

Årsredovisning
för
Takfastigheter i Avesta AB
556759-9245

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hedberg, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen för Takfastigheter i Avesta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Moderföretag

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Hedbergs Tak Aktiebolag, org.nummer 556576-1490 sedan 2009-12-01.

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	801	764	760	678
Resultat efter finansiella poster	-1 060	2 301	1 898	1 249
Balansomslutning	18 270	19 285	19 673	20 014
Rörelsemarginal (%)	75	74	74	73
Soliditet (%)	40	34	29	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		2 529 160	2 927 744	5 556 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 927 744	-2 927 744	0
Uppskrivningsfond		1 780 592			1 780 592
Årets resultat				19 958	19 958
Belopp vid årets utgång	100 000	1 780 592	4 456 904	19 958	6 357 454

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 456 904
årets vinst	19 958
	4 476 862

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 976 862
	4 476 862

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		800 600 800 600	764 400 764 400
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-68 704	-67 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 426 -202 130	-133 426 -200 707
Rörelseresultat		598 470	563 693
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 500 000	2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 510 -1 658 510	-262 367 1 737 633
Resultat efter finansiella poster		-1 060 040	2 301 326
Bokslutsdispositioner		1 440 000	876 000
Resultat före skatt		379 960	3 177 326
Skatt på årets resultat	4	-360 002	-249 582
Årets resultat		19 958	2 927 744

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 246 574	6 137 441
Summa materiella anläggningstillgångar		8 246 574	6 137 441
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	10 000 000	13 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	13 000 000
Summa anläggningstillgångar		18 246 574	19 137 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	31 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 148	9 339
Summa kortfristiga fordringar		10 148	40 882
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 458	106 311
Summa kassa och bank		13 458	106 311
Summa omsättningstillgångar		23 606	147 193
SUMMA TILLGÅNGAR		18 270 180	19 284 634

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 780 592	0
Summa bundet eget kapital		1 880 592	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 456 904	2 529 160
Årets resultat		19 958	2 927 744
Summa fritt eget kapital		4 476 862	5 456 904
Summa eget kapital		6 357 454	5 556 904
Obeskattade reserver		1 130 000	1 170 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 343 809	899 168
Summa avsättningar		1 343 809	899 168
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		4 634 988	5 134 992
Övriga skulder		1 001 257	1 501 257
Summa långfristiga skulder		5 636 245	6 636 249
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		500 004	500 004
Skulder till koncernföretag		2 989 169	4 389 169
Aktuella skatteskulder		253 524	80 861
Övriga skulder		34 400	31 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 575	20 429
Summa kortfristiga skulder		3 802 672	5 022 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 270 180	19 284 634

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme/fasad	1,25 %
Grundstomme, markplatta	1 %
Installationer, värme, el, VVS, ventilation m.m	4 %
Yttre ytskikt m.m	4 %
Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Freveko AB		
Revisionsuppdrag	18 000	24 500
Övriga tjänster	0	11 686
	18 000	36 186

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	1 500 000	2 000 000
Nedskrivningar	-3 000 000	
	-1 500 000	2 000 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	17 326	17 999
Totalt redovisad skatt	17 326	17 999

Avstämning av effektiv skatt

		2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		379 960		3 177 326
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	78 272	21,40	679 948
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	618 000	21,40	17 998
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	-309 000	21,40	-428 000
Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet	20,60	1 698	21,40	2 189
Övriga skattemässiga justeringar	20,60	-11 642	21,40	-4 554
Redovisad effektiv skatt	-99,31	377 328	-8,42	267 581

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 039 580	3 039 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 039 580	3 039 580
Ingående avskrivningar	-984 679	-935 359
Årets avskrivningar	-49 320	-49 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 033 999	-984 679
Ingående uppskrivningar	4 082 540	4 166 646
Årets uppskrivningar	2 242 559	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-84 106	-84 106
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 240 993	4 082 540
Utgående redovisat värde	8 246 574	6 137 441

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	0
Utgående redovisat värde	10 000 000	13 000 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hedbergs Tak AB	100	100	1 000	10 000 000
				10 000 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hedbergs Tak AB	556576-1490	Avesta	4 036 093	864 575

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	899 168	982 080
Årets avsättningar	461 967	
Under året återförda belopp	-17 326	-82 912
Belopp vid årets utgång	1 343 809	899 168

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 634 972	3 134 976
	2 634 972	3 134 976

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 134 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 634 988	5 134 992
	4 634 988	5 134 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	500 004
	500 004	500 004

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 135 000	6 135 000
	6 135 000	6 135 000

Avesta 2023-02-15

Per Hedberg
Per Hedberg
Ordförande

Fredrik Hedberg
Fredrik Hedberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27

Jennie Fernros
Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Takfastigheter i Avesta AB

Org.nr 556759-9245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Takfastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Takfastigheter i Avesta ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Takfastigheter i Avesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Takfastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Takfastigheter i Avesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta 2023-02-27

Jennie Fernros

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Takfastigheter i Avesta AB, Org.nr 556759-9245