
Avgående fordringar	-600 099	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	600 099
Utgående redovisat värde	0	600 099

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	0	24 656 186
	0	24 656 186

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025- 06 - 12

Géraldine Schmitt
Ordförande

Richard Wollter
Styrelseledamot

I. Stamate-Rocha
Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913465