

ÅRSREDOVISNING

för

Sälengårdarnas Invest AB

Org.nr. 559200-4294

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roland Persson, Styrelseledamot

2023-02-17

Styrelsen för Sälengårdarnas Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen är medveten om att det egna kapitalet är förbrukat men då ena fastigheten är såld i början av 2022 upprättas ingen kontrollbalansräkning eftersom resultat, likviditet och eget kapital då kommer återställas.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50 649	-19 960	-18 897
Balansomslutning	17 590 613	3 112 467	3 021 950
Soliditet (%)	-0,22	0,36	1,03

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 897	-19 960	11 143
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-19 960	19 960	0
Årets resultat	0	0	-50 649	-50 649
Belopp vid årets utgång	50 000	-38 857	-50 649	-39 506

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-38 857
Årets resultat	-50 649
Summa	-89 506

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-89 506
Summa	-89 506

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4	0
Övriga rörelseintäkter		51	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		55	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-51 342	-2 013
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 333	0
Övriga rörelsekostnader		-2 885	0
Summa rörelsens kostnader		-59 561	-2 013
Rörelseresultat		-59 506	-2 013
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 667	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 810	-17 947
Summa resultat från finansiella poster		8 857	-17 947
Resultat efter finansiella poster		-50 649	-19 960
Resultat före skatt		-50 649	-19 960
Årets resultat		-50 649	-19 960

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 667	0
Summa materiella anläggningstillgångar		154 667	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		75 000	0
Andra långfristiga fordringar		2 100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 175 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 329 667	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		2 971 950	3 021 950
Pågående arbete för annans räkning		11 451 289	0
Summa varulager m.m.		14 423 239	3 021 950
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		453 280	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 493	0
Summa kortfristiga fordringar		473 773	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		363 934	90 517
Summa kassa och bank		363 934	90 517
Summa omsättningstillgångar		15 260 946	3 112 467
Summa tillgångar		17 590 613	3 112 467

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-38 857	-18 897
Årets resultat		-50 649	-19 960
Summa fritt eget kapital		-89 506	-38 857
Summa eget kapital		-39 506	11 143
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 032 550	0
Summa långfristiga skulder		8 032 550	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 956	0
Skulder till koncernföretag		0	3 101 324
Övriga skulder		9 555 613	0
Summa kortfristiga skulder		9 597 569	3 101 324
Summa eget kapital och skulder		17 590 613	3 112 467

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	160 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	160 000	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-5 333	0
Utgående avskrivningar	-5 333	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	154 667	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sälen

Roland Persson

Roland Persson

2022-06-30

Styrelseledamot