

# Årsredovisning

för

## BCJ Förvaltning Aktiebolag

556400-1591

Räkenskapsåret

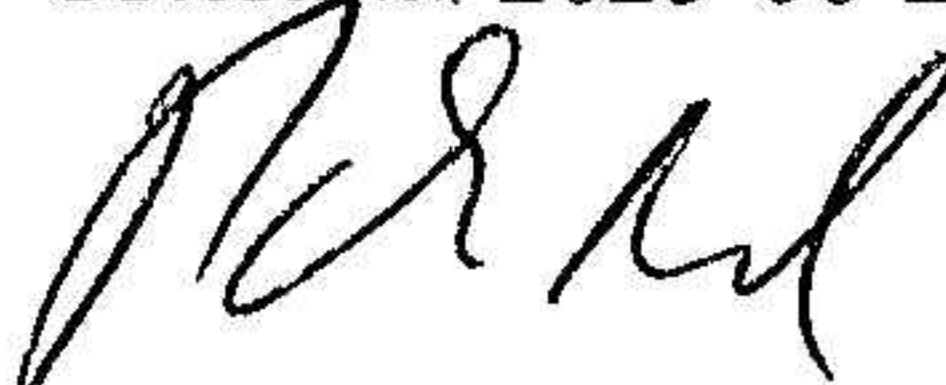
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BCJ Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. 2025-06-23 Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Österåker 2025-06-23



Patrik Arengård  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**BCJ Förvaltning Aktiefbolag**  
556400-1591  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för BCJ Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	878	813	658	537
Resultat efter finansiella poster	11	124	-113	337
Soliditet (%)	10,6	14,0	10,6	97,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 073	1 048 789	111 878	1 275 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			111 878	-111 878	0
Årets resultat				-25 522	-25 522
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 073</b>	<b>860 667</b>	<b>-25 522</b>	<b>950 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	860 667
årets förlust	-25 522
	<b>835 145</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	835 145
	<b>835 145</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		877 753	812 712
Övriga rörelseintäkter		0	28 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>877 753</b>	<b>841 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader		-213 881	-176 308
Övriga externa kostnader		-167 728	-71 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 376	-189 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 985</b>	<b>-437 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>306 768</b>	<b>403 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	2 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-296 611	-281 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 195</b>	<b>-279 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 573</b>	<b>124 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 573</b>	<b>124 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 095	-12 197
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 522</b>	<b>111 878</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 649 886

8 839 262

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 649 886**

**8 839 262**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 649 886**

**8 839 262**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

76 586

13 473

Fordringar hos koncernföretag

103 612

36 741

Övriga fordringar

4 523

64 782

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 684

5 984

**Summa kortfristiga fordringar**

**191 405**

**120 980**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

138 363

141 669

**Summa kassa och bank**

**138 363**

**141 669**

**Summa omsättningstillgångar**

**329 768**

**262 649**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 979 654**

**9 101 911**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 073

15 073

**Summa bundet eget kapital**

**115 073**

**115 073**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

860 667

1 048 789

Årets resultat

-25 522

111 878

**Summa fritt eget kapital**

**835 145**

**1 160 667**

**Summa eget kapital**

**950 218**

**1 275 740**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 875 000

3 295 000

Skulder till koncernföretag

4

3 863 726

3 420 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

886 399

780 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 625 125**

**7 495 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Leverantörsskulder

18 286

14 642

Skatteskulder

48 721

12 584

Övriga skulder

58 819

52 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 485

251 546

**Summa kortfristiga skulder**

**404 311**

**331 171**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 979 654**

**9 101 911**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	97 063	96 750
Övriga räntekostnader	199 548	184 707
	<b>296 611</b>	<b>281 457</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 165 332	6 850 215
Nyanskaffningar	0	315 117
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 165 332</b>	<b>7 165 332</b>
Ingående avskrivningar	-3 590 089	-3 400 712
Årets avskrivningar	-189 376	-189 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 779 465</b>	<b>-3 590 089</b>
Ingående uppskrivningar	5 264 019	5 264 019
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 264 019</b>	<b>5 264 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 649 886</b>	<b>8 839 262</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 206 000	1 206 000
Taxeringsvärden mark	1 011 000	1 011 000
	<b>2 217 000</b>	<b>2 217 000</b>

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 420 000	1 560 000
Tillkommande långfristiga skulder	240 000	0
Upplupna räntekostnader	203 726	0
Omklassificeringar	0	1 860 000
	<b>3 863 726</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	1 860 000
Omklassificeringar	0	-1 860 000
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Ingående anskaffningsvärden	780 000	780 000
Tillkommande långfristiga skulder	60 000	0
Upplupna räntekostnader	46 399	0
	<b>886 399</b>	<b>780 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Arengård

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550194552

## Dokument

### Årsredovisning 2024 BCJ Förvaltning AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-06-23 15:08:19 CEST (+0200) av Caroline Odenberg (CO)

Färdigställt 2025-06-23 15:55:16 CEST (+0200)

## Initierare

### Caroline Odenberg (CO)

RSM Stockholm AB

caroline.odenberg@rsm.se

+46726014127

## Signerare

### Patrik Arengård (PA)

patrik.arengard@partnex.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Patrik Arengård"

Signerade 2025-06-23 15:17:26 CEST (+0200)

### Richard Lindberg (RL)

richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"

Signerade 2025-06-23 15:55:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BCJ Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556400-1591

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BCJ Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BCJ Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BCJ Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BCJ Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BCJ Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550204414

## Dokument

**RSM Revisionsberättelse BCJ Förvaltning Aktiebolag**

**556400-1591 2024-12-31**

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-06-23 15:59:58 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)

Färdigställt 2025-06-23 16:01:27 CEST (+0200)

## Initierare

**E-revisor.se (E)**

FAA Solutions AB

signering@e-revisor.se

+46703876312

## Signerare

**Richard Lindberg (RL)**

Personnummer 197401210450

richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"

Signerade 2025-06-23 16:01:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

