

ÅRSREDOVISNING

för

Novex Property AB

Org.nr. 559316-1481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Höglund, Styrelseledamot
2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Göteborg kommun, Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 000 000	1 000 000	1 000 000	500 000
Resultat efter finansiella poster	60 331	-2 522	237 781	180 895
Soliditet (%)	4,01	3,39	3,27	1,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	332 026	-2 522	354 504
Balanseras i ny räkning		-2 522	2 522	0
Årets resultat			47 248	47 248
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>329 504</u>	<u>47 248</u>	<u>401 752</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	329 504
Årets resultat	<u>47 248</u>
	376 752

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>376 752</u>
	376 752

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 000 000	1 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 000 000	1 000 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 454	-59 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 601	-385 601
Summa rörelsekostnader		-459 055	-444 661
Rörelseresultat		540 945	555 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 039	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 653	-557 960
Summa finansiella poster		-480 614	-557 861
Resultat efter finansiella poster		60 331	-2 522
Resultat före skatt		60 331	-2 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 083	0
Årets resultat		47 248	-2 522

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 693 971</u>	<u>10 079 572</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 693 971	10 079 572
Summa anläggningstillgångar		9 693 971	10 079 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>43 444</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		43 444	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>274 179</u>	<u>376 853</u>
Summa kassa och bank		274 179	376 853
Summa omsättningstillgångar		317 623	376 853
SUMMA TILLGÅNGAR		10 011 594	10 456 425

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		329 504	332 026
Årets resultat		<u>47 248</u>	<u>-2 522</u>
Summa fritt eget kapital		376 752	329 504
Summa eget kapital		401 752	354 504
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>8 774 000</u>	<u>9 202 000</u>
Summa långfristiga skulder		8 774 000	9 202 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		428 000	428 000
Skatteskulder		0	69 904
Övriga skulder		343 125	349 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>64 717</u>	<u>52 247</u>
Summa kortfristiga skulder		835 842	899 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 011 594	10 456 425

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 044 200	11 044 200
	Utgående anskaffningsvärden	11 044 200	11 044 200
	Ingående avskrivningar	-964 628	-579 027
	Årets avskrivningar	-385 601	-385 601
	Utgående avskrivningar	-1 350 229	-964 628
	Redovisat värde	9 693 971	10 079 572

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 129 000	7 490 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Hans Andreasson
Hans Andreasson

Mattias Höglund
Mattias Höglund

Tobias Wingqvist
Tobias Wingqvist

2025-05-09

2025-05-09

2025-05-09