

Årsredovisning för  
**Nytomta Fastighets AB**  
556671-8515

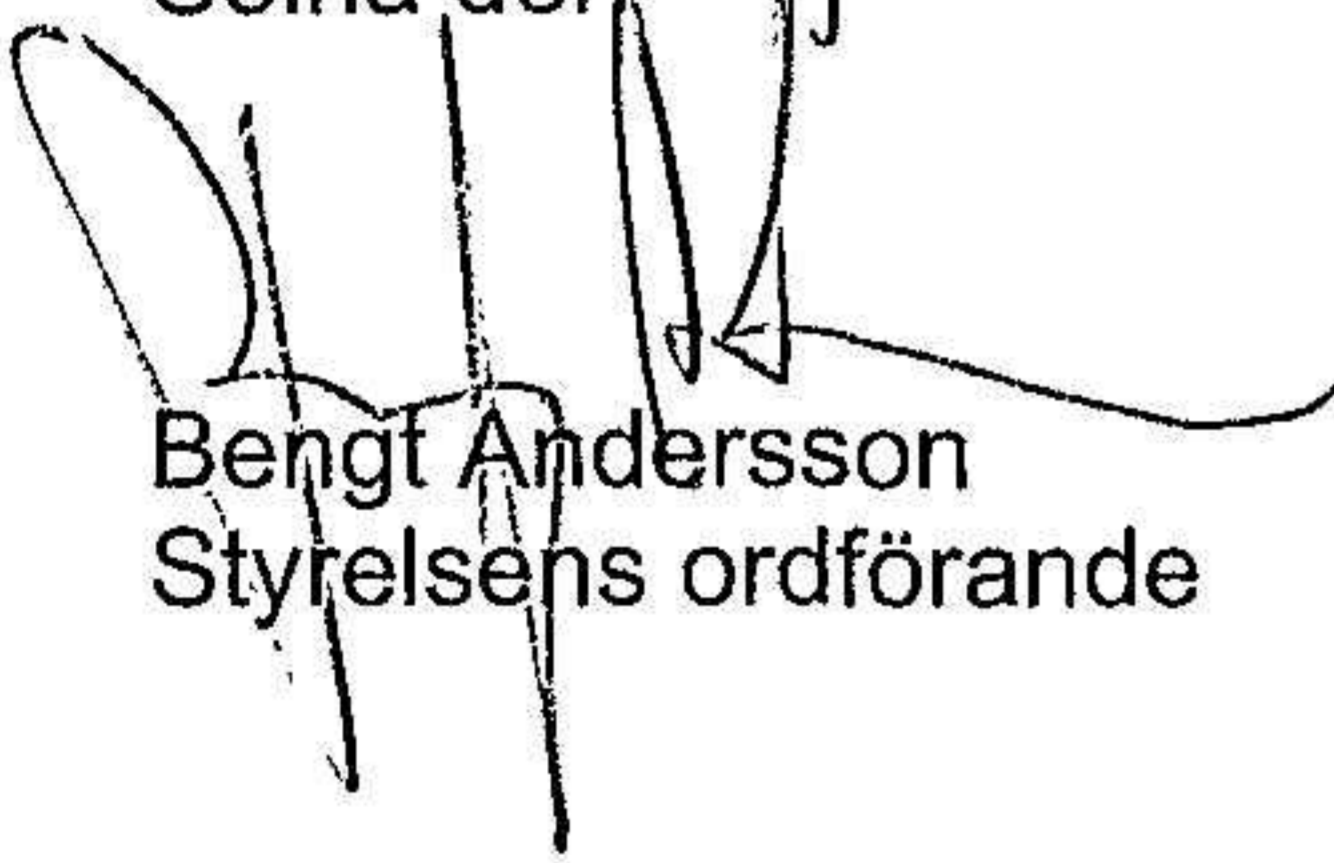
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nytomta Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023, 1 juni.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 juni 2023

  
Bengt Andersson  
Styrelsens ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nytomta Fastighets AB, 556671-8515, med säte i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Solna Kommun som används i AIK Fotboll AB:s verksamhet.

Under året tecknades ett arrendeavtal med JM angående del av anläggningen.

Bolaget ägs till 50% av Agent 03 AB och till 50% av AIK fotboll AB.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022  | 2021 | 2020 | Belopp i kkr<br>2019 |
|-----------------------------------|-------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 022 | 984  | 449  | 589                  |
| Resultat efter finansiella poster | 810   | 738  | 250  | 354                  |
| Soliditet, %                      | 31    | 25   | 18   | 15                   |

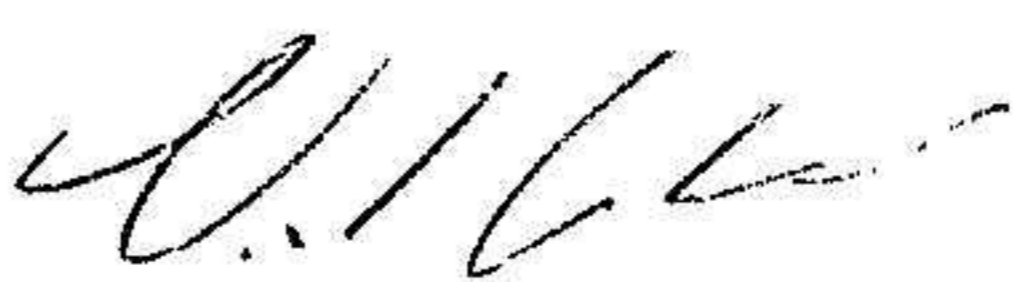
### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 100 000           | 1 135 665           | 582 659        |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 582 659             | -582 659       |
| Årets resultat              |                   |                     | 642 965        |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>100 000</b>    | <b>1 718 324</b>    | <b>642 965</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 377 183, disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat  | 1 718 324        |
| årets resultat   | 642 965          |
| <b>Totalt</b>  | <b>2 361 289</b> |
| disponeras för   |                  |
| balanseras i ny räkning  | 2 361 289        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 361 289</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Jag uttyger att denna kopia  
överensstämmer med original.  
  
HANNA STRÅNBERG

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 1 021 711                 | 984 239                   |
| Övriga rörelseintäkter                             |     | 392 170                   | 360 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>1 413 881</b>          | <b>1 344 239</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                           |     | -55 920                   | -52 894                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |     | -185 400                  | -185 400                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-241 320</b>           | <b>-238 294</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>1 172 561</b>          | <b>1 105 945</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -362 653                  | -367 671                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>-362 653</b>           | <b>-367 671</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>809 908</b>            | <b>738 274</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>809 908</b>            | <b>738 274</b>            |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -166 943                  | -155 615                  |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>642 965</b>            | <b>582 659</b>            |

2023092105359

Jag intygar att denna  
kopis överensstämmer med  
original

*[Signature]*  
HÅKAN STRANDBLAD

## Balansräkning

| Belopp i kr                             | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |     |            |            |
| Byggnader och mark                      | 3   | 6 020 900  | 6 206 300  |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |     | 6 020 900  | 6 206 300  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |     | 6 020 900  | 6 206 300  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |     |            |            |
| Övriga fordringar                       |     | 1 141      | -          |
| Summa kortfristiga fordringar           |     | 1 141      | -          |
| <b>Kassa och bank</b>                   |     |            |            |
| Kassa och bank                          |     | 1 933 949  | 1 162 190  |
| Summa kassa och bank                    |     | 1 933 949  | 1 162 190  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |     | 1 935 090  | 1 162 190  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |     | 7 955 990  | 7 368 490  |

2023092105360

Jag intygar att denna  
kopie överensstämmer  
med original  
L. H. G.  
HILKE STRANDBLUM

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |     | 100 000          | 100 000          |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 718 324        | 1 135 665        |
| Årets resultat                               |     | 642 965          | 582 659          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 2 361 289        | 1 718 324        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 461 289</b> | <b>1 818 324</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 1 450 166        | 1 750 166        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 1 450 166        | 1 750 166        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till intresseföretag                 |     | 2 608 694        | 2 608 694        |
| Skatteskulder                                |     | 169 435          | 153 092          |
| Övriga skulder                               | 4   | 300 000          | 300 000          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 966 406          | 738 214          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 4 044 535        | 3 800 000        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>7 955 990</b> | <b>7 368 490</b> |

Var intygat att denna  
kopie överensstämmer  
med originalet

*Hilken Tranholm*

Hilken Tranholm

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar               | År |
|-------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: |    |
| Materiella anläggningstillgångar:   |    |
| -Byggnader                          | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 9 270 000        | 9 270 000        |
|   | 9 270 000        | 9 270 000        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -3 063 700       | -2 878 300       |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -185 400         | -185 400         |
|   | -3 249 100       | -3 063 700       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>6 020 900</b> | <b>6 206 300</b> |

Yes intygas att denna kopie överensstämmer med originalet  
- / / 5/10/21  
Håkan Sjöstrand

**Not 4 Övriga skulder**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen |            | 250 166        |
|   |            | <b>250 166</b> |

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga

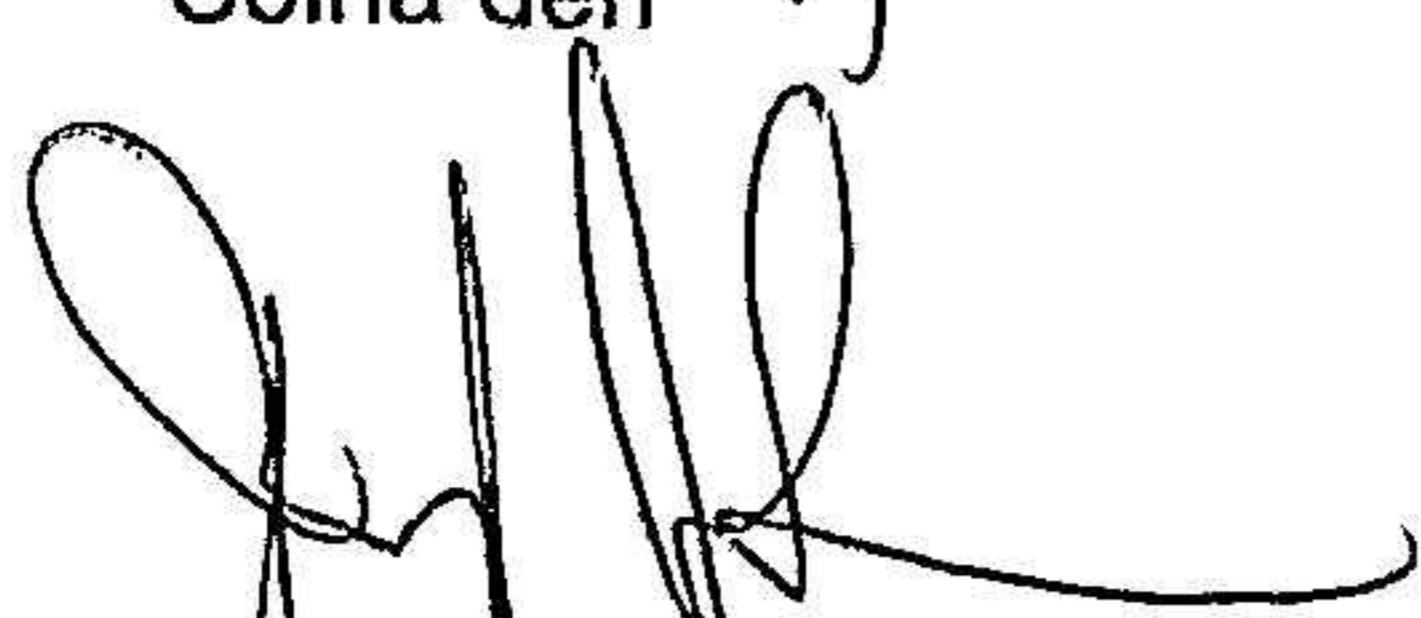
2023092105363

Jag intygar att denna  
kopia överensstämmer med  
original

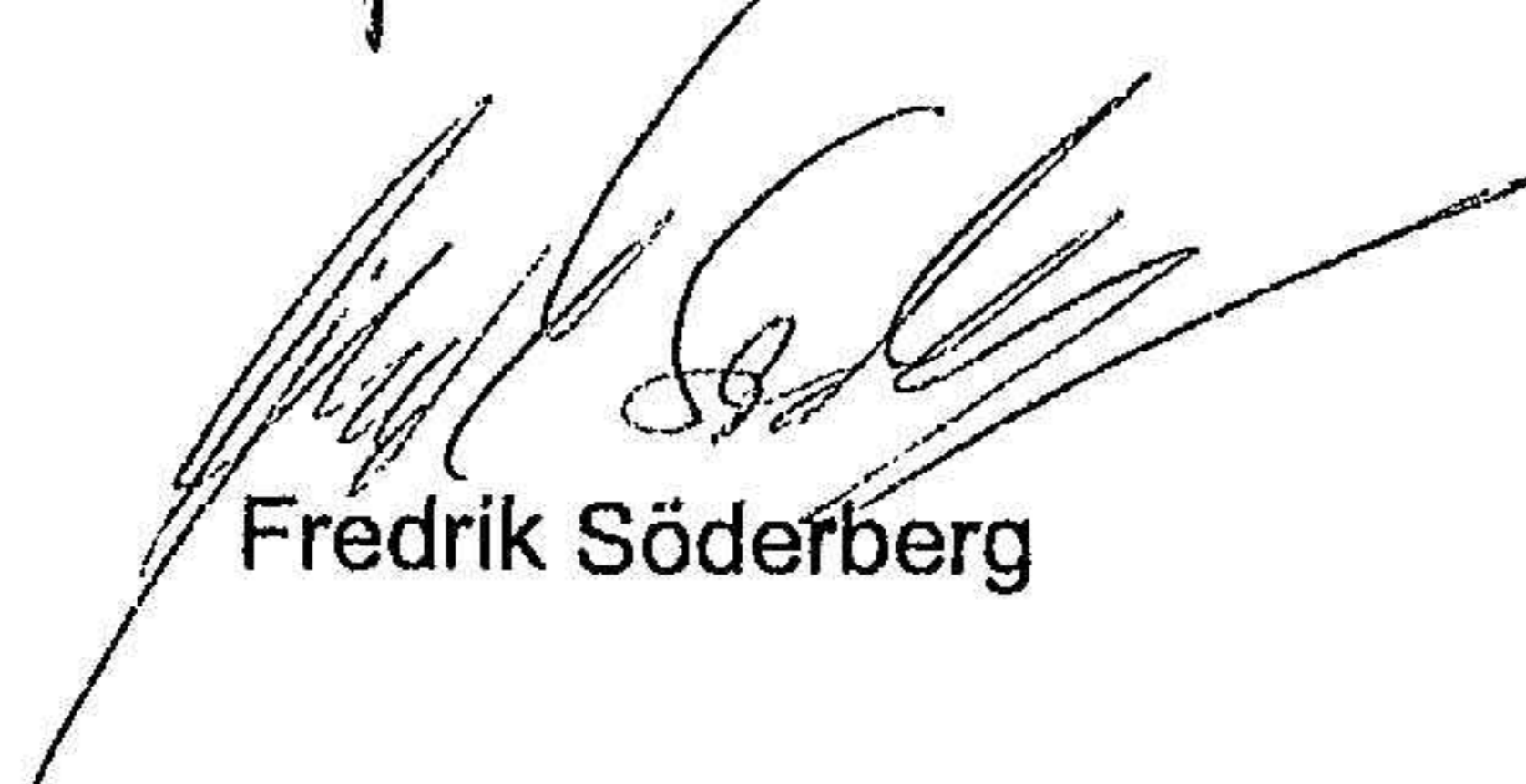
*H. S. S. S.*  
HILLEN STRANDVUNN

## Underskrifter

Solna den 1 juni 2023



Bengt Andersson  
Styrelseordförande



Fredrik Söderberg



Tommy Smith



Håkan Strandlund

Jag intygar att denna  
kopia indömmes ner  
original



HÅKAN STRANDLUND