

Årsredovisning för  
**Aiff Hotell & Restaurang AB**

556438-8931

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dietmar Aiff  
Verkställande direktör

2026-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aiff Hotell & Restaurang AB, 556438-8931, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 1991 och bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Alvesta under namnen Hotel Rådmanen och Konferenscentrum Alvesta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	19 533	19 962	20 850	18 625
Resultat efter finansiella poster	275	-839	687	-332
Soliditet %	46,8	46,5	40,6	41,8

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 701 270	36 417
Balanseras i ny räkning			36 416	-36 417
Årets resultat				13 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 737 686</b>	<b>13 628</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 737 686
Årets resultat	13 628
<b>Summa</b>	<b>1 751 314</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 751 314
<b>Summa</b>	<b>1 751 314</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 533 116	19 962 050
Övriga rörelseintäkter		50 671	24 379
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 583 787</b>	<b>19 986 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 789 486	-3 999 875
Övriga externa kostnader		-7 682 065	-7 519 151
Personalkostnader	2	-7 453 213	-9 015 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 118	-288 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 304 882</b>	<b>-20 822 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 905</b>	<b>-836 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	2 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 116	-5 569
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 985</b>	<b>-3 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 920</b>	<b>-839 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Lämnade koncernbidrag		-275 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
Förändring av överavskrivningar		20 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-255 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 920</b>	<b>50 547</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 292	-14 130
<b>Årets resultat</b>		<b>13 628</b>	<b>36 417</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 586 049	1 966 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 586 049</b>	<b>1 966 167</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	30 000	30 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 616 049</b>	<b>1 996 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		131 644	162 310
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>131 644</b>	<b>162 310</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		729 353	937 166
Fordringar hos koncernföretag		682 782	1 257 782
Övriga fordringar		135 974	148 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		460 964	488 201
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 009 073</b>	<b>2 831 979</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 650 570	456 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 650 570</b>	<b>456 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 791 287</b>	<b>3 450 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 407 336</b>	<b>5 446 458</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 737 686	1 701 270
Årets resultat		13 628	36 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 751 314</b>	<b>1 737 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 871 314</b>	<b>1 857 687</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Akkumulerade överavskrivningar		780 000	800 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>830 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		60 591	45 631
Leverantörsskulder		863 750	922 851
Övriga skulder		390 667	476 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 391 014	1 293 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 706 022</b>	<b>2 738 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 407 336</b>	<b>5 446 458</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 7

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	15	18

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 213 813	2 560 244
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		419 730
Försäljningar/utrangeringar		-57 170
Omklassificeringar		291 009
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 213 813</b>	<b>3 213 813</b>
Ingående avskrivningar	-1 247 646	-1 016 317
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		57 170
Årets avskrivningar	-380 118	-288 499
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 627 764</b>	<b>-1 247 646</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 586 049</b>	<b>1 966 167</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-11

Alvesta

*Dietmar Aiff*  
Dietmar Aiff  
Verkställande direktör

2026-05-11  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11

*Sven-Åke Svensson*  
Sven-Åke Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aiff Hotell & Restaurang Aktiebolag

Org.nr 556438-8931

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aiff Hotell & Restaurang Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aiff Hotell & Restaurang Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aiff Hotell & Restaurang Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aiff Hotell & Restaurang Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aiff Hotell & Restaurang Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11 maj 2026

*Sven-Åke Svensson*  
**Sven-Åke Svensson**  
Auktoriserad revisor