

Årsredovisning

Tolago Fastigheter AB

556964-1987

Styrelsen för Tolago Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Tolago Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsör 2023-01-19


Tony Winder

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kungsör.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, NS Produkter AB org.nr. 556730-0115, som äger en fastighet i Nybro.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LTW Holding AB, org nr 556973-6498 med säte i Kungsör. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har ytterligare mark förvärvats i Bjärnum. Utbyggnad av fastigheten planeras.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	1 200	1 200	675	300	300
Resultat efter finansiella poster	902	759	423	166	230
Soliditet %	32	22	15	64	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 062 975	484 517	1 597 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		484 517	-484 517	0
Årets resultat			574 558	574 558
Belopp vid årets utgång	50 000	1 547 492	574 558	2 172 050

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 547 492
Årets resultat	574 558
<i>Summa</i>	<i>2 122 050</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 122 050
<i>Summa</i>	<i>2 122 050</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

th

RESULTATRÄKNING

1

		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 199 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 200 000	1 199 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-59 130	-202 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 402	-238 281
Summa rörelsekostnader		-297 532	-441 062
Rörelseresultat		902 468	758 936
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506	-59
Summa finansiella poster		-506	-59
Resultat efter finansiella poster		901 962	758 877
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-218 205	-181 615
Förändring av överavskrivning		25 650	23 850
Summa bokslutsdispositioner		-192 555	-157 765
Resultat före skatt		709 407	601 112
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-134 849	-116 595
Årets resultat		574 558	484 517

jh

2023020701529

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	7 166 670	6 965 072
Inventarier, verktyg och installationer	6	94 932	184 932
Summa materiella anläggningstillgångar		7 261 602	7 150 004

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	461 138	461 138
Summa finansiella anläggningstillgångar		461 138	461 138

Summa anläggningstillgångar **7 722 740** **7 611 142**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 965	–
Summa kortfristiga fordringar		5 965	–

Kassa och bank

Kassa och bank		16 064	240 180
Summa kassa och bank		16 064	240 180

Summa omsättningstillgångar **22 029** **240 180**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 744 769 **7 851 322**

dh

2023020701530

2023020701553

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 547 492	1 062 975
Årets resultat	574 558	484 517
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 122 050</i>	<i>1 547 492</i>
Summa eget kapital	2 172 050	1 597 492
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	399 820	181 615
Akkumulerade överavskrivningar	4 932	30 582
Summa obeskattade reserver	404 752	212 197
Långfristiga skulder	8	
Skulder till koncernföretag	3 274 557	390 000
Summa långfristiga skulder	3 274 557	390 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 460 138	5 519 695
Aktuella skatteskulder	141 272	114 938
Övriga skulder	275 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder	1 893 410	5 651 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 744 769	7 851 322

JK

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	25-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Stomkomplettering, innerväggar mm 25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Ersättning till revisorer

	2021/2022	2020/2021
Revisionsuppdrag	17 580	17 025
Summa	17 580	17 025

Jh

2023020701533

Not 3 Inkomstskatt 2021/2022 2020/2021

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	134 849	116 595
Summa redovisad skatt	134 849	116 595

Effektiv skattesats (%)	19	19
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	709 407	601 112
---------------------	---------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (21,4) %	146 138	128 638
--	---------	---------

Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	12
--	---	----

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	290	-
---	-----	---

Skattemässig justering för avskrivning på byggnad	-11 579	-12 054
---	---------	---------

Summa redovisad skatt	134 849	116 596
-----------------------	---------	---------

Effektiv skattesats (%)	19	19
-------------------------	----	----

Not 4 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	7 659 609	6 476 954
-----------------------------	-----------	-----------

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
---	--	--

Inköp	350 000	1 182 655
-------	---------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	8 009 609	7 659 609
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-694 537	-546 256
------------------------	----------	----------

<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
--------------------------------------	--	--

Årets avskrivningar	-148 402	-148 281
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-842 939	-694 537
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	7 166 670	6 965 072
------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden	5 622 000	5 622 000
-----------------	-----------	-----------

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0	109 500
-----------------------------	---	---------

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
---	--	--

Omklassificeringar m.m.	-	-109 500
-------------------------	---	----------

Utgående anskaffningsvärden	0	0
-----------------------------	---	---

Redovisat värde	0	0
------------------------	----------	----------

HL

2023020701534

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Ingående avskrivningar	-265 068	-175 068
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående avskrivningar	-355 068	-265 068
Redovisat värde	94 932	184 932

Not 7 Andelar i koncernföretag 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	461 138	461 138
Utgående anskaffningsvärden	461 138	461 138
Redovisat värde	461 138	461 138

Dotterföretag	Org.nr	Säte
NS Produkter AB	556730-0115	Köping

Antal andelar	1 000	1 000
Eget kapital	476 231	308 008
Årets resultat	168 223	129 626
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	461 138	461 138

JK

2023020701535

Not 8	Förfallotid skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Skulder till koncernföretag		
	Förfaller senare än 5 år	0	390 000

UNDERSKRIFTER

Kungsör 2023-01-19



Tony Winder

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tolago Fastigheter AB, org.nr 556964-1987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tolago Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tolago Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tolago Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tolago Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tolago Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tolago Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

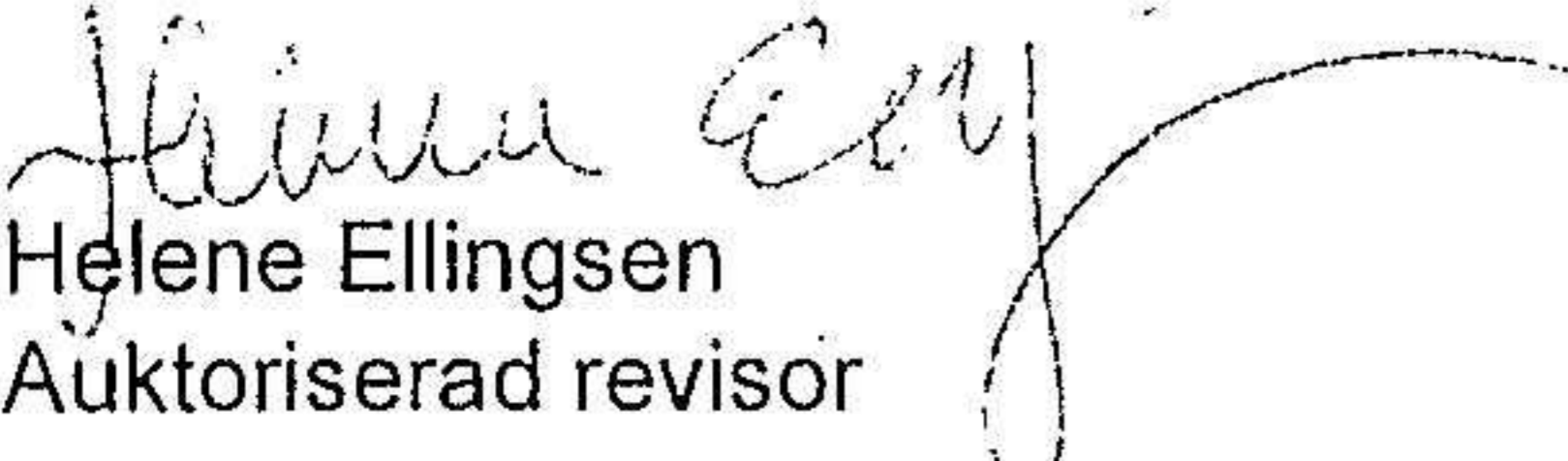
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 19 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisör

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


Helen Nyman