

# Årsredovisning

för

**NGB Förvaltning Aktiefbolag**

Org.nr. 556482-1162

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Geir Bratland, Styrelseledamot

2025-09-11

Styrelsen för NGB Förvaltning Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	502	415	439	370	6 389
Resultat efter finansiella poster	4 729	60	-90	105	582
Soliditet (%)	87	93	89	95	93

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	78 500	3 030 882	76 710	3 486 092
Utdelning	0	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	0	76 710	-76 710	0
Årets resultat	0	0	0	2 858 918	2 858 918
Belopp vid årets utgång	300 000	78 500	2 907 592	2 858 918	6 145 010

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 907 592
Årets resultat	2 858 918
<b>Summa</b>	<b>5 766 510</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	-220 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>5 986 510</b>
<b>Summa</b>	<b>5 766 510</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		502 351	415 499
Övriga rörelseintäkter		4 800 000	-7 115
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 302 351</b>	<b>408 384</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-477 596	-251 741
Personalkostnader		-96 688	-98 961
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-574 284</b>	<b>-350 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 728 067</b>	<b>57 682</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		953	2 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>953</b>	<b>2 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 729 020</b>	<b>59 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 125 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 125 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 604 020</b>	<b>104 761</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-745 102	-28 051
<b>Årets resultat</b>		<b>2 858 918</b>	<b>76 710</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	2 065 010	3 265 010
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 065 010</strong>	<strong>3 265 010</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	250 000	250 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 315 010</strong>	<strong>3 515 010</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 554	60 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 688	181 132
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>155 242</strong>	<strong>241 371</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		5 929 277	277 645
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>5 929 277</strong>	<strong>277 645</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>6 084 519</strong>	<strong>519 016</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>8 399 529</strong>	<strong>4 034 026</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		78 500	78 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>378 500</b>	<b>378 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 907 592	3 030 882
Årets resultat		2 858 918	76 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 766 510</b>	<b>3 107 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 145 010</b>	<b>3 486 092</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 445 000	320 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 445 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 232	41 184
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
Skatteskulder		651 179	0
Övriga skulder		24 586	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 522	86 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>809 519</b>	<b>227 934</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 399 529</b>	<b>4 034 026</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 205 725	5 205 725
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 005 725</b>	<b>5 205 725</b>
Ingående avskrivningar	-1 940 715	-1 940 715
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 940 715</b>	<b>-1 940 715</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 065 010</b>	<b>3 265 010</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	110 650	110 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 650</b>	<b>110 650</b>
Ingående avskrivningar	-110 650	-110 650
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 650</b>	<b>-110 650</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Göteborg2025-09-05

---

Geir Bratland  
Styrelseledamot