

Årsredovisning
för
Knuts Mäkleri AB
559040-6913
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Knudsen, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Knuts Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden har påverkats negativt under 2023 på grund av stigande räntor och hög inflation som i sin tur lett till att hela fastighetsbranschen påverkats negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	983	1 813	4 033	3 439
Resultat efter finansiella poster	54	286	115	258
Soliditet (%)	34	22	27	26

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 241	226 980	369 221
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		226 980	-226 980	0
Utdelning		-185 000		-185 000
Årets resultat			43 336	43 336
Belopp vid årets utgång	50 000	134 221	43 336	227 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	134 220
Årets resultat	43 336
Totalt	177 556

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	177 556
	177 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		982 788	1 812 861
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		982 848	1 812 861
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-516 685	0
Övriga externa kostnader		-84 216	-1 113 146
Personalkostnader	2	-328 522	-413 823
Summa rörelsekostnader		-929 423	-1 526 969
Rörelseresultat		53 425	285 892
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		943	310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-330
Summa finansiella poster		916	-20
Resultat efter finansiella poster		54 341	285 872
Resultat före skatt		54 341	285 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 005	-58 893
Årets resultat		43 336	226 979

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	116 100	302 875
Övriga fordringar	122 937	86 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 234	109 566
Summa kortfristiga fordringar	244 271	498 726

Kassa och bank

Kassa och bank	149 619	118 636
Redovisningsmedel	285 000	1 030 000
Summa kassa och bank	434 619	1 148 636

Summa omsättningstillgångar

678 890

1 647 362

SUMMA TILLGÅNGAR

678 890

1 647 362

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 220	92 241
Årets resultat		43 336	226 980
Summa fritt eget kapital		177 556	319 221
Summa eget kapital		227 556	369 221
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		109 341	194 958
Övriga skulder		341 993	1 071 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 000
Summa kortfristiga skulder		451 334	1 278 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		678 890	1 647 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Niklas Knudsen

2024-06-12