

Årsredovisning

för

Saengrat Nilsson AB

(Org nr 556816-4320)

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	9

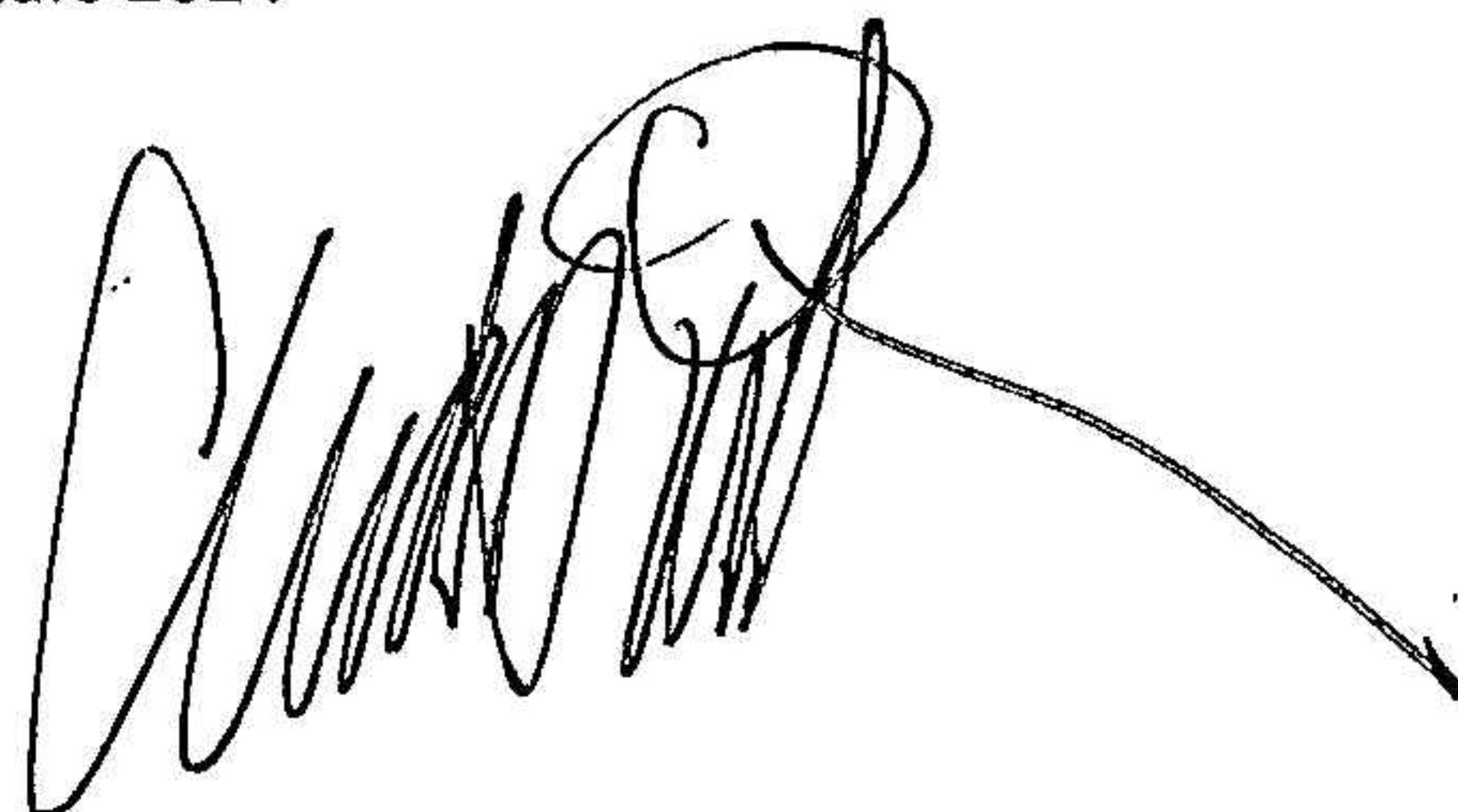
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saengrat Nilsson AB intygar att resultaträkningen och balans-räkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 21 mars 2024

Anders Nilsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Saengrat Nilsson AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms kommun.
Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och lägenheter samt medicinsk verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 12 maj 2023 avyttrat dotterbolaget Thai Garden i Strängnäs AB, 556823-4099.

Flerårsöversikt (i Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 027 750	0	188	184
Resultat efter finansiella poster	6 410 058	20 390	-1 170	- 1 758
Soliditet, %	75,2%	88,9%	26,1%	24,1%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående eget kapital	50 000	958 520	42 919	20 390 836
Resultatdisposition			20 390 836	-20 390 836
Återföring uppskrivning		-958 520	0	
Återbetalning aktieägartillskott			-322 380	
Utdelning till aktieägare			-20 100 000	
Årets resultat				5 376 224
Utgående eget kapital	50 000	0	11 375	5 376 224

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (322 380 kr)

Resultatdisposition

Belopp i kronor

Till årsstämmans förfogade medel

Balanserat resultat	11 375
Årets resultat	5 376 224
	<hr/>
	5 387 599

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägare	3 100 000
Balanseras i ny räkning	2 287 599
	<hr/>
	5 387 599

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 32,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Nettoomsättning		1 027 750	0
Övriga rörelseintäkter		5 044 616	0
		6 072 366	0
Övriga externa kostnader		-1 159 336	- 919 940
Personalkostnader	2	-16 313	-75 324
Övriga rörelsekostnader		-23 475	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0	-247 225
		-1 199 124	-1 242 489
Rörelseresultat		4 873 242	-1 242 489
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 538 435	21 632 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 619	0
Summa resultat från finansiella poster		1 536 816	21 632 708
Resultat efter finansiella poster		6 410 058	20 390 219
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		6 410 058	20 390 219
Skatt på årets resultat		-1 033 834	617
Årets resultat		5 376 224	20 390 836

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	9 913 233
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 200	24 145
Summa materiella anläggningstillgångar		41 200	9 937 378
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 741 205	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 741 205	550 000
Summa anläggningstillgångar		1 782 405	10 487 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 707	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		39 584	413 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 864
		239 291	445 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 210 573	13 190 214
Summa omsättningstillgångar		5 449 864	13 636 033
SUMMA TILLGÅNGAR		7 232 269	24 123 411

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	958 520
		<u>50 000</u>	<u>1 051 439</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		11 375	42 919
Årets resultat		5 376 224	20 390 836
		<u>5 387 599</u>	<u>20 433 755</u>
Summa eget kapital		5 437 599	21 442 275
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		600 000	600 000
Summa obeskattade reserver		600 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 666	40 965
Skatteskulder		1 035 772	347 867
Skulder till koncernbolag		0	1 630 342
Övriga skulder		84 263	39 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 969	22 000
Summa kortfristiga skulder		1 194 670	2 081 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 232 269	24 123 411

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	151 863	565 759
Övriga finansiella intäkter	1 386 572	21 066 949
	1 538 435	21 632 708

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 671 819	10 671 819
Försäljning	-10 671 819	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 671 819
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 717 107	-1 533 949
Återföring avskrivningar försäljning	1 717 107	-183 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 717 107

Akkumulerade uppskrivningar

Vid årets början	958 520	1 001 439
Återföring avskrivningar på uppskrivet belopp	-958 520	-42 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	958 520

Bokfört värde **0** **10 139 309**

Taxeringsvärde byggnader 3 174 000 3 174 000

Taxeringsvärde mark 960 000 960 000

Bokfört värde byggnader 0 5 346 700

Bokfört värde mark 0 4 566 532

Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 227 913	2 227 913
Försäljning	-40 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 187 670	2 227 913
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-2 203 767	-2 161 471
Återföring avskrivningar försäljning	16 097	
Årets avskrivningar	-0	-21 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 187 670	-2 182 619
Bokfört värde	0	24 145

Not 6 Andelar i koncernföretag

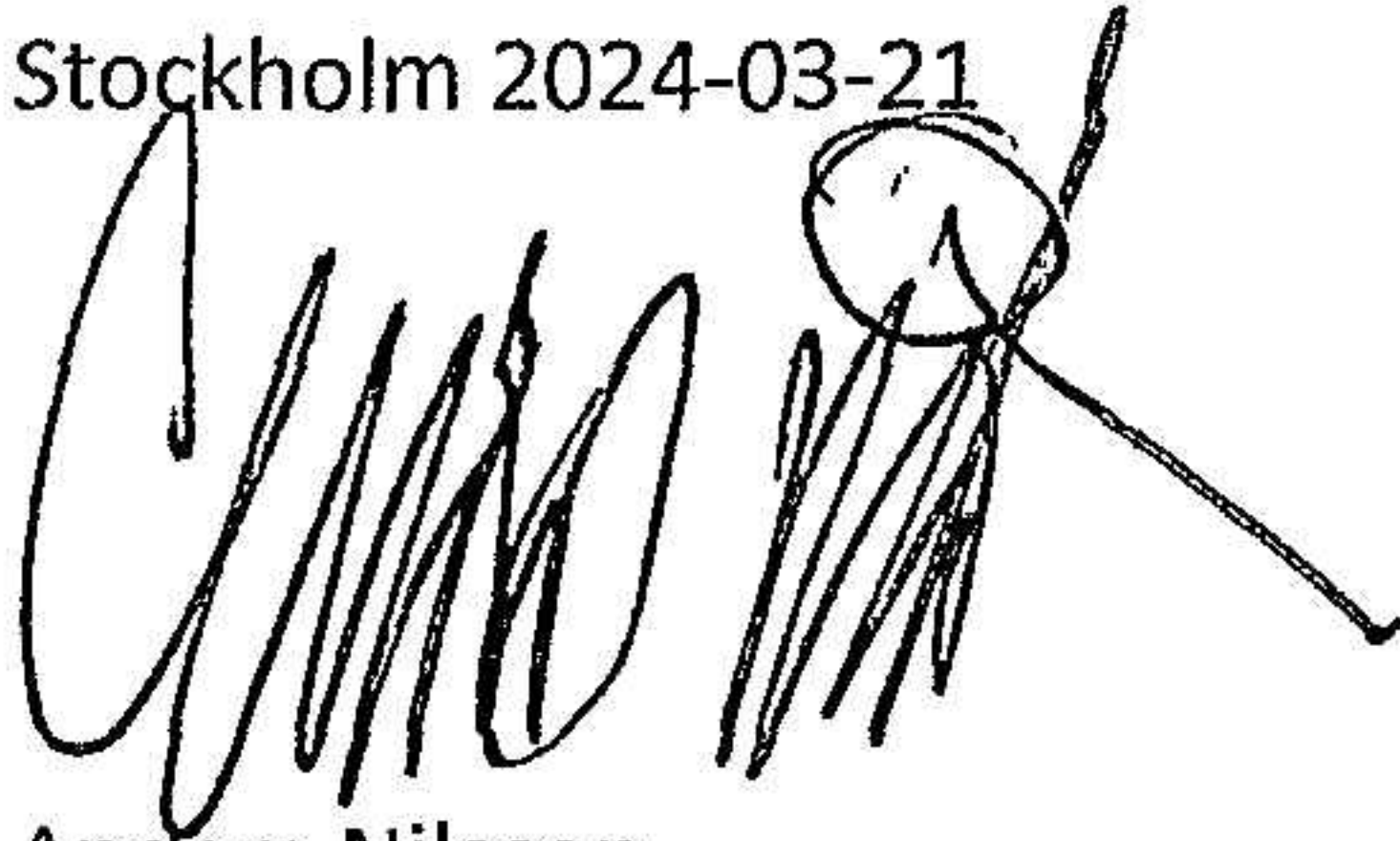
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 226 667	3 655 823
Försäljning	-2 226 667	-1 429 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 226 667
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-1 676 667	-1 676 667
Återförda nedskrivningar	1 676 667	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 676 667
Utgående redovisat värde	0	550 000

2024040401649

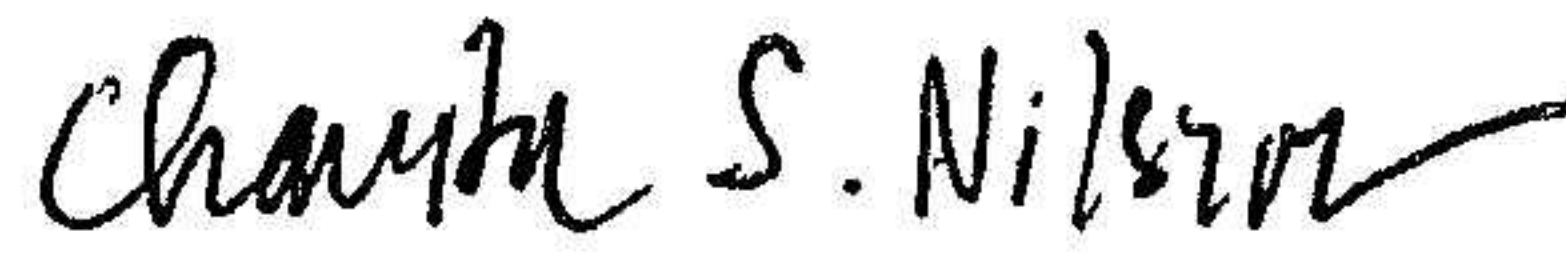
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	100 000	Inga

Stockholm 2024-03-21



Anders Nilsson



Chanita Saengrat Nilsson