

Årsredovisning

Självstarten Fastighets AB

559108-5757

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Undertecknad styrelseledamot i Självstarten Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Datum: 2025-10-05

Underskrift



Namnförtydligande
Daniel Kuehn

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation av flerbostadshus samt förädling av dessa och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med fastighetsöverlåtelsen uppstod en intern skuld i bolaget gentemot föreningen, som motsvarades av en fordran i föreningen. Eftersom bolaget efter överlåtelsen saknade tillgångar och fordran inte representerade ett verkligt betalningsanspråk, har skulden bedömts sakna substans.

För att ge en rättvisande bild har skulden eliminerats mot eget kapital genom en justering av ingående balans, utan påverkan på årets resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-27	-12	-12
Soliditet %	100	0,2	0,7	0,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 279	-27 326	11 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Rättelse av fel		-11 120		-11 120
Balanseras i ny räkning		-27 326	27 326	0
Årets resultat			-12 229	-12 229
Belopp vid årets utgång	50 000	-49 725	-12 229	-11 954

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-49 725
Årets resultat	-12 229
Summa	-61 954

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-61 954
Summa	-61 954

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 229	-27 326
Summa rörelsekostnader	-12 229	-27 326
Rörelseresultat	-12 229	-27 326
Resultat efter finansiella poster	-12 229	-27 326
Resultat före skatt	-12 229	-27 326
Årets resultat	-12 229	-27 326

2025100805406

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

– 3 892 166

Summa materiella anläggningstillgångar

– 3 892 166

Summa anläggningstillgångar

– 3 892 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

– 1 665 752

Summa kortfristiga fordringar

– 1 665 752

Kassa och bank

Kassa och bank

275 -1 795

Summa kassa och bank

275 -1 795

Summa omsättningstillgångar

275 1 663 957

SUMMA TILLGÅNGAR

275 5 556 123

2025100805407

2025100805408

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-49 725	-11 279
Årets resultat	-12 229	-27 326
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-61 954	-38 605
Summa eget kapital	-11 954	11 395
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	12 229	5 540 041
Summa långfristiga skulder	12 229	5 540 041
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-	-313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	5 000
Summa kortfristiga skulder	-	4 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	275	5 556 123

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Rättelser av fel

Korrigerig av ingående balanser har skett under året. Dessa poster har påverkats

Tidigare ingående balans:

Pågående nyanläggningar 3 892 166

Fordringar hos koncernföretag 1 665 752

Kassa och bank -1 795

Balanserat resultat -11 279

Skulder till koncernföretag 5 540 041

Övriga skulder -313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 5 000

Efter Korrigerig:

Pågående nyanläggningar 0

Fordringar hos koncernföretag 0

Kassa och bank 275

Balanserat resultat 58 898

Skulder till koncernföretag 22 399

Övriga skulder 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0

2025100805410

UNDERSKRIFTER

Daniel Kuehn

Niklas Johannesson

Alexander Almqvist



Verification appendix

Finalized at: 2025-08-23 18:48:31 CEST

RESLY

Title: 559108-5757 Självstarten Fastighets AB 20241231.pdf

Initiated By: daniel+resly@kuehn.se (daniel+resly@kuehn.se) via Självstarten Fastighets AB 559108-5757

Signees:

- Niklas Per Daniel Johannesson signed at 2025-08-23 18:48:30 CEST with Swedish BankID (19930923-XXXX)
- Daniel Axel Edwin Kuehn signed at 2025-08-22 18:48:03 CEST with Swedish BankID (19890811-XXXX)
- Göran Alexander Almqvist signed at 2025-08-22 19:25:30 CEST with Swedish BankID (19960523-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 68a8984758b9ee2128e9a5d0 Digest: Oq++6ivpvrC6P3berJF1i8xG3uLftupsKExpYw00HLY=

Signed document (Oq++6i)

2025100805411