

Hilmkil Fastighetsförmedling AB

559289-7564

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

HILMKIL

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sarro Aram Hilmkil, Styrelseledamot
2023-05-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning samt konsultverksamhet av mäklartjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget har under året utvecklats positivt och bolagets resultat har varit enligt förväntan.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-11 - 2021-12-31
Nettoomsättning	191 869	147 176
Resultat efter finansiella poster	87 030	75 014
Soliditet (%)	95	34

Hög kundnöjdhet under 2021 resulterade i ett större nätverk år 2022 som i sin tur resulterade i fler affärer och högre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	56 653	81 653
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		56 653	-56 653	0
Årets resultat			67 106	67 106
Vid årets utgång	25 000	6 653	67 106	98 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 653
Årets resultat	67 106
Summa	73 759

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	25 000
Balanseras i ny räkning	48 759
Summa	73 759

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-11 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		191 869	147 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		191 869	147 176
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 956	-1 874
Övriga externa kostnader		-69 504	-65 288
Personalkostnader	2	-389	-5 000
Summa rörelsekostnader		-71 849	-72 162
Rörelseresultat		120 020	75 014
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-33 060	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Summa finansiella poster		-32 990	0
Resultat efter finansiella poster		87 030	75 014
Resultat före skatt		87 030	75 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 924	-18 361
Årets resultat		67 106	56 653

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	41 940	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 940	20 000
Summa anläggningstillgångar		41 940	20 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 320	24 811
Summa kortfristiga fordringar		1 320	24 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 716	79 464
Redovisningsmedel		0	115 000
Summa kassa och bank		60 716	194 464
Summa omsättningstillgångar		62 036	219 275
Summa tillgångar		103 976	239 275
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 653	0
Årets resultat		67 106	56 653
Summa fritt eget kapital		73 759	56 653
Summa eget kapital		98 759	81 653
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 217	18 361
Övriga skulder		0	139 261
Summa kortfristiga skulder		5 217	157 622
Summa eget kapital och skulder		103 976	239 275

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget har räknat in indirekta kostnader i värdet av pågående arbete för annans räkning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	75 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	75 000
------------------------------------	---------------

Nedskrivningar

Årets nedskrivningar	-33 060
----------------------	---------

Utgående nedskrivningar	-33 060
--------------------------------	----------------

Redovisat värde	41 940
------------------------	---------------

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har analyserat bostadsmarknaden och bedömer att företagets resultat år 2023 kommer vara stabil alternativt lägre än 2022 på grund av färre försäljningar som ett direkt resultat av högre räntor samt inflation.

Underskrifter

Årsredovisning för Hilmkil Fastighetsförmedling AB, 559289-7564
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Bromma

Sarro Aram Hilmkil
Sarro Aram Hilmkil
Styrelseledamot
2023-05-19