

Årsredovisning för  
**Equity SWTAB Aktiebolag**  
556113-2340

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Equity SWTAB Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnköldsvik den 30/5 2025

  
Patrik Häggquist

Arsredovisning for

# Equity SWTAB Aktiebolag

556113-2340

Rakenskapsaret

2024-01-01 -2024-12-31

**Innehallsförteckning:**

**Sida**

Forvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda sakerheter och eventualförpliktelser	7
Underskrifter	8

*h*



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Equity SWTAB Aktiebolag, 556113-2340 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet Örnsköldsvik Bredånger 2:137, belägen i Köpmanholmen är uthyrd till företag inom koncernen. Bolagets säte är i Örnsköldsviks kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Transport World Solution i Köpmanholmen AB, org nr 556802-2148.

Transport World Solutions i Köpmanholmen AB har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	232 080	232 080	232 080	232 080
Resultat efter finansiella poster	161 127	136 261	135 614	151 052
Soliditet, %	70,7	79,2	66,9	68,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	963 511
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>963 511</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	963 511
årets resultat	5 071
<b>Totalt</b>	<b>968 582</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	963 511
<b>Summa</b>	<b>963 511</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*h*

*h*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		232 080	232 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>232 080</b>	<b>232 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 490	-51 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 180	-42 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 670</b>	<b>-93 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 410</b>	<b>138 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753	-2 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283</b>	<b>-1 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 127</b>	<b>136 261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-160 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 127</b>	<b>6 261</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133	-1 190
<b>Årets resultat</b>		<b>994</b>	<b>5 071</b>

*h* *h*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	984 054	1 026 234
Summa materiella anläggningstillgångar		984 054	1 026 234
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		984 054	1 026 234
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		520 200	290 100
Övriga fordringar		26 949	25 906
Summa kortfristiga fordringar		547 149	316 006
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 906	25 187
Summa kassa och bank		2 906	25 187
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		550 055	341 193
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 534 109	1 367 427

u 

2025060225571

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		963 511	958 440
Årets resultat		994	5 071
Summa fritt eget kapital		964 505	963 511
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 084 505</b>	<b>1 083 511</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		376 584	216 584
Övriga skulder		58 020	52 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		449 604	283 916
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 534 109</b>	<b>1 367 427</b>

n 

2025060225572

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Adrag görs för lämnade rabatter.

#### Nyckeltalsdefinition

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt beräknas till 20,6 %

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Transport World Solution i Köpmanholmen AB, org nr 556802-2148.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

a

J

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 006 325	3 006 325
	<u>3 006 325</u>	<u>3 006 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 980 091	-1 937 911
-Årets avskrivning enligt plan	-42 180	-42 180
	<u>-2 022 271</u>	<u>-1 980 091</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>984 054</b>	<b>1 026 234</b>
Taxeringsvärde byggnader	1 701 000	1 701 000
Taxeringsvärde mark	1 055 000	1 055 000
	<u>2 756 000</u>	<u>2 756 000</u>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen		-
Förfallotidpunkt, efter 5 år från balansdagen		-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
		-



2025060225574

## Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Övriga ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda panter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

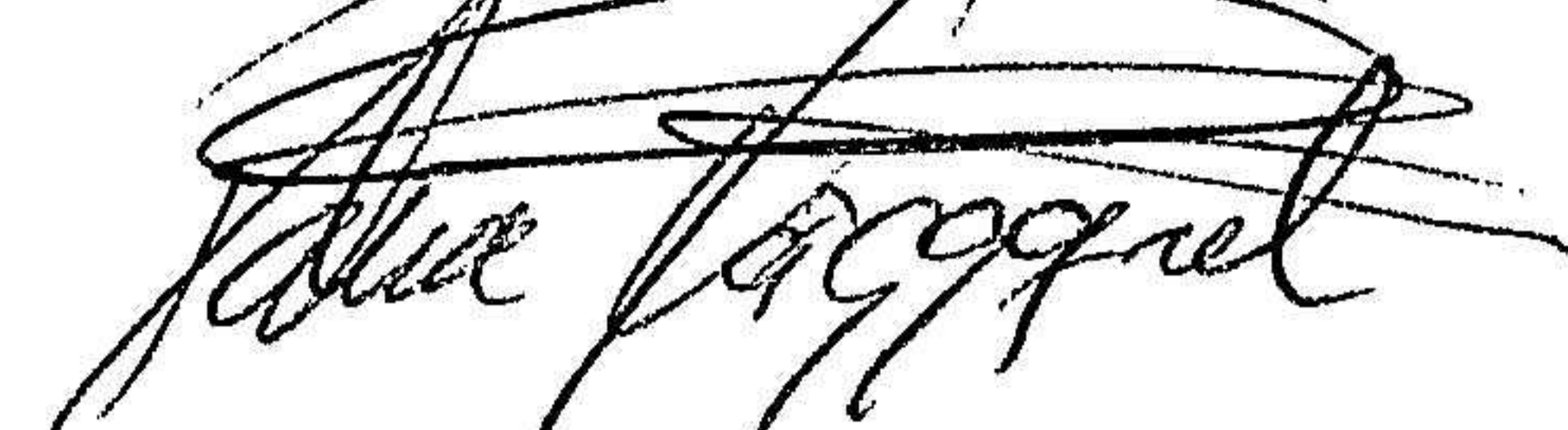
### Eventualförpliktelser

Borgen för koncernföretag		-
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		<b>-</b>

K. 

## Underskrifter

Örnsköldsvik *den 30 maj 2025*



Patric Häggquist

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 maj 2025*



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor

2025060225576



Building a better  
working world

2025060225577

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Equity SWTAB Aktiebolag, org.nr 556113-2340

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Equity SWTAB Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Equity SWTAB Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Equity SWTAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Equity SWTAB Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Equity SWTAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 30 maj 2025

Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor